# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 91 DELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2026**

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 15,05 presso la sede di Latina in Corso Matteotti, n. 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 16638 del 20/10/2026

OMISSIS

## DELIBERAZIONE N. 1611

OGGETTO: **Sinistro ITAS Mutua n.2026/18432 (Rif. Willis Italia) – evento atmosferico del 10/09/2026 palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore, Terracina (LT) – Polizza All Risks n. M16273613. Nomina CTP del Consorzio – CIG: BD83BB4A4D**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

| | | |
|---|---|---|
| CONTI | Pasquale | - Presidente |
| BOSCHETTO | Stefano Maria | - Vice Presidente |
| PERFILI | Argeo | - Vice Presidente |
| CARNELLO | Denis | - Componente |

Assente : ROSSI Antonio

*Sono altresì presenti:*

| | |
|---|---|
| DE PETRIS Domenico | - Revisore Unico |
| CORBO Natalino | - Direttore Generale |
| ZOCCHERATO Cristina | - Direttore Area Amministrativa |
| CAVALLETTO Paola | - Dirigente |

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

**IL COMITATO ESECUTIVO**

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

**PREMESSO CHE:**

- il giorno 10/09/2026, intorno alle ore 18:00, un evento atmosferico consistente in una tromba d'aria con forti raffiche di vento ha colpito la palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore, in ss n.7 via Appia km 94+500, località Borgo Hermada, in Comune di Terracina, che ha subito gravi danni con l'asportazione completa della copertura a falde;
- l'evento ha richiesto l'intervento dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Latina che, con fonogramma Reg. Uff. U.0017865 dell'11/09/2026 (scheda di intervento n.6605/26), hanno dichiarato l'immobile inagibile;
- con ordinanza contingibile e urgente n.49 del 25/09/2026, acquisita al protocollo consortile n.14958/2026 del 28/09/2026, il Sindaco del Comune di Terracina ha dichiarato l'immobile interamente inagibile, ne ha interdetto l'uso e ha ordinato all'Ente di eseguire i lavori di ripristino della sicurezza;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 16/09/2026, per il risarcimento del danno, è stata inoltrata tramite il Broker Willis Italia SpA (R.T.I. con Green Assicurazioni Srl) apposita denuncia di sinistro alla Compagnia ITAS Mutua – Agenzia Roma Prati (Unitas Srl), con la quale è in essere la copertura assicurativa All Risks a primo rischio assoluto polizza n.M16273613 per il periodo dal 30/06/2026 al 31/12/2026;
- in data 16/09/2026 il Broker Willis Italia SpA ha confermato l'apertura del sinistro, rubricato al n. 2026/18432;
- in data 08/10/2026 lo Studio GSM Italia Srl ha comunicato il nominativo del Perito incaricato Arch. Michele Caldaroni;
- in data 16/10/2026 si è svolto il sopralluogo del Perito incaricato dalla Compagnia, con redazione del relativo verbale (n.1157-2026), in cui la stima sommaria del danno, connesso al sinistro, è stata quantificata in circa € 900.000,00 trattandosi di un fabbricato di origine storica sottoposto a tutela – anno di costruzione 1930 - per il quale la polizza prevede anche la garanzia del differenziale storico-artistico (art. 3.13);
- l'art. 4.4 della polizza (Procedura per la valutazione del danno) prevede che l'ammontare del danno sia concordato direttamente dalla Società con il Contraente o, a richiesta di una delle Parti, fra due Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente con apposito atto unico;

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi degli artt. 3.6 e 4.4 della polizza, in caso di sinistro indennizzabile, la Società rimborsa le spese e gli onorari del Perito scelto e nominato dal Contraente, nonché la quota parte di spese e onorari a carico del Contraente a seguito di nomina del terzo Perito entro il limite indicato all'art. 3.31;
- l'art. 3.31 della polizza fissa per gli «Onorari periti» un limite di indennizzo pari al 3% del danno, con il limite di € 50.000,00, distinto da quello previsto per gli onorari di progettisti, architetti, ingegneri e consulenti;
- la valutazione del danno richiede competenze specialistiche, trattandosi di un fabbricato di origine storica sottoposto a tutela, per il quale la polizza prevede anche la garanzia del differenziale storico-artistico (art. 3.13);
- si rende necessario nominare un consulente tecnico di parte (CTP), quale Perito del Consorzio ai sensi dell'art. 4.4 della polizza, con l'incarico di seguire, a tutela del Consorzio, le attività connesse alla valutazione del danno di cui agli artt. 4.4 e seguenti della polizza;
- con deliberazione consortile n.871CE/2024 è stato nominato «Responsabile Unico del Progetto» (RUP) per l'Area Tecnica di Latina, ex art.15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il Direttore di Area Ing. Luca Gabriele autorizzato a svolgere tutti gli adempimenti necessari con il supporto dei competenti uffici consortili;
- il RUP, di concerto con la Direzione Generale, ha provveduto a contattare l'Arch. Attilio Fraschetti (iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n.11368) dello studio FTP Associati (CF e P.IVA 06194171002), in possesso di specifica esperienza;
- l'Arch. Attilio Fraschetti, dopo sopralluogo e verifica dei luoghi in data 16/10/2026, ha trasmesso l'offerta del 19/10/2026 per l'attività di consulente tecnico di parte (CTP), con un compenso minimo a corpo di € 10.000,00, oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA (22%);
- è necessario adottare la presente delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per l'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

**RITENUTO CHE:**

- l'offerta del 19/10/2026 presentata dall'Arch. Attilio Fraschetti (iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n.11368) dello studio FTP Associati (CF e P.IVA 06194171002) è congrua;
- è necessario autorizzare il RUP nominato a procedere all'affidamento dell'incarico di consulente tecnico di parte (CTP) per le attività connesse alla valutazione del danno occorso il 10/09/2026 alla palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore, Sinistro ITAS Mutua n. 2026/18432 (Rif. Willis Italia), polizza n. M16273613;

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi**
**D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** adottare la presente delibera a contrarre, ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

**DI** confermare Responsabile Unico del Progetto il Direttore di Area Tecnica – Area Latina, Ing. Luca Gabriele, ex art.15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

**DI** nominare consulente tecnico di parte (CTP), quale Perito del Consorzio ai sensi dell'art.4.4 della polizza, l'Arch. Attilio Fraschetti (iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n.11368) dello studio FTP Associati (CF e P.IVA 06194171002) per le attività connesse alla valutazione del danno occorso il 10/09/2026 alla palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore in Comune di Terracina (Rif. Sinistro ITAS Mutua n. 2026/18432, polizza n. M16273613),

**DI** autorizzare il «Responsabile Unico del Progetto» a procedere, tramite la piattaforma telematica ANBI Lazio, all'affidamento dell'incarico di consulente tecnico di parte (CTP), quale Perito del Consorzio ai sensi dell'art.4.4 della polizza, all'Arch. Attilio Fraschetti dello studio FTP Associati (CF e P.IVA 06194171002) tramite affidamento diretto *ex* art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come da offerta del 19/10/2026;

**LA** spesa per l'incarico resta a carico dell'assicurazione, secondo quanto previsto dall'art. 3.31 e 3.6 della polizza in essere con la Compagnia ITAS Mutua;

**DI** prevedere che, in caso di mancato indennizzo/risarcimento del danno, il Consorzio provvederà al pagamento del corrispettivo indicato nel preventivo di € 12.688,00, compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%), che grava al Bilancio di previsione esercizio 2026 con l'impegno AT/829-26 al conto U 1.03.02.11.000 (ex cap. 10305 art. 1 A.LT) salvo, in caso di riconoscimento di maggiori somme al professionista qualora dovessero intervenire variazioni in aumento dovute alla complessità delle indagini tecniche necessarie e alla quantificazione analitica dei danni complessivi;

**DI** prevedere che in caso di riconoscimento di indennizzo inferiore del danno rispetto alla stima del perito indicata in premessa, il Consorzio si farà carico del pagamento della quota parte (delta), a favore del professionista, fino al raggiungimento di € 10.000,00 indicati nel preventivo del professionista, oltre cassa e IVA.

**DI** autorizzare il Settore Ragioneria ad impegnare l'eventuale maggiore somma, richiesta dal professionista con nota richiamata in premessa, assumendo ulteriore impegno di spesa qualora, acquisita la relazione peritale di stima dei danni, il compenso da riconoscere al CTP del Consorzio dovesse risultare superiore all'importo di cui all'offerta del 19/10/2026, comunque entro il massimo del 3% del danno riconosciuto dalla Compagnia, oltre oneri (art. 3.31 polizza);

**DI** richiedere alla Compagnia, tramite il Broker Willis Italia SpA, il rimborso delle spese e degli onorari del CTP ai sensi degli artt. 3.6 e 4.4 della polizza n. M16273613, come previsto dall'art. 3.31 (3% del danno, con il limite di € 50.000,00);

**DI** autorizzare il RUP incaricato, con il supporto dei competenti uffici consortili, a tutti gli adempimenti conseguenti compreso di comunicare la nomina del CTP alla Compagnia, tramite il Broker Willis Italia SpA, quale Perito del Consorzio ai sensi dell'art. 4.4, lett. b), della polizza, e di richiedere la definizione del danno fra i Periti con apposito atto unico;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile;

**IL PRESIDENTE**
***(Pasquale CONTI*)**
**F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93**

**IL SEGRETARIO**
***(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)***
**F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93**