Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 91 DELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 15,05 presso la sede di Latina in Corso Matteotti, n. 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 16638 del 20/10/2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1608

OGGETTO: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1b: "Misure per la riduzione del rischio di alluvione e del rischio idrogeologico"**

Lotto 669 Lavori di ripristino degli impianti idrovori costieri di Valmontorio, Capoportiere, Lavorazione e Caterattino nei Comuni di Latina e Sabaudia nel comprensorio di bonifica dell'Agro Pontino – codice intervento RL 648 - CUP F87H21001650001 - CIG B67CD6D752.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori a favore dell'Appaltatore SONGEO SRL (P.I. 01028170593 e C.F. 00307360594)

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente

Assente : ROSSI Antonio

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l'intero territorio della Regione Lazio;

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018, (G.U. Serie Generale n. 266 del 15 novembre 2018) è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi a decorrere dalla data della stessa Deliberazione, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio colpiti dall'evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l'attuazione dei primi interventi urgenti di protezione civile l'importo di € 3.000.000,00;

- con l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 558 del 15 novembre 2018, è stato disciplinato l'avvio degli interventi volti a fronteggiare la situazione di emergenza derivante dagli eventi meteorologici verificatisi nel territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018;

- con l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 850 del 24 gennaio 2022, è stato disciplinato il subentro della Regione Lazio nelle iniziative finalizzate al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eventi meteorologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, di cui alla delibera del Consiglio dei ministri dell'8 novembre 2018;

- con Determinazione G00826 del 24.01.2023 è stato approvato l'elenco aggiornato degli interventi del Piano degli Interventi "in essere" a rendicontazione" della Regione Lazio, successivamente rimodulato, previa approvazione del Dipartimento della Protezione, con Determinazione G00826 del 24.01.2023, e poi con Determinazione n. G12893 del 28.09.2023 ed attualmente composto da n.91 interventi per un importo complessivo di € 28.969.018,90;

- nel Piano degli Interventi "in essere" a rendicontazione" della Regione Lazio, composta come sopra da n.91 interventi, sono presenti n. 15 interventi di competenza della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, già approvati sui fondi della OCDPC 558/2018, ovvero sul Piano degli investimenti - annualità 2021 ex art. 2, comma 1, del D.P.C.M. 27 febbraio 2019, non ancora avviati;

- ai fini del rispetto della tempistica prevista per la realizzazione degli interventi suddetti si è reso necessario definire un Accordo di Collaborazione ai sensi dell'art. 15 della L.n. 241/1990 e

dell'art. 7 del D. Lgs. n.36/2023 con gli enti pubblici coinvolti nella realizzazione degli interventi, definendone e disciplinandone il ruolo di Soggetti Sub Attuatori;

- alcuni degli interventi oggetto del presente Accordo di Collaborazione riguardano lavori che ricadono nei territori di competenza del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest individuato, con le sue strutture tecnico-amministrative, quale Soggetto Sub Attuatore per gli interventi di cui all'Allegato A);

- in data 07/08/2024, al protocollo consortile n.11440, è stato sottoscritto l'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. n.241/1990 e dell'art. 7 del D.lgs. n.36/2023, dal Dott. Roberto Aleandri Direttore della Direzione Agricoltura e Sovranità alimentare, caccia e pesca, foreste della Regione Lazio (soggetto Attuatore) e dal Sig. Pasquale Conti n.q. di Presidente e Legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (soggetto sub-Attuatore);

- tra gli interventi oggetto dell'Accordo di collaborazione è compresa la realizzazione del "*Lotto 669 – Ripristino degli impianti idrovori costieri di Valmontorio, Capoportiere, Lavorazione e Caterattino nei Comuni di Latina e Sabaudia nel comprensorio di bonifica dell'Agro Pontino - CUP F87H21001650001 – (rif. RL cod. intervento 648)*";

- con Deliberazione n.813 del 26/09/2024 l'ing. Aurora Nardecchia è stata designata Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- con deliberazione n. 874/CE del 14/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*Lotto 669 – Ripristino degli impianti idrovori costieri di Valmontorio, Capoportiere, Lavorazione e Caterattino nei Comuni di Latina e Sabaudia nel comprensorio di bonifica dell'Agro Pontino - CUP F87H21001650001*" dell'importo complessivo di € 768.590,14 di cui € 529.507,04 quale importo dei lavori, così suddivisi: € 519.352,63 per lavori/forniture a corpo soggetto a ribasso, € 55.247,99 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 10.154,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con deliberazione n. 1024/CE del 13/03/2025 è stata approvata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori "*Lotto 669 – Ripristino degli impianti idrovori costieri di Valmontorio, Capoportiere, Lavorazione e Caterattino nei Comuni di Latina e Sabaudia nel comprensorio di bonifica dell'Agro Pontino*" - CUP F87H21001650001 – (rif. RL cod. intervento 648) – CIG B67CD6D752;

- con deliberazione n. 1168/CE del 07/08/2025 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al "*Lotto 669 – Ripristino degli impianti idrovori costieri di Valmontorio, Capoportiere, Lavorazione e Caterattino nei Comuni di Latina e Sabaudia nel comprensorio di bonifica dell'Agro Pontino*" – CUP F87H21001650001 – CIG B67CD6D752 in favore dell'operatore economico SONGEO Srl (P.I. 01028170593 e C.F. 00307360594) con sede in via Pontina km 74,800, snc – Latina (LT) che ha ottenuto un punteggio totale di 100,00 punti e ha offerto il ribasso del 10,12% per un importo contrattuale netto di € 482.539,65, di cui € 10.154,41 per oneri per la sicurezza ed € 55.247,99 per costi della manodopera;

- in data 30/09/2025 è stato firmato il contratto d'Appalto tra il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e l'impresa Appaltatrice SONGEO Srl, acquisito al protocollo consortile Reg. nr.0015449/2025 del 16/10/2025;

- in data 27/10/2025 sono stati consegnati i lavori, come da verbale registrato al protocollo consortile n.16032 del 29/10/2025;

- con deliberazione consortile n.1286 del 16/12/2025 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP all'arch. Alessandro Catani per la presentazione delle pratiche di autorizzazione alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina e, successivamente, della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per il fabbricato dell'impianto idrovoro di Capoportiere;

- con nota n. 0018538/2025 del 23/12/2025 il Consorzio ha richiesto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - autorizzazione alla redazione della prima perizia di variante ricevendone favorevole assenso con nota REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0035644.15-01-2026 del 15/01/2026;

- con deliberazione consortile n.1344 del 13/02/2026 è stato approvato il Quadro Economico Post-Gara;

- con deliberazione n.1379 del 12/03/2026 è stata approvata la contabilità e la liquidazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 e il Certificato di Pagamento n.1, al protocollo consortile n.2891/2026;

- con nota consortile del 13/03/2026, n. prot.4222/2026, è stata trasmessa la documentazione relativa alla perizia di variante, integrata con nota prot. 7461/2026 del 06/05/2026 e nota prot. 7892/2026 del 13/05/2026;

- con deliberazione n.1424 del 21/04/2026 è stato preso atto del parere favorevole della Regione Lazio Reg. Uff. U0035644 del 15/01/2026 e approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;

- con deliberazione n.1443 del 12/05/2026 è stata approvata la contabilità e la liquidazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 e il Certificato di Pagamento n.2, al protocollo consortile n.7165/2026;

- in data 4/6/2026, con nota consortile n. prot. 9061/2026, l'Ente ha richiesto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - l'autorizzazione alla redazione di una seconda perizia di variante tecnica e suppletiva per l'utilizzo delle somme presenti nel quadro economico, ricevendone favorevole assenso con nota REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U. 0593012.09-06-2026;

- con deliberazione n.1475 del 25/06/2026 è stato preso atto del parere favorevole della Regione Lazio Reg. Uff. U0593012 del 09/06/2026 e approvata la seconda Perizia di Variante e Suppletiva;

- con deliberazione n.1464 del 09/06/2026 è stata approvata la contabilità e la liquidazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.3 e il Certificato di Pagamento n.3, al protocollo consortile n.8899/2026;

- in data 26/06/2026 l'impresa ha comunicato via PEC la fine dei lavori e nella medesima data è stato redatto il certificato di fine lavori (prot. 10423/2026) dal Direttore dei Lavori, ing. Nardecchia, che assegnava ulteriori 30 giorni per lavorazioni residue e di piccola entità;

- in data 27/07/2026 il Direttore dei Lavori ha redatto l'Attestazione dell'avvenuto completamento di lavorazioni di piccola entità, registrato al prot. consortile al n. 12362/2026;

- con deliberazione n.1547 del 10/09/2026 è stata approvata la contabilità e la liquidazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.4 e il Certificato di Pagamento n.4, al protocollo consortile n.12115/2026;

- con deliberazione n.1590/CE del 13/10/2026 è stata approvata la contabilità e la liquidazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.5 e il relativo Certificato di Pagamento registrato al protocollo consortile al n.14092/2026;

- con deliberazione n.1591/CE del 13/10/2026 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato Finale dei Lavori, controfirmato dall'Appaltatore senza riserva alcuna, e il Certificato di Pagamento dello Stato Finale, al protocollo consortile n.14092/2026, dell'importo di € 2.898,50 oltre IVA al 22%, per complessivi € 3.536,17;

- con note consortili prot. n.13117/2026 e n.13119/2026 è stato trasmesso, rispettivamente, ai Comuni di Latina e di Sabaudia, nel cui territorio ricadono i lavori, l'avviso ai creditori e avviso ad opponendum relativo all'appalto in oggetto, ai sensi dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, per la pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori;

- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Latina con il n. 3530/2026 dal 21/08/2026 al 20/10/2026, e all'Albo Pretorio del Comune di Sabaudia con il n. di registro 2808 dal 25/08/2026 al 09/09/2026, come da relata di pubblicazione acquisita al protocollo del Comune di Sabaudia al n.0034622/2026 del 25/08/2026;

- nei termini di pubblicazione non sono pervenute istanze, reclami od opposizioni per crediti verso l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione dei lavori;

- in data 20/10/2026 il Direttore dei Lavori ha effettuato il sopralluogo finale presso gli impianti oggetto di intervento, in contraddittorio con l'Appaltatore, come da verbale registrato al protocollo consortile al n.16582/2026;

- in data 20/10/2026 l'ing. Aurora Nardecchia, in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto, ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, registrato al protocollo consortile al n. 16715 del 21.10.2026;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 116, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto;

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori previsto dall'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, intendendosi tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- ai sensi dell'art. 116, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato assuma carattere definitivo;

VISTO il verbale di sopralluogo finale del 20/10/2026, registrato al protocollo consortile al n.16582/2026, redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore, dal quale risulta che le opere sono state eseguite in conformità al contratto, alle perizie di variante approvate ed alle prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 21/10/2026 dall'ing. Aurora Nardecchia, in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto, registrato al protocollo consortile al n. 16715 del 21.10.2026, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e sono collaudabili;
- l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 561.798,50 Lavori (comprensivi di oneri sicurezza e manodopera), oltre IVA, a fronte dell'importo contrattuale rideterminato a seguito delle perizie di variante approvate;
- all'Appaltatore sono stati corrisposti acconti per complessivi € 377.900, IVA esclusa, e residua il credito di € 183.898,50, IVA esclusa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'appalto;

VISTE le risultanze della pubblicazione dell'avviso ai creditori e avviso *ad opponendum* presso gli Albi Pretori dei Comuni di Latina (n. 3530/2026) e di Sabaudia (n. di registro 2808), dalle quali risulta che non sono pervenute istanze, reclami od opposizioni a carico dell'Appaltatore

VISTO il DURC protocollo INAIL_56172829, con validità fino al 28/01/2027, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

a voti unanimi
D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto e approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, emesso in data 21/10/2026 dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto ing. Aurora Nardecchia, al protocollo consortile n.,16715 del 21.10.2026, unitamente al verbale di sopralluogo finale del 20/10/2026, al protocollo consortile n.16582/2026, relativo all'intervento finanziato nell'ambito del PNRR in essere - Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1b dei "*Lavori di ripristino degli impianti idrovori costieri di Valmontorio, Capoportiere, Lavorazione e Caterattino nei Comuni di Latina e Sabaudia nel comprensorio di bonifica dell'Agro Pontino – codice intervento RL 648 - CUP F87H21001650001 - CIG B67CD6D752*", eseguiti dall'Appaltatore SONGEO SRL (P.I. 01028170593 e C.F. 00307360594);

DI autorizzare la liquidazione del credito all'impresa di € 183.898,50, IVA esclusa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'appalto a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione; la spesa grava nel Bilancio di previsione esercizio 2026 al conto U.2.05.99.99.999 (ex CAP 30101) quali impegni: AT/546-25 e AT/548-25 assunti con la delibera 1168/CE del 07.08.2025;

DI dare atto che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione;

DI autorizzare, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, lo svincolo dell'ammontare residuo della garanzia definitiva prestata dall'Appaltatore;

DI dare atto che il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute di garanzia dello 0,50%, è subordinato alla costituzione da parte dell'Appaltatore di idonea garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023;

DI dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri di spesa rispetto a quanto già impegnato con deliberazione consortile n.1168 del 07/08/2025 (impegno AT/548-25);

DI autorizzare il RUP incaricato, con il supporto dei competenti dell'Ufficio di Direzione lavori e degli uffici consortili, a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresi la trasmissione del presente provvedimento al Soggetto Attuatore Regione Lazio, il caricamento della documentazione sulla piattaforma ReGiS e le comunicazioni alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile;

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93