Consorzio di Bonifica
Lazio Sud Ovest
n. 0017902
del 10/12/2025 Ora: 11:17

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia. **Lotto 661 – SEZIONAMENTI 1^ BACINO – CUP B14J20000090001.**

PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO

DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

SEZIONAMENTI DEL 1^ BACINO – SISTO LINEA

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

PREMESSA

Progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.951/C del 07/05/2020 per l'importo complessivo di € 7.860.084,22 di cui € 5.558.125,00 per lavori e forniture a base di gara ed € 168.850,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, verificato dalla società Nordest Ingegneria S.r.l. di Rubano (PD) con verbale del 27/04/2020 e validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Finanziamento: Decreto di concessione del finanziamento e impegno n. 9226963 del 9/10/2020, del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1 – Importo totale di concessione € 7.860.084,22.

CUP B17J20000170001.

Piano Particellare per le occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio: Nel quadro economico del progetto esecutivo e del finanziamento/impegno del Lotto 661, è previsto l'importo di € 142.475,83, per le occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio – soprassuolo – danni – servitù – ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,.

Tale Piano Particellare, è stato così suddiviso:

n. progres.					TOTALE
1)	1^ BACINO	SEZIONAMENTI		€	30.344,05
2)	2^ BACINO	SEZIONAMENTI		€	29.701,99
3)	3^ BACINO	SEZIONAMENTI		€	22.835,69
4)	1^ BACINO	CONDOTTA ADDUTTRICE		€	59.594,10
	TOTALE PP				**142.475,83**

La presente relazione riguarda solo il punto 1) 1^ BACINO SEZIONAMENTI del piano particellare del Lotto 661 e segue la relazione e il provvedimento di pagamento del punto 4) 1^ BACINO CONDOTTA ADDUTTRICE prot. nn. 16100–16101/2025, seguiranno le relazioni per il punto 2) e 3) inerenti ai sezionamenti del 2^ e 3^ bacino Sisto Linea.

Contratto d'appalto: stipulato in data 20/07/2022 (acquisito al protocollo consortile al n. 10955/2022) per l'importo al netto del ribasso d'asta del 11/451% di €4.921.664,14 oltre € 168.850,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari quindi a complessivi € 5.090.514,89;

Consegna dei lavori: avvenuta in data 01/09/2022, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data, acquisito al protocollo consortile n.12641/2022;

PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO

per il soddisfo delle indennità dovute, per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati nel Comune di Latina occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe per la parte inerente alle aree interessate ai SEZIONAMENTI 1^ BACINO SISTO LINEA.

Le indennità relative ai SEZIONAMENTI del 1^ BACINO SISTO LINEA ammontano complessivamente a € 8.708,05 di cui € 761,44 risultano già corrisposti alla ditta catastale n.20) Vitale Raffaele. Pertanto residua da corrispondere l'importo di € 7.946,61.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri,

a seguito della "Relazione sulle indennità da pagare, a fine occupazione temporanea, alle ditte catastali interessate ai lavori dei SEZIONAMENTI – 1^ BACINO" (che sono parte dei lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia. Lotto 661), che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
VISTO:

- → il piano particellare allegato, redatto dall'Ufficio Espropri di questo Consorzio con indicate le relative indennità da liquidare alle ditte catastali;
- → accertata la regolarità della documentazione di rito esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle occupazioni per causa di pubblica utilità,

D I S P O N E

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., che venga eseguito il pagamento delle corrispondenti somme dovute a titolo di indennità definitiva di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di occupazione temporanea allegato.

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di **€ 8.708,05** nella somma accantonata per *espropriazioni – acquisizioni – occupazioni temporanee di aree e/o beni immobili – da piano particellare b.4)* nel quadro economico di progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.951/C del 07/05/2020 e finanziato con Decreto di concessione del finanziamento e impegno n. 9226963 del 9/10/2020, del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1, con impegno di spesa assunto sul capitolo U.2.05.99.99.999 (Ex Cap. C0102 Area Latina) in competenza del Bilancio di questa Autorità esercizio finanziario 2022.

Per i successivi provvedimenti di pagamento e di deposito, la presente si trasmette all'Area Amministrativa di questo Consorzio di Bonifica affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Allegato alla presente:

- Piano Particellare a fine occupazione temporanea con indicati gli importi, modalità di pagamento ed estremi bancari;
- Relazione del D.U.E. sull'indennità da pagare a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori dei SEZIONAMENTI – 1^ BACINO.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Ing. Luca Gabriele)

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST - LOTTO 661 - 1^ BACINO SEZIONAMENTI - PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONI TEMPORANEE A FINE LAVORI

Ditta n.	Sezionamento n.	Occupazione Temporanea/Soprassuolo/Danni	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI				DITTE PROPRIETARIE A FINE LAVORI cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita - PP a fine occupazione	INDENNITA' A FINE LAVORI DA PAGARE				
				foglio	p.lla	catasto terreni	Titolo proprietà		occupazione temporanea (1 mese ogni sezionamento) Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	TOTALE	RIPARTIZIONE INDENNITA' (nel caso di più proprietari)
									€	€	€	€	€
1	14 e 15	sezionamenti	LATINA	187	67	Seminativo	Usufrutto per 1/9	Bertarelli Assunta	9,72	176,00	0,00	**185,72**	
							Nuda proprietà per 1/3 bene personale	Straforini Angelo					**61,91**
							Nuda proprietà per 2/3 bene personale	Straforini Fabio					**123,81**
	14 e 15	soprassuolo su servitù esistente	LATINA	187	67	Seminativo	Usufrutto per 1/9	Bertarelli Assunta	72,92	0,00	0,00	**72,92**	
							Nuda proprietà per 1/3 bene personale	Straforini Angelo					**24,31**
							Nuda proprietà per 2/3 bene personale	Straforini Fabio					**48,61**
2	12 e 13	sezionamenti	LATINA	159	107	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1	PEANCRIV S.R.L.	9,72	400,00	0,00	**409,72**	
		soprassuolo su servitù esistente	LATINA	159	107	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1	PEANCRIV S.R.L.	0,00	760,00	0,00	**760,00**	
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	159	107	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1	PEANCRIV S.R.L.	16,16	0,00	0,00	**16,16**	
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	159	59	Semin. Irrig.	Proprietà per 1000/1000	PEANCRIV S.R.L.	22,24	0,00	0,00	**22,24**	
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	159	244	Ente urbano	Proprietà per 1000/1000	PEANCRIV S.R.L.	3,89	0,00	0,00	**3,89**	
3	10	sezionamento	LATINA	158	1060	Semin. Irrig.	Proprietà per 1000/1000	Cengia Renato	19,44	400,00	0,00	**419,44**	
	10 e 11	soprassuolo su servitù esistente (1)	LATINA	158	1060	Semin. Irrig.	Proprietà per 1000/1000	Cengia Renato	28,56	587,50	0,00	**616,06**	
4	11	sezionamento		158	1061		Proprietà per 1/1	Società SERFA S.r.l. con sede in Latina	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
5	10 e 11	occup. Temporanea e soprassuolo (1)	LATINA	158	62	Pascolo	Proprietà per 1000/1000	Consorzio della Bonificazione Pontina					
		occup. Temporanea e soprassuolo (1)	LATINA	158	63	Prato	Proprietà per 1000/1000	Consorzio della Bonificazione Pontina					
6	10 e 11	occup. Temporanea e soprassuolo (1)	LATINA	158	65	Uliveto	Proprietà per 1/2	Cengia Maria Cristina	8,99	0,00	0,00	**8,99**	
						Seminativo	Proprietà per 1/2	Severin Rita					
Già n.6	10 e 11	occup. Temporanea e soprassuolo (1)	LATINA	158	135	Semin.	Proprietà per 1/2	Cengia Maria Cristina	0,61	0,00	0,00	**0,61**	
							Proprietà per 1/2	Severin Rita					
Già n.6	10 e 11	occup. Temporanea e soprassuolo (1)	LATINA	158	134	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/2	Cengia Maria Cristina	35,61	732,50	0,00	**768,11**	
							Proprietà per 1/2	Severin Rita nata a Sabaudia il 16/11/1942					
7	2	sezionamento	LATINA	155	23	Seminativo	Proprietà per 1000/1000	Manzolli Gianpaolo	9,72	0,00	0,00	**9,72**	
		soprassuolo su servitù esistente	LATINA	155	23	Seminativo	Proprietà per 1000/1000	Manzolli Gianpaolo	43,75	792,00	0,00	**835,75**	
8	2	occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	158	19	Seminativo	Proprietà per 1/1	Regione Lazio Roma					

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST - LOTTO 661 - 1^ BACINO SEZIONAMENTI - PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONI TEMPORANEE A FINE LAVORI

Ditta n.	Sezionamento n.	Occupazione Temporanea/Soprassuolo/Danni	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI				DITTE PROPRIETARIE A FINE LAVORI cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita - PP a fine occupazione	INDENNITA' A FINE LAVORI DA PAGARE				
				foglio	p.lla	catasto terreni	Titolo proprietà		occupazione temporanea (1 mese ogni sezionamento) Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	TOTALE	RIPARTIZIONE INDENNITA' (nel caso di più proprietari)
									€	€	€	€	€
9	3	sezionamento	LATINA	154	206 (EX 186)	Seminativo	Proprietà 1/1	Lombardi Tiziana SUCCEDUTA A Lombardi Luciano	9,72	0,00	0,00	**9,72**	**4,86**
								Malandruccolo Iole SUCCEDUTA A Lombardi Luciano nato a Sonnino il 09/05/1940 - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni					**4,86**
								AFFITTUARIO COLOZZI ALESSANDRO	0,00	200,00	0,00	**200,00**	
		soprassuolo su servitù esistente	LATINA	154	206 (EX 186)	Seminativo	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Lombardi Tiziana SUCCEDUTA A Lombardi Luciano - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
							Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Malandruccolo Iole SUCCEDUTA A Lombardi Luciano					
								AFFITTUARIO COLOZZI ALESSANDRO	0,00	400,00	0,00	**400,00**	
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	154	206 (EX 186)	Seminativo	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Lombardi Tiziana SUCCEDUTA A Lombardi Luciano - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	9,72	0,00	0,00	**9,72**	**4,86**
							Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Malandruccolo Iole SUCCEDUTA A Lombardi Luciano					**4,86**
								AFFITTUARIO COLOZZI ALESSANDRO	0,00	200,00	0,00	**200,00**	
		occup. Temporanea	LATINA	154	169	Ente urbano	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Lombardi Tiziana SUCCEDUTA A Lombardi Luciano	5,47	0,00	0,00	**5,47**	
							Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Malandruccolo Iole SUCCEDUTA A Lombardi Luciano					
10	4	sezionamento	LATINA	154	154A	Semin.	Proprietà per 1/1 bene personale	COLOZZI ALESSANDRO ha acquistato da Ferrari Stefania	9,72	200,00	0,00	**209,72**	
					154B	Semin. Irrig.							
	4	soprassuolo	LATINA	154	155	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1 bene personale	COLOZZI ALESSANDRO ha acquistato da Ferrari Stefania	0,00	75,00	0,00	**75,00**	
	4	soprassuolo	LATINA	154	154A	Semin.	Proprietà per 1/1 bene personale	COLOZZI ALESSANDRO ha acquistato da Ferrari Stefania	0,00	137,50	0,00	**137,50**	
					154B	Semin. Irrig.							
11	4	occup. Temporanea (3)	LATINA	154	153	Frutt. Irr. Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1 bene personale	Ferrari Loredana	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
		soprassuolo	LATINA	154	153	Frutt. Irr. Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1 bene personale	Ferrari Loredana	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
		soprassuolo	LATINA	154	156	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/1 bene personale	Ferrari Loredana	0,00	0,00	0,00	**0,00**	

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST - LOTTO 661 - 1^ BACINO SEZIONAMENTI - PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONI TEMPORANEE A FINE LAVORI

Ditta n.	Sezionamento n.	Occupazione Temporanea/Soprassuolo/Danni	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI				DITTE PROPRIETARIE A FINE LAVORI cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita - PP a fine occupazione	INDENNITA' A FINE LAVORI DA PAGARE				
				foglio	p.lla	catasto terreni	Titolo proprietà		occupazione temporanea (1 mese ogni sezionamento) Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	TOTALE	RIPARTIZIONE INDENNITA' (nel caso di più proprietari)
									€	€	€	€	€
12	5 e 6	sezionamenti	LATINA	128	163	Seminativo	Proprietà per 1/2	Fiocco Giuseppe	9,72	176,00	0,00	**185,72**	92,86
							Proprietà per 1/2	Fiocco Sandra					92,86
		soprassuolo su servitù esistente	LATINA	128	163	Seminativo	Proprietà per 1/2	Fiocco Giuseppe	0,00	220,00	0,00	**220,00**	110,00
							Proprietà per 1/2	Fiocco Sandra					110,00
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	128	163	Seminativo	Proprietà per 1/2	Fiocco Giuseppe	0,00	96,80	0,00	**96,80**	48,40
							Proprietà per 1/2	Fiocco Sandra					48,40
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	128	165	Ente Urbano	Proprietà per 1/2	Fiocco Giuseppe	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
							Proprietà per 1/2	Fiocco Sandra nata a Latina il 19/11/1964					
13	5 e 6	occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	128	214	Seminativo	Proprietà per 1/1	Fiocco Michela e Fiocco Ilaria (Eredi di Ficco Giorgio)	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
14	5 e 6	occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	128	215	semin. Irrig. Seminativo	Proprietà per 1/1	Fiocco Adriana	0,00	0,00	0,00	**0,00**	
Già n.8	7 e 8	sezionamenti	LATINA	128	14	Seminativo	Proprietà per 1/1	Regione Lazio					
		soprassuolo su servitù esistente	LATINA	128	14	Seminativo	Proprietà per 1/1	Regione Lazio					
15	7 e 8	occup. Temporanea	LATINA	128	10	Pascolo	Proprietà per 1000/1000	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica					
16	7 e 8	occup. Temporanea (3)	LATINA	128	110	Frutteto	Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni	Bertani Roberto (invece di Damiano Filomena)	52,38	0,00	463,60	**515,98**	
		occup. Temporanea (3)	LATINA	128	109	Frutteto	Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni	Bertani Roberto (invece di Damiano Filomena)					
		occup. Temporanea (3)	LATINA	128	135	Frutt. Irrig.	Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni	Bertani Roberto (invece di Damiano Filomena)					
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	128	132	Frutt. Irrig.	Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni	Bertani Roberto (invece di Damiano Filomena)					
		occup. Temporanea (3)	LATINA		132	Frutt. Irrig.	Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni	Bertani Roberto (invece di Damiano Filomena)					
17	9	sezionamento	LATINA	126	239	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/6	Feudi Marco - Atto del 09/02/2024 Repertorio n. 39002 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3177.1/2024 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/02/2024	9,72	76,00	0,00	**85,72**	
							Proprietà per 1/6						
							Proprietà per 4/6						
		occup. Temporanea e soprassuolo	LATINA	126	239	Semin. Irrig.	Proprietà per 1/6	Feudi Marco - Atto del 09/02/2024 Repertorio n. 39002 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3177.1/2024 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/02/2024	49,22	384,75	0,00	**433,97**	
							Proprietà per 1/6						
							Proprietà per 4/6						
18			LATINA	158	379 (N.C.F.)		Proprieta' 1/1	Favaretto Bruno nato a VELLETRI (RM) il 06/03/1934 Proprieta' 1/1	52,38	0,00	463,60	**515,98**	
19			LATINA	155	192 (N.C.F.)		Proprieta' 1/1	Chinchio Mara nata a LATINA (LT) il 05/02/1981 Proprieta' 1/1	52,38	0,00	463,60	**515,98**	**257,99**
			LATINA	155	186 (N.C.F.)		Proprieta' 1/1	Fiorin Giorgio nato a LATINA (LT) il 10/05/1971 Proprieta' 1/1 Regime: bene personale					**257,99**
								PAGAMENTO GIA' EFFETTUATO					
20			LATINA	**111**	PARTE DELLE PT. 232 - 233 - 206 - 187 - 189		Proprieta' 1/1	Vitale Raffaele	0,00	761,44	0,00	**761,44**	**GIA' PAGATO IN DATA 26/05/2025 IBAN IT83 P030 6974 9321 0000 0006 698 - Numero operazione di riferimento 20738759802**
								TOTALI	**541,76**	**6.775,49**	**1.390,80**	**8.708,05**	
								RIMANGONO DA PAGARE				**7.946,61**	