

Lotto 673 – I Stralcio – Quadro Economico di raffronto aggiornato e corretto
CUP H27J22000010001 – Perizia di variante tecnica e suppletiva – rif. Voto C.T.A. n. 4445 (adunanza del 15/09/2026)

Quadro economico L673-I stralcio - Rimodulato a seguito di gara				Nuovo Quadro Economico a seguito della Variante - POST-CTA				Differenze
A	Lavori			A	Lavori			
A1	Importo dei lavori a base di gara		6 000 249,32 €	A1	Importo dei lavori a base di gara		6 000 249,32 €	
	di cui Incidenza della manodopera non soggetto a ribasso d'asta		530 466,83 €		di cui Incidenza della manodopera non soggetto a ribasso d'asta		530 466,83 €	
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		112 748,41 €	A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		112 748,41 €	
			6 112 997,73 €				6 112 997,73 €	
			5 469 782,49 €					
A2	a detrarre ribasso d'asta offerto del 10,00%	10,00%	546 978,25 €	A2	a detrarre ribasso d'asta offerto del 10,00%	10,00%	546 978,25 €	
A3	Lavori e forniture al netto del ribasso		4 922 804,24 €	A3	Lavori e forniture al netto del ribasso		4 922 804,24 €	
					Importo a base di contratto		5 566 019,48 €	
					Importo dei maggiori lavori perizia		315 185,84 €	
					Importo, al netto del ribasso, dei maggiori lavori perizia	10,00%	283 667,26 €	
					Importo dei lavori di perizia a base di gara		5 784 968,33 €	
					di cui soggetto a ribasso	10,00%	5 206 471,50 €	
	Totale A		5 566 019,48 €		Totale A		5 849 686,74 €	283 667,26 €
B	Somme a disposizione			B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B2	Oneri di allaccio a pubblici servizi		25 000,00 €	B2	Oneri di allaccio a pubblici servizi		25 000,00 €	
B3	Imprevisti		305 649,89 €	B3	Imprevisti		305 649,89 €	
					IVA imprevisti	22%	55 117,19 €	
					Importo netto imprevisti		250 532,70 €	
					a detrarre utilizzo 50% imprevisti a parziale copertura dei maggiori lavori		-125 266,35 €	
					IVA 50% imprevisti	22%	-27 558,60 €	
					importo residuo accantonamento imprevisti		152 824,94 €	
	Totale Somme a disposizione		330 649,89 €		Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		177 824,94 €	-152 824,95 €
C	Spese Generali comprensive di IVA			C	Spese Generali comprensive di IVA			
	12% di (A+b.1+b.2) ai sensi dell'art.3 del DM MiPAAF				12% di (A+b.1+b.2) ai sensi dell'art.3 del DM MiPAAF n.9460/2018			
	Totale C		670 922,34 €		Totale C		704 962,41 €	34 040,07 €
D	IVA aliquota 22%			D	IVA aliquota 22%			
	IVA su A+B	22%	1 230 024,29 €	C1	IVA su A+B	22%	1 292 431,08 €	
	Totale Iva		1 230 024,29 €		Totale Iva		1 292 431,08 €	62 406,79 €
E	Accantonamento ex art. 3 comma 3 Linee Guida 10% di A)		556 601,95 €	E	Accantonamento ex art. 3 comma 3 Linee Guida 10% di A)			
					Economie derivanti da Accantonamento ex art. 3 comma 3 Linee Guida		556 601,95 €	
					IVA su Economie derivanti da ex art. 3 comma 3	22%	100 370,84 €	
					Economie derivanti da ribasso d'asta al netto di IVA		456 231,11 €	
					Importo netto lavori perizia		158 400,91 €	
					IVA su lavori netto perizia	22%	34 848,20 €	
					a detrarre Importo residuo netto lavori perizia con IVA		193 249,11 €	-193 249,11 €
					a detrarre recupero incremento spese generali			-34 040,07 €
					Restano economie derivanti da Accantonamento ex art. 3 comma 3 Linee		329 312,77 €	-227 289,18 €
F	Economie derivanti da ribasso d'asta		176 348,90 €	F	Economie derivanti da ribasso d'asta		176 348,90 €	
	Importo rimodulato della concessione		8 354 217,95 €		Importo rimodulato della concessione		8 354 217,95 €	- €
	TOTALE		8 530 566,85 €		TOTALE		8 530 566,85 €	- €