Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest
n. 0016101
del 30/10/2025 Ora: 09:28 P

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia. **Lotto 661 – CONDOTTA ADDUTTRICE 1^ BACINO – CUP B14J20000090001.**

PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO

INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LA PARTE INERENTE LA CONDOTTA ADDUTTRICE 1^ BACINO SISTO LINEA

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

PREMESSA

Progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.951/C del 07/05/2020 per l'importo complessivo di € 7.860.084,22 di cui € 5.558.125,00 per lavori e forniture a base di gara ed € 168.850,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, verificato dalla società Nordest Ingegneria S.r.l. di Rubano (PD) con verbale del 27/04/2020 e validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Finanziamento: Decreto di concessione del finanziamento e impegno n. 9226963 del 9/10/2020, del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1 – Importo totale di concessione € 7.860.084,22.

CUP B17J20000170001.

Piano Particellare per le occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio: Nel quadro economico del progetto esecutivo e del finanziamento/impegno del Lotto 661, è previsto l'importo di € 142.475,83, per le occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio – soprassuolo – danni – servitù – ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,.

Tale Piano Particellare, è stato così suddiviso:

n. progres.					TOTALE
1)	1^ BACINO	SEZIONAMENT		€	30.344,05
2)	2^ BACINO	SEZIONAMENT		€	29.701,99
3)	3^ BACINO	SEZIONAMENT		€	22.835,69
4)	1^ BACINO	CONDOTTA ADDUTTRICE		€	59.594,10
	TOTALE PP				**142.475,83**

La presente relazione riguarda solo il punto 4) 1^ BACINO CONDOTTA ADDUTTRICE del piano particellare del Lotto 661, seguiranno le relazioni per il punto 1), 2) e 3) inerenti ai sezionamenti del 1^/2^/3^ bacino Sisto Linea.

Contratto d'appalto: stipulato in data 20/07/2022 (acquisito al protocollo consortile al n. 10955/2022) per l'importo al netto del ribasso d'asta del 11/451% di €4.921.664,14 oltre € 168.850,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari quindi a complessivi € 5.090.514,89;

Atto aggiuntivo: sottoscritto in data 26/06/2024 per la Perizia di variante e suppletiva (con data febbraio 2024) per un maggior importo netto di 79.507,24, in forza del quale l'importo contrattuale resta determinato in € 5.001.171,38 oltre € 168.850.75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 5.170.022,14;

Consegna dei lavori: avvenuta in data 01/09/2022, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data, acquisito al protocollo consortile n.12641/2022;

PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO

per il soddisfo delle indennità dovute, a fine occupazione temporanea, agli aventi titolo per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati nel Comune di Latina occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe per la parte inerente le aree interessate al posizionamento della nuova condotta adduttrice – 1^ Bacino.

Importo totale da pagare: € 31.397,19

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri,

a seguito della "Relazione sull'indennità da pagare a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori di posizionamento della nuova condotta adduttrice – 1^ Bacino" – (che sono parte dei lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia. Lotto 661), **Relazione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;**

VISTO:

- → il piano particellare allegato, redatto dall'Ufficio Espropri di questo Consorzio con indicate le relative indennità da liquidare alle ditte catastali, che costituisce parte integrante di questo provvedimento;
- → accertata la regolarità della documentazione di rito esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle occupazioni per causa di pubblica utilità,

D I S P O N E

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., che venga eseguito il pagamento delle corrispondenti somme dovute a titolo di indennità definitiva di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di occupazione temporanea allegato.

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di **€ 31.397,19** nella somma accantonata per *espropriazioni – acquisizioni – occupazioni temporanee di aree e/o beni immobili – da piano particellare b.4)* nel quadro economico di progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.951/C del 07/05/2020 e finanziato con Decreto di concessione del finanziamento e impegno n. 9226963 del 9/10/2020, del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1, con impegno di spesa assunto sul capitolo U.2.05.99.99.999 (Ex Cap. C0102 Area Latina) in competenza del Bilancio di questa Autorità esercizio finanziario 2022.

Per i successivi provvedimenti di pagamento e di deposito, la presente si trasmette all'Area Amministrativa di questo Consorzio di Bonifica affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Allegato alla presente:

- Piano Particellare a fine occupazione temporanea con indicati gli importi, modalità di pagamento ed estremi bancari;
- Relazione del D.U.E. sull'indennità da pagare a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori della CONDOTTA ADDUTTRICE – 1^ BACINO.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Ing. Luca Gabriele)

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

II LOTTOFUNZIONALE - DISTRETTO IRRIGUO SISTO LINEA - CONDOTTA ADDUTTRICE - 1° BACINO

PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO - SOPRASSUOLO - DANNI - SERVITU' - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

A FINE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

n. progressivo	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome	DATI CATASTALI dei terreni siti nel Comune di Latina			Area da assoggettare			Area assoggettata a occupazione			INDENNITA'			
		fog.	p.lla	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione	Area occupatata (fascia di 10 metri) indicata in m x m	soprassulo in mq	occupazione temporanea in mq	occup temporanea Valore di mercato € 3,5 a mq - occupazione mq € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,82638904/34 mesi (fino a maggio 2025)	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	Totale
					mxm	mq	mq	mxm	mq	mq	€	€	€	€
1	MANZOLLI ROBERTO	155	133	Proprieta` per 1/1	90	90	90		90	90	59,06	21,60		80,66
2	D'ANIELLO BRUNA	155	115	Proprieta` per 1/1	600	600	600		600	600	393,75	144,00		537,75
3	MANZOLLI ROBERTO	155	161	Proprieta` per 1/1	310	310	310		310	310	203,44	74,40		277,84
4	DIODATO CARMINE (HA ACQUISTATO IL 09/03/2023 DA EREDI DI MANZOLLI GIUSEPPE SIGG.: IOLE DEL BIANCO, ENRICO MANZOLLI E MARA MANZOLLI)	155	143	Proprieta` per 1/1	250	250	250		250	250	164,06	60,00		224,06
5	DIODATO CARMINE (HA ACQUISTATO IL 09/03/2023 DA EREDI DI MANZOLLI GIUSEPPE SIGG.: IOLE DEL BIANCO, ENRICO MANZOLLI E MARA MANZOLLI)	155	273 (EX 98 PARTE)	Proprieta` per 1/1	740	740	740		740	740	485,63	177,60		663,23
6	MANZOLLI GIANPAOLO	155	23	Proprieta` per 1/1	820	820	820			820	538,13			538,13
	DIODATO CARMINE AFFITTUARIO DELLA PROPRIETA MANZOLLI GIANPAOLO - CONTRATTO IN ATTI AL PROT 11443 DEL 14/07/2025			Proprieta` per 1/1					820			196,80		196,80
7	DOLO SILVIA	155	11	Proprieta` per 1/2	75x5	375	375	75*10	750	750	619,79	3.215,63		4.496,53
	DOLO TIZIANA			Proprieta` per 1/2										
	GIORA ROSA			Usufrutto										
8	DOLO SILVIA	155	188	Proprieta` per 1/2	75,4x5	377	377	75*10	750	750	619,79			
	DOLO TIZIANA			Proprieta` per 1/2										
	GIORA ROSA			Usufrutto										
9	DOLO SILVIA	155	131	Proprieta` per 1/2	4,3x5	22	22	5*10	50	50	41,32			
	DOLO TIZIANA			Proprieta` per 1/2										
	GIORA ROSA			Usufrutto										
10	GIORA VALENTINA - MARANGON EMANUELA - GIORA CRISTIAN eredi di GIORA ALESSANDRO	155	214	Proprieta` per 1/1	41,4x5	207	207	41*10		410	338,82			338,82
	GIORA CRISTIAN AFFITTUARIO DELLA PROPRIETA ALESSANDRO (DECEDUTO) - CONTRATTO DI AFFITTO IN ATTI AL PROT. 10704/2025								410			123,00		123,00

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

n. progressivo	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome	DATI CATASTALI dei terreni siti nel Comune di Latina			Area da assoggettare			Area assoggettata a occupazione			INDENNITA'			
		fog.	p.lla	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione	Area occupatata (fascia di 10 metri) indicata in m x m	soprassuolo in mq	occupazione temporanea in mq	occup temporanea Valore di mercato € 3,5 a mq - occupazione mq € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,82638904/34 mesi (fino a maggio 2025)	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	Totale
					mxm	mq	mq	mxm	mq	mq	€	€	€	€
11	GIORA MARCO	155	213	Proprieta` per 1/1	39,9x5	200	200	40*10		400	330,56			**330,56**
	GIORA CRISTIAN AFFITTUARIO DELLA PROPRIETA GIORA MARCO - CONTRATTO DI AFFITTO IN ATTI AL PROT. 10704/2025								400			120,00		**120,00**
12	GIORA FRANCO	155	10	Proprietà	79,1x5	396	396	40*10		400	330,56			**330,56**
	GIORA CRISTIAN AFFITTUARIO - CONTRATTO DI AFFITTO IN ATTI AL PROT. 10704/2025								400			228,00		**228,00**
13	ANTONETTI ALESSANDRO	155	77	Proprieta` per 1/6	4,79x5	24	24	0						**0,00**
	ANTONETTI ANDREA			Proprieta` per 1/6										**0,00**
	LAURETTI SILVANA			Proprieta` per 4/6										**0,00**
14	LAURETTI SILVANA	155	36	Proprieta` per 1000/1000	183x5	915	915	183*10	1830	1830	1.512,29	805,20		**2.317,49**
15	LAURETTI SILVANA	155	43	Proprieta` per 1000/1000	118x5	590	590	118*10	1180	1180	975,14	519,20		**1.494,34**
16	DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	155	44	Proprieta` per 1000/1000	6,49x5		32							**0,00**
17	CANALE BONIFICA				8,74x5		44							**0,00**
18	DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	156	7	Proprieta` per 1000/1000	1,91x5		10							**0,00**
19	DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	156	9	Proprieta` per 1000/1000	6,74x5		34							**0,00**
20	MIRABELLA GIANFRANCO	156	49	Proprieta` per 1000/1000	17,76x5	89	89	18*10	0	180	148,75	0,00		**148,75**
21	MIRABELLA GIANFRANCO	156	6	Proprieta` per 1000/1000	46,1x5	231	231	46*10	0	460	380,14	0,00		**380,14**
22	MIRABELLA GIANFRANCO	156	49	Proprieta` per 1000/1000	77,8x5	389	389	78*10	780	780	644,58	0,00		**644,58**
23	MIRABELLA GIANFRANCO	156	8	Proprieta` per 1000/1000	156x5	780	780	156*10	1560	1560	1.289,17	296,40		**1.585,57**
24	REGIONE LAZIO	156	5	Proprieta` per 1/1	4,75x5		24							**0,00**
25	REGIONE LAZIO	156	10	Proprieta` per 1/1	5,02x5		25							**0,00**
26	Strada Trasversale (1)				5,95x5		30							**0,00**

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

n. progressivo	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome	DATI CATASTALI dei terreni siti nel Comune di Latina			Area da assoggettare			Area assoggettata a occupazione			INDENNITA'			
		fog.	p.lla	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione	Area occupatata (fascia di 10 metri) indicata in m x m	soprassuolo in mq	occupazione temporanea in mq	occup temporanea Valore di mercato € 3,5 a mq - occupazione mq € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,82638904/34 mesi (fino a maggio 2025)	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	Totale
					mxm	mq	mq	mxm	mq	mq	€	€	€	€
27	CONSORZIO BONIFICAZIONE PONTINA	156	17	Proprieta` per 1000/1000	4,37x5		22							0,00
28	REGIONE LAZIO	156	18	Proprieta` per 1/1	4,89x5		24							0,00
29	GATTO ANGELO PEPE MARIA ANTONIETTA	156	65	Proprietà per 1/2	107x5	535	535	107*10	0	1.070	884,24	0,00		884,24
30	MELITO ANTONIO	156	117	Proprietà per 1/2	67,5x5	338	338	67*10	670	670	553,68	294,80		424,24
31	MELITO ROLANDO			Proprietà per 1/2										424,24
32	DEL MONTE GRAZIA MARCHEGIANI ULDERICO	156	60	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	58,8x5	294	294	59*10	590	590	487,57	259,60		747,17
33	ZOF MARIO	156	62	Proprieta` per 1000/1000	2,53x5	13	13	3*10	30	30	24,79	13,20		37,99
34	ZOF MARIO	156	45	Proprieta` per 1000/1000	52,3x5	262	262	52*10	520	520	429,72	228,80		658,52
35	MACCHIUSI MICHELE	156	161	Proprieta` per 1000/1000	37,59x5	188	188	38*10	380	380	314,03	60,80		374,83
				Proprieta` per 1000/1000	38,13x5	191	191	38*10	380	380	314,03	167,20		481,23
36	MACCHIUSI CLAUDIO	156	162	Proprieta` per 1000/1000	52,3x5	262	262	52*10	520	520	429,72	83,20		512,92
37	COMELLI MARZIA RAGONE VINCENZO	156	70	Proprietà per 1/2 bene personale Proprietà per 1/2 bene personale	49,9x5	250	250	50*10	500	500	413,19	220,00		633,19
38	COMELLI MARZIA RAGONE VINCENZO	156	129	Proprietà per 1/2 bene personale Proprietà per 1/2 bene personale	9,08x5	45	45	9*10	90	90	74,38	39,60		113,98
39	COMELLI MARZIA RAGONE VINCENZO	156	128	Proprietà per 1/2 bene personale Proprietà per 1/2 bene personale	7,25x5	36	36	7*10	70	70	57,85	30,80		88,65

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

n. progressivo	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome	DATI CATASTALI dei terreni siti nel Comune di Latina			Area da assoggettare			Area assoggettata a occupazione			INDENNITA'			
		fog.	p.lla	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione	Area occupatata (fascia di 10 metri) indicata in m x m	soprassuolo in mq	occupazione temporanea in mq	occup temporanea Valore di mercato € 3,5 a mq - occupazione mq € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,82638904/34 mesi (fino a maggio 2025)	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	Totale
					mxm	mq	mq	mxm	mq	mq	€	€	€	€
40	COMELLI MARZIA EREDE DI COMELLI PIETRO DECEDUTO IL 06/09/2020	156	127	Proprietà 3/54	33,3X5	167	167	33*10	330	330	272,71	145,20		**23,22**
	CENGIA CESARINA EREDE DI COMELLI PIETRO DECEDUTO IL 06/09/2020			Proprietà 3/54										**23,22**
	COMELLI FABIO EREDE DI COMELLI PIETRO DECEDUTO IL 06/09/2020			Proprietà 3/54										**23,22**
	VASCON RAFFAELE EREDE DI COMELLI ANNA MARIA NATA A NIMIS il 04/09/1932			Proprietà 1/18										**23,22**
	VASCON MASSIMILIANO EREDE DI COMELLI ANNA MARIA NATA A NIMIS il 04/09/1932			Proprietà 1/18										**23,22**
	VASCON FLAVIO EREDE DI COMELLI ANNA MARIA NATA A NIMIS il 04/09/1932			Proprietà 1/18										**23,22**
	CELANT ELDA			Proprieta` 12/18										**278,61**
41	DI CRESCENZO PATRIZIA	156	26	Proprietà	85x5	425	425	85*10	850	850	702,43	161,50		**863,93**
42	LUCCI ALESSANDRO	156	246	Proprietà 1/1	126,17x5	631	631	126*10	1.260	1.260	1.041,25	554,40		**1.595,65**
43	LUCCI FRANCESCO	156	245 ERRONEAMENTE SUL PP è STATO INDICATO	Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni	80,14x5	401	401	80*10	800	800	661,11	352,00		**1.013,11**
44	DANTE ELENA	156	213	Proprieta` per 1/1	80,14x5	401	401	80*10	800	800	661,11	352,00		**1.013,11**
45	REGIONE LAZIO	156	39	Proprieta` per 1/1	6,83x5		34							**0,00**
46	CANALE BONIFICA				10x5		50							**0,00**
47	DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	182	5	Proprieta` per 1000/1000	1,87x5		9							**0,00**
48	REGIONE LAZIO	182	6	Proprieta` per 1/1	6,27x5		31							**0,00**
49	BUGLIONE ALESSANDRA	182	57	Proprieta` per 2/9	113x5	565	565	113*10	0	1.130	933,82			**933,82**
	BUGLIONE FEDERICA			Proprieta` per 2/9										
	BUGLIONE GIORGIA			Proprieta` per 2/9										
	TARGA SABINA			Proprieta` per 3/9										
50	BUGLIONE ALESSANDRA	182	58	Proprieta` per 2/9	3,71x5		19							**0,00**
	BUGLIONE FEDERICA			Proprieta` per 2/9										
	BUGLIONE GIORGIA			Proprieta` per 2/9										
	TARGA SABINA			Proprieta` per 3/9										
	SHAJAHAN MD AFFITTUARIO DELLA PROPRIETA TARGA/BUGLIONE IL SIG TARGA/BUGLIONE - CONTRATTO DI AFFITTO AL PROT.10676/2025											920,00		**920,00**

n. progressivo	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome	DATI CATASTALI dei terreni siti nel Comune di Latina			Area da assoggettare			Area assoggettata a occupazione			INDENNITA'			
		fog.	p.lla	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione	Area occupatata (fascia di 10 metri) indicata in m x m	soprassuolo in mq	occupazione temporanea in mq	occup temporanea Valore di mercato € 3,5 a mq - occupazione mq € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,82638904/34 mesi (fino a maggio 2025)	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	Totale
					mxm	mq	mq	mxm	mq	mq	€	€	€	€
51	TUGLIANI ALVIERO (HA ACQUISTATO IL TERRENO DI BOTTONI DOMENICO)	182	40	Proprieta` per 1000/1000 Proprieta` per 1000/1000	150x5	750	750	150*10	1.500	1.500	1.239,58	240,00		**1.479,58**
52	TARGA LUCA	182	46	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	141x5	705	705	140*10	0	1.400	1.156,94	0,00		**1.156,94**
53	NARDI SISTO	182	32	Proprieta` per 1000/1000	171x5	855	855	171*10	0	1.710	1.413,13	0,00		**1.413,13**
54	TONELLO ALESSIO	182	90	Proprieta` per 1/3	11,85x5	59	59	12*10	120	120	99,17	52,80		**50,66**
	TONELLO ANTONIO			Proprieta` per 1/3										**50,66**
	TONELLO MATTEO			Proprieta` per 1/3										**50,66**
						12.343	12.731		20.330	26.280	21.239,43	10.157,73		**31.397,19**
	TOTALE - CONDOTTA ADDUTTRICE - 1° BACINO € 31.397,19													