



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 90 DELLA SEDUTA DEL 13 OTTOBRE 2026

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 15,05 presso la sede di Latina in Corso Matteotti, n. 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 15794 del 09/10/2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1596

OGGETTO: Legge di bilancio 30 dicembre 2020, n. 178 - Lotto 673 – I Stralcio - “Adeguamento e riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in agro pontino, nei comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I stralcio” - CUP H27J22000010001
Importo di concessione € 8.530.566,85 – rif.to D.M. di concessione n. 235596 del 05/05/2023.
Preso d'atto del voto n.4445 del CTA e approvazione Perizia di Variante in corso d'opera

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente : =

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio, con deliberazione commissariale n. 111/C del 28/02/2022, ha manifestato l'interesse a partecipare al bando di finanziamento del MiPAAF con la Legge n.178/2020, per investimenti nelle infrastrutture irrigue;
- con la medesima deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento il Direttore Generale ing. Natalino Corbo;
- con la deliberazione n.119/C del 04/03/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze", predisposto nel mese di Gennaio 2022 dal Direttore dell'Area Tecnica, ing. Luca Gabriele, con il supporto dell'Ufficio tecnico consortile;
- con la deliberazione, n. 184 del 26/04/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze" predisposto nel mese di Aprile 2022 dal Direttore dell'Area Tecnica, ing. Luca Gabriele, con il supporto dell'Ufficio tecnico consortile;
- il MiPAAF con decreto n. 0235596 del 05/05/2023, ha approvato il finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento per l'importo di € 8.530.566,85 e con nota del 15/09/2023 prot. 0482615 ha comunicato che in caso di aggiornamento del progetto, a causa dell'adozione di nuovi prezziari entrati in vigore successivamente alla data di presentazione dell'intervento, era concessa la possibilità di effettuare stralci funzionali per rientrare entro i limiti del finanziamento assentito;
- il gruppo di progettazione ha apportato al progetto le opportune modifiche e con deliberazione n. 604/CE del 15/02/2024 è stato affidato l'incarico all'ing. Luciano Landolfi dello Studio Tecnoteam di Latina - P.IVA 01474260591, per la verifica della progettazione esecutiva, così come modificata tenendo conto dell'aggiornamento prezzi;
- la verifica del progetto esecutivo, si è conclusa con esito positivo, come da rapporto finale di verifica del 22/03/2024;
- il Responsabile del Procedimento, in data 25/03/2024, ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo dal quale emerge che i documenti progettuali risultano verificati con esito positivo;

- con deliberazione n. 644/CE del 26/03/2024, il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio" CUP H27J22000010001-dell'importo complessivo di € 8.530.566,85;

- con deliberazione n. 674/CE del 14/05/2024, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, scegliendo il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze — I Stralcio — CUP H27J22000010001 - CIG B1B6701884";

-con deliberazione n. 697/CE del 28/05/2024 è stato affidato l'incarico, sono stati nominati, per la realizzazione dell'intervento "Lotto 673 primo stralcio – Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – CUP H27J22000010001";Direttore dei Lavori: ing. Aurora Nardecchia; Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione: ing. Stefano Pernarella; Direttori operativi :ing. Tania Marostica e P.I. Domenico D'Antonio; ispettore di cantiere: ing. Vincenzo Scotti;

- con deliberazione n. 770/CE del 06/08/2024, la procedura di affidamento di cui al punto precedente, con tutti gli atti ad essa connessi presupposti e consequenziali, è stata oggetto di annullamento in sede di autotutela per ragioni di pubblico interesse, avendo ravvisato errori nella fase di valutazione delle offerte tecniche non più emendabili alla luce della richiamata e consolidata giurisprudenza del Consiglio di Stato;

con deliberazione n. 771/CE del 06/08/2024, è stata adottata una nuova delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da esperire con il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "Lotto 673 -Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze — I Stralcio - CUP H27J22000010001 - CIG B2C0D517A2";

- con deliberazione n. 815/CE del 26/09/2024 è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice della procedura di gara relativa ai lavori in oggetto;

- con deliberazione n. 851/CE del 29/10/2024 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al "*Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze — I Stralcio — CUP H27J22000010001 — CIG B2C0D517A2*" in favore dell'operatore economico SAMA di Salzano Angelo Srl (C.F. 08435480580 e P.IVA 02055241000) con sede in Via Conone, 200 - Roma, che ha ottenuto un punteggio totale di 92,6370 punti con un ribasso del 10,00%, dall'applicazione del quale risulta un importo contrattuale netto di € 5.566.019,48, oltre IVA (di cui € 112.748,41 per oneri della sicurezza ed € 530.466,83 quali costi della manodopera);

- in data 10/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'operatore economico SAMA di Salzano -Angelo Srl, acquisito al prot. consortile n.17100 del 10/10/2024;

- in data 11/12/2024 è avvenuta la consegna dei lavori, come da verbale acquisito al prot. consortile n. 17185 dell'11/12/2024;
- in data 13/12/2024, con nota MASAF – DISR I – Prot. Uscita N.0658737, in MASAF ha inviato all'Ente il *Decreto di rideterminazione quadro economico di finanziamento a seguito di aggiudicazione e stipula contrattuale*, riformulando le economie del quadro economico a seguito di gara;
- con deliberazione n.923/CE del 17/12/2024 è stato sostituito l'Ispettore di cantiere dell'intervento "*Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio – CUP H27J22000010001 – CIG B2C0D517A2*", nominando il dipendente Tito Nicola in luogo dell'ing. Vincenzo Scotti;
- con deliberazione n. 966/CE del 23/01/2025 è stato nominato, ai sensi dell'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, il componente del Collegio Consultivo Tecnico per l'intervento in oggetto individuato nell'ing. Michele Vigna;
- con deliberazione n. 1046/CE del 15/04/2025 è stato nominato l'ing. Massimo Galli, Direttore Generale del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio, Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori "*Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio – CUP H27J22000010001 – CIG B2C0D517A2*";
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di predisporre una perizia di variante in corso d'opera, per modifiche progettuali che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., autorizzata dal RUP e predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Aurora Nardecchia;
- sin dalla consegna dei lavori, e nel corso della loro esecuzione, era emerso che, a causa degli ammaloramenti e danneggiamenti rinvenuti sulle strutture di alloggiamento delle paratoie esistenti, si rendevano necessarie variazioni non sostanziali disposte dalla Direzione Lavori, nonché l'ammodernamento sostanziale del manufatto ID 105, modificato nelle caratteristiche strutturali rispetto al tipologico di progetto (TAV. 5.1 – Tipo 1) e oggetto di S.C.I.A. presentata al Comune di Sezze in data 12/12/2025 (prot. 18016/2025);

VISTA la perizia di variante migliorativa redatta dalla Direzione dei Lavori nel mese di febbraio 2026;

VISTA la nota prot.n. 1031/2026 del 28/01/2026 con la quale l'Ente richiedeva al Ministero dell'agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste l'autorizzazione per una perizia di variazione contrattuale non sostanziale;

VISTA l'autorizzazione da parte del MASAF alla redazione e successiva trasmissione della perizia al Provveditorato alle Opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Centrale di Roma, che esercita l'Alta Sorveglianza sulle Opere, per l'acquisizione del parere di competenza in linea tecnica – MASAF – DISR I – Prot.0051406 del 03/02/2026;

VISTA la nota consortile del 06/02/2026, n. prot.1677/2026, con la quale è stata trasmessa al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna la documentazione relativa alla perizia di variante, per l'acquisizione del parere del Comitato Tecnico Amministrativo;

VISTO il voto n. 4395 reso nell'adunanza dell'11/03/2026 e registrato al n. 24 di REG.CTA RM del 20/04/2026, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Centrale di Roma con nota U.0014238 del 20/04/2026, con il quale il CTA ha ritenuto la perizia di variante tecnica e suppletiva non meritevole di approvazione in quanto carente di elementi formali e sostanziali.

VISTE le controdeduzioni ai rilievi formulati dal CTA con il voto n. 4395 prodotte dalla Direzione dei Lavori e trasmesse ad integrazione della documentazione di perizia con nota del 22/07/2026 n.11988/2026;

VISTA la nota U.0033189.29-09-2026 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Centrale di Roma – trasmetteva il voto 4445 del 15/09/2026;

VISTO il voto n.4445 (m_inf.REG_CTA_RM.R.70.24-09-2026) con il quale il CTA ha ritenuto meritevole di approvazione la perizia di variante e ritenuto congruo l'incremento di incremento di 60 giorni dei tempi contrattuali e la richiesta di concessione della proroga di ulteriori 120 giorni;

CONSIDERATO CHE l'impianto complessivo dell'intervento, il numero dei manufatti e delle paratoie previsti, le migliorie offerte in sede di gara e gli obiettivi prestazionali dell'opera restano inalterati e che l'incremento contrattuale netto risulta essere pari a € 283.667,26, quindi pari a circa il 5,10% dell'importo contrattuale originario;

RITENUTO di prendere atto del voto n.4445 del CTA e approvare la perizia di variante migliorativa redatta dal Direttore dei Lavori, nonché di prendere atto del nuovo quadro economico di variante (Allegato 1);

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto del voto favorevole n.4445 del CTA relativo alla perizia di variante migliorativa relativa ai lavori **“Lotto 673 – Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – CUP H27J22000010001 – CIG B2C0D517A2”** redatta dal Direttore dei Lavori;

DI approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori **“Lotto 673 – Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – CUP H27J22000010001 – CIG B2C0D517A2”** redatta dal Direttore dei Lavori, il cui nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 10,00% è pari ad € 5.849.686,74, oltre IVA, per un aumento contrattuale netto di € 283.667,26, pari al 5,10% dell'importo contrattuale originario;

DI prendere atto ed approvare altresì l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, nonché il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto allegato alla presente deliberazione (Allegato 1);

LA maggiore spesa complessiva per il lavoro, come da nuovo quadro economico di variante allegato, di € 346.074,06, IVA inclusa, grava al conto U. 2.05.99.99.999 (ex cap. 30102 Area Latina) del Bilancio di previsione esercizio 2026 quale impegno PLUR045-26;

LA maggiore spesa complessiva per la rimodulazione delle Spese Generali (Voce C del quadro economico allegato) pari a € 704.962,41, inclusa IVA, a seguito di perizia di variante grava al conto 1.03.02.11.999 (ex cap. 10307 A.Latina) al Bilancio di previsione esercizio 2026 con i seguenti impegni: PLUR053-24, PLUR035-25 e PLUR013-26 di cui alla delibera 851/CE del 2024;

DI ridurre per la rimodulazione in negativo dell'importo degli Imprevisti (voce B3 del quadro economico allegato) pari a € 152.824,94, IVA inclusa, a seguito della perizia di variante, gli impegni PLUR052-24 e PLUR034-25 quali residui passivi nel Bilancio esercizio 2026 al conto U. 2.05.99.99.999 (ex cap. 30102 Area Latina) assunti con la delibera 851/CE del 2024;

DI apportare per le variazioni alle spese sopra indicate eguali variazioni agli accertamenti delle entrate dei corrispondenti conti nel bilancio di previsione esercizio 2026;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile;

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93