Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 91 DELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 15,05 presso la sede di Latina in Corso Matteotti, n. 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 16638 del 20/10/2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1610

OGGETTO: **Lavorazioni urgenti e indifferibili di messa in sicurezza della palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore (Terracina) – Affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. all'operatore economico Edil Pl.MA. Srl – Nomina del Direttore dei Lavori e affidamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione**

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente

Assente : ROSSI Antonio

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consortile n.871CE/2024 è stato nominato "Responsabile Unico del Progetto" (RUP), ex art.15 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., per l'Area Tecnica di Latina il Direttore di Area Ing. Luca Gabriele autorizzato a svolgere tutti gli adempimenti necessari con il supporto dei competenti uffici consortili;
- il giorno 10 settembre 2026 un evento atmosferico di eccezionale intensità ha determinato il crollo della quasi totalità della copertura della palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore, sita in Via Appia km 94+500 loc. Borgo Hermada nel Comune di Terracina (LT) (Catasto Fabbricati foglio 86, particella 78, subalterni 1, 2 e 3);
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina, intervenuto su richiesta di verifica di stabilità del Direttore dell'Area Tecnica, con nota m_it.COM-LT.REGISTRO UFFICIALE.U.0017865 dell'11/09/2026 (protocollo consortile n.14237/2026) e scheda di intervento n.6605/26, ha ritenuto l'intero immobile non praticabile, suggerendo l'interdizione dell'accesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e la limitazione di avvicinamento ai prospetti per una distanza di circa 4 m;
- il Sindaco del Comune di Terracina, con ordinanza contingibile e urgente n.49 del 25/09/2026 (protocollo consortile n.14958/2026 del 28/09/2026), ha dichiarato l'immobile interamente inagibile, ne ha disposto l'interdizione all'uso e ha ordinato al proprietario di eseguire, sotto la guida di un tecnico abilitato, i lavori atti a consentire il ripristino delle condizioni di sicurezza;
- il fabbricato, realizzato negli anni 1930–1936, è sottoposto in via cautelare alle disposizioni di tutela del D.Lgs. n.42/2004 e gli "*interventi provvisori indispensabili in caso di assoluta urgenza*" per evitare danni al bene sono eseguibili, ai sensi dell'art. 27 del medesimo decreto, previa comunicazione alla Soprintendenza;
- per la messa in sicurezza del fabbricato e la sua protezione dagli agenti atmosferici fino al ripristino definitivo occorre realizzare opere provvisionali (ponteggio perimetrale con reti e mantovane, puntellatura del solaio intermedio, rimozione controllata delle sole porzioni pericolanti) e una copertura provvisoria costituita da intelaiatura metallica a due falde e telone impermeabile;
- il RUP, con Richiesta di Preventivo Urgente (RdP) del 21/09/2026, trasmessa il 23/09/2026 tramite la piattaforma telematica ANBI Lazio a n.5 operatori economici in possesso di attestazione SOA OG1, ha avviato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i. con il criterio del minor prezzo sull'importo complessivo di raffronto, periodo base di permanenza

delle opere di 6 mesi e opzione di proroga fino a ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art.120, comma 10, del Codice;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 28/09/2026 sono pervenute tramite piattaforma le offerte di Edil PI.MA. Srl, Tecnosei Srl e Costruzioni Mastruzzo Srl; le offerte di Tiritera Services Srl (PEC delle ore 12:10) e di Green Build Solution Srl (PEC delle ore 17:50) sono pervenute oltre il termine e non sono state ammesse;

CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria del RUP risulta la seguente graduatoria delle offerte ammesse, sull'importo complessivo di 12 mesi (IVA esclusa): Edil PI.MA. Srl € 81.013,20; Tecnosei Srl € 118.127,97; Costruzioni Mastruzzo Srl € 137.493,00;
- il RUP, a seguito della verifica dei chiarimenti ricevuti dalla ditta Edil PI.MA. Srl con PEC del 15/10/2026 (ex art.101, comma 3, del Codice), con relazione del 16/10/2026 (agli atti dell'Ente) ha proposto l'affidamento dei lavori alla ditta Edil PI.MA. Srl di Monte San Giovanni Campano (FR), P.IVA 02240200606, per l'importo complessivo di € 81.013,20 IVA esclusa, comprensivo dell'opzione di proroga di 6 mesi, di cui € 60.246,00 per il periodo base di 6 mesi ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ritenendo l'offerta congrua e la soluzione tecnica idonea;
- l'impegno di spesa è assunto per l'importo complessivo di 12 mesi. Il maggiore impegno relativo alla proroga (€ 25.335,98, I.V.A. compresa) sarà utilizzato solo ove il Consorzio abbia la necessità di esercitare tale opzione trasmettendo comunicazione almeno 30 giorni prima della scadenza del periodo base (par. 9 RdP) all'operatore; in caso di mancato esercizio dell'opzione di proroga si determinerà una economia. I canoni saranno contabilizzati per l'effettiva permanenza delle opere;
- l'operatore economico ditta Edil PI.MA. Srl è in possesso di attestazione SOA OG1 classifica V in corso di validità, non è contraente uscente di analogo affidamento nella medesima categoria (art. 49 del Codice);
- l'importo complessivo dei lavori per 12 mesi è pari a € 81.013,20, oltre IVA 22% pari a € 17.822,90, per un totale di € 98.836,10; la quota relativa alla proroga (€ 25.335,98 IVA compresa) è utilizzabile solo in caso di esercizio dell'opzione, da comunicare all'affidatario almeno 30 giorni prima della scadenza del periodo base, e costituisce altrimenti economia;
- il carattere di urgenza dell'intervento giustifica la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice;
- ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., è necessario procedere alla nomina del Direttore dei Lavori;
- le lavorazioni si svolgono in quota, su un fabbricato inagibile con murature prive di vincolo in sommità, e comportano il montaggio di ponteggio, intelaiatura metallica e telone di copertura con mezzi di sollevamento, nonché la possibile presenza in cantiere di più imprese (affidatario, fornitore e confezionatore del telone, noli a caldo); stante la specificità delle attività è necessario avvalersi di un professionista qualificato che svolga l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi degli artt. 90 e 92 del D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.;

- il RUP, con email del 16/10/2026, ha richiesto un preventivo di spesa all'Ing. Giuseppe Venditti, Ingegnere della Sicurezza e Protezione Civile ed RSPP dell'Ente, per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art.92, comma 2, del D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.; il professionista ha formulato l'offerta n.28 del 19/10/2026 per l'importo di € 3.000,00, oltre oneri di legge cassa degli ingegneri (4%), IVA (22%);

RITENUTO DI:

- approvare la proposta di affidamento del RUP del 16/10/2026 e affidare i lavori a Edil PI.MA. Srl alle condizioni dell'offerta e della Richiesta di Preventivo Urgente (RdP);
- nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Gabriele, dipendente dell'Ente, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità, competenza ed esperienza richiesti dall'Allegato I.2 del Codice per l'espletamento dell'incarico;
- autorizzare il RUP a procedere all'affidamento all'Ing. Giuseppe Venditti dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i.;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

a voti unanimi
D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto della non ammissione, per tardività, delle offerte di Tiritera Services Srl e di Green Build Solution Srl, incaricando il RUP della comunicazione agli operatori ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i.;

DI approvare la relazione di proposta di affidamento del RUP del 16/10/2026 e di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., all'operatore economico Edil PI.MA. Srl di Monte San Giovanni Campano (FR), P.IVA 02240200606, l'esecuzione delle "L*avorazioni urgenti e indifferibili di messa in sicurezza della palazzina uffici della sede consortile di Pontemaggiore (Terracina)*" per l'importo complessivo di € 81.013,20, IVA esclusa, comprensivo dell'opzione di proroga di 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, di cui € 60.246,00 per il periodo base di 6 mesi ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG BD87364EB8;

L'impegno di spesa è assunto per l'importo complessivo di 12 mesi. Il maggiore impegno relativo alla proroga (€ 25.335,98, I.V.A. compresa) sarà utilizzato solo ove il Consorzio abbia la necessità di esercitare tale opzione trasmettendo comunicazione almeno 30 giorni prima della scadenza del periodo base (par. 9 RdP) all'operatore; in caso di mancato esercizio dell'opzione di proroga si determinerà una economia. I canoni saranno contabilizzati per l'effettiva permanenza delle opere;

DI dare atto che l'affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice, con clausola risolutiva espressa per le verifiche eventualmente non concluse alla data della presente deliberazione, e di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art.17, comma 8 del Codice;

DI confermare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., l'Ing. Luca Gabriele, Direttore dell'Area Tecnica – Latina;

DI nominare Direttore dei Lavori Ing. Luca Gabriele, 111dell'Area Tecnica, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità, competenza ed esperienza richiesti dal Codice per l'espletamento dell'incarico;

DI autorizzare il RUP a procedere all'affidamento all'Ing. Giuseppe Venditti, RSPP dell'Ente, dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, compresa, ove ne ricorrano i presupposti, la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.Lgs. n.81/2008 s.m.i., tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., come da offerta n.28 del 19/10/2026 per l'importo di € 3.000,00, oltre oneri di legge cassa degli ingegneri (4%), IVA (22%) CIG BD875BDEAE;

LA spesa complessiva dei lavori di € 98.836,10, IVA compresa, riferita all'intera durata di 12 mesi , grava al Bilancio di previsione esercizi 2026-2027 con i seguenti impegni come segue:

Conto	ex cap.	esercizio	Cod. impegno	Importo impegno
2.02.01.09.000 Beni immobili - Manutenzione straordinaria	20301 (art.1 A.LT)	**2026**	AT/827-26	16.472,68
		2027	PLUR026-27	82.363,42
Totale spesa				**98.836,10**

LA spesa per l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di € 3.806,40, compresi oneri di legge, cassa degli ingegneri (4%), IVA (22%), grava al Bilancio di previsione esercizi 2026-2027 con i seguenti impegni come segue:

Conto	ex cap.	esercizio	Cod. impegno	Importo impegno
1.03.02.11.999	10307 (art.11 A.LT)	**2026**	AT/828-26	634,40
Spesa per coordinamento sicurezza carico Consorzio		**2027**	PLUR028-27	3.172,00
Totale spesa				**3.806,40**

DI autorizzare i competenti uffici consortili a modificare la spesa sopra indicata qualora dovesse risultare necessario all'atto della liquidazione delle fatture, nei limiti degli stanziamenti degli indicati conti di spesa;

DI autorizzare il RUP incaricato, con il supporto dei competenti uffici consortili, a tutti gli adempimenti conseguenti;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile;

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93