Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 91 DELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 15,05 presso la sede di Latina in Corso Matteotti, n. 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 16638 del 20/10/2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1606

OGGETTO: **Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Progetto in essere del PNRR a valere sulla misura M2.C4 I.4.3. del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Lotto 660-Bis - Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino. I° lotto funzionale" – I stralcio - Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina CUP H97J22000000001 – CIG 9701210BBD - Presa d'atto perizia di assestamento e visto sul conto finale dei lavori.**

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente

Assente : ROSSI Antonio

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO DELL'AGRICOLTURA DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE E DELLE FORESTE

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 162/CE del 27/10/2022, il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "*Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – I lotto funzionale – I Stralcio: Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina*" redatto dall'Area Tecnica consortile, dell'importo complessivo di € 4.729.088,73 di cui € 3.357.135,15 per lavori a base d'appalto oltre € 85.200,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, verificato dall'ing. Michele Cuccaro;

- il Mipaaf con decreto n. 0564571 del 04/11/2022, ha approvato il finanziamento per la realizzazione dell'intervento inerente il suddetto progetto, così come individuato nelle priorità dalla Regione Lazio con nota 75361/2020;

- con deliberazione n. 273/CE del 09/03/2023 è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché avviata la procedura di affidamento dei lavori di "*Lotto 660/Bis – CUP H97J22000000001 - CIG 9701210BBD*", per l'importo di € 3.442.335,89 oltre IVA, di cui € 85.200,74 per oneri di sicurezza, da affidarsi tramite l'indizione di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs. n.50/2016;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con deliberazione n. 418/CE del 9/08/2023, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori relativi al "Lotto 660-Bis all'A.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. (C.F. 11305951003) – SA.MA. di Salzano Angelo S.r.l. (C.F. 08435480580) - con sede legale presso la Capogruppo Celletti Costruzioni Generali S.r.l. in via Bruno Buozzi, 1 - 00046 Grottaferrata (RM), che ha offerto il ribasso del 12,15% per un importo netto contrattuale di Euro € 3.034.443,97, oltre IVA, di cui € 85.200,74 per oneri per la sicurezza;

- con deliberazione n. 67/CE del 27/07/2022, è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori, contabilità e di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva dei lavori relativi al "Lotto 660-Bis - Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino. I° lotto funzionale" – I stralcio - Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina - CUP H97J22000000001, allo studio Associato FTP di Roma (P.Iva 06194171002) nella persona dell'arch. Attilio Fraschetti, per l'importo di € 83.000,00 (ottantatremila/00) oltre IVA e oneri Inarcassa nelle aliquote vigenti;

- in data 05/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Appaltatore **R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l.**, acquisito al protocollo consortile al n. 13648/2023;

- in data 16/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna, acquisito al protocollo consortile al n. 15605/2023;

- in data 08/02/2024 - a fronte della presentazione di apposita polizza fidejussoria a garanzia è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale l'Appaltatore **R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l.**, pari ad € 606.888,79 compreso IVA al 22%, che sarà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, a fronte della quale l'Appaltatore ha emesso la fattura n. 8 del 29/01/2024;

- in data 22/05/2024 è stato sottoscritto un "Addendum al contratto d'appalto" relativamente ai pagamenti del presente appalto, dove verranno effettuati sul conto corrente dedicato intestato all'impresa **Celletti Costruzioni Generali s.r.l.** in qualità di Capogruppo per la quota spettante pari al 70% e sul conto corrente dedicato intestato all'impresa **SAMA di Salzano Angelo S.r.l.** in qualità di mandante per la quota spettante pari al 30%;

- in data 10/10/2024 è stato registrato al protocollo consortile n.14001 il Certificato di pagamento n.1 per un importo € 425.100,00, oltre di IVA, per lo Stato di Avanzamento lavori a tutto il 03/10/2024;

- in data 11/11/2024 è stato rilasciato il visto per il SAL n.1 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche con prot.n.U.0040869 del 11/11/2024;

- con deliberazione n. 890/CE del 26/11/2024 è stata approvata la contabilità riferita al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori ed autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 per complessivi € 425.100,00, oltre di IVA, in favore dell'Appaltatore R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l.;

- con deliberazione n. 1248/CE del 01/12/2025 è stato preso atto della contabilità riferita al 2° Stato di Avanzamento dei Lavori e della liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 per complessivi € 407.800,00, oltre di IVA, in favore dell'Appaltatore R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l. e della liquidazione dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al 2° SAL, emessa dallo Studio FTP Associati (P.IVA 06194171002) per complessivi € 12.818,17;

- con deliberazione n. 1249/CE del 01/12/2025 è stato preso atto della contabilità riferita al 3° Stato di Avanzamento dei Lavori e della liquidazione del Certificato di pagamento n. 3 per complessivi 470.600,00, oltre IVA 22%, in favore dell'Appaltatore R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l. e della liquidazione dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al 3° SAL, emessa dallo Studio FTP Associati (P.IVA 06194171002) per complessivi € 14.791,78;

- con deliberazione n. 1250/CE del 01/12/2025 è stato preso atto della contabilità riferita al 4° Stato di Avanzamento dei Lavori e della liquidazione del Certificato di pagamento n. 4 per complessivi 580.800,00 oltre IVA 22%, in favore dell'Appaltatore R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l. e della liquidazione dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al 4° SAL, emessa dallo Studio FTP Associati (P.IVA 06194171002) per complessivi € 18.255,31;

- con deliberazione n. 1377/CE del 12/03/2026 è stata approvata la contabilità riferita al 5° Stato di Avanzamento dei Lavori ed autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n. 5 per complessivi € 397.200,00, oltre IVA, in favore dell'Appaltatore R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l. e approvata la liquidazione dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al 5° SAL, emessa dallo Studio FTP Associati (P.IVA 06194171002) per complessivi € 22.748,32;

- con deliberazione n. 1398/CE del 24/03/2026 è stata approvata la contabilità riferita al 6° Stato di Avanzamento dei Lavori ed autorizzata la liquidazione del Certificato di pagamento n. 6 per complessivi € 294.900,00, oltre IVA, in favore dell'Appaltatore R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l.;

- con nota protocollo n.5716/2026 è stata fatta richiesta di Visto sul Conto Finale dei Lavori al Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

- con nota prot.14723 del 23/04/2026 il Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna chiedeva al Consorzio la trasmissione di una perizia di assestamento dei lavori prima dell'invio del Conto Finale;

- con nota 7107 del 29/04/2026 il Consorzio ha integrato la richiesta di visto di conformità sul conto finale dei lavori e con nota n.16368 del 06/05/2026 il Provveditorato ha sollecitato l'invio della documentazione della perizia di assestamento dei lavori;

VISTO:

la nota 7559/2026 del 07/05/2026 con la quale il Consorzio ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna la documentazione della perizia di assestamento finale;

il voto n.4408 dell'adunanza del 12/05/2026, trasmesso con nota n.18985.26-05-2026, con il quale la perizia di assestamento finale con incremento di importo contrattuale dei lavori veniva ritenuta meritevole di approvazione in linea tecnica;

la nota 9277/2026 del 08/06/2026 con la quale il Consorzio richiedeva il visto sul Conto Finale dei Lavori al Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

il visto su conto finale dei lavori rilasciato dal Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna e trasmessa con nota prot.27744 del 06/08/2026;

la fattura n.3PA del 09/09/2026 per l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo Studio FTP Associati per la redazione di perizia di assestamento finale per un importo lordo di € 10.600,37, comprensivo di IVA al 22% e ritenuta d'acconto 20%;

il certificato di regolarità contributiva emesso in data 09/09/2026 da INARCASSA, dal quale l'Arch. Fraschetti risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO

di prendere atto del voto n. n.4408 dell'adunanza del 12/05/2026, trasmesso con nota n.18985.26-05-2026, con il quale la perizia di assestamento finale con incremento di importo contrattuale dei lavori veniva ritenuta meritevole di approvazione in linea tecnica da parte del CTA;

di prendere atto dell'istanza di visto sul conto finale dei lavori rilasciata dal Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna e trasmessa con nota prot.27744 del 06/08/2026;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

a voti unanimi
D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto del voto n. n.4408 dell'adunanza del 12/05/2026, trasmesso con nota n.18985.26-05-2026, con il quale la perizia di assestamento finale con incremento di importo contrattuale dei lavori veniva ritenuta meritevole di approvazione in linea tecnica da parte del CTA;

DI prendere atto del visto sul conto finale dei lavori rilasciata dal Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna e trasmessa con nota prot.27744 del 06/08/2026

DI autorizzare la liquidazione della fattura n.3PA del 09/09/2026 per l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo Studio FTP Associati per la redazione di perizia di assestamento finale per un importo lordo di € 10.600,37, comprensivo di IVA al 22% e ritenuta d'acconto 20%;

DI autorizzare il RUP incaricato, con il supporto dei competenti dell'Ufficio di Direzione lavori e degli uffici consortili, a tutti gli adempimenti conseguenti;

LA spesa della fattura n.3PA di € 10.600,37, comprensiva di IVA al 22% e ritenuta d'acconto 20%, grava nel Bilancio di previsione esercizio 2026 al conto U.1.03.02.11.999 (ex CAP 10307) quale residuo passivo dell'impegno PLUR 026-23 assunto con delibera consortile n.418/CE del 09/08/2023;

LA spesa del Certificato di Pagamento dello Stato Finale di € 123.244,99, IVA compresa, grava nel Bilancio di previsione esercizio 2026 al conto U.2.05.99.99.999 (ex CAP 30102) quali impegni: PLUR025-23 per € 38.817,69, A/108-25 per € 30.694,45, AT/250-26 per € 53.732,85 assunti, rispettivamente, con le delibere consortili n.418/CE del 09/08/2023, n.1088/CE del 20/05/2025, n.1404/CE del 02/04/2026 e potrà essere liquidato solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo;

DI ridurre l'impegno delle Spese Generali PLUR026-23 conto U.1.03.02.11.999 (ex CAP 10307) assunto con la delibera consortile n.418 del 09/08/2023 da € 420.372,68 (IVA compresa) a € 395.527,23 (IVA compresa);

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile;

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93