Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 77 DELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di Marzo alle ore 14,30 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 3747 del 09.03.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1370

OGGETTO: Lotto 660 bis - Legge 30 dicembre 2018, n. 145 – Progetto in essere del PNRR – Next Generation EU, a valere sulla misura M2.C4 I.4.3. del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – I° lotto funzionale – I stralcio – Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina –. CUP H97J22000000001.
Approvazione del provvedimento di pagamento/deposito delle indennità di occupazione temporanea e del piano particellare a fine occupazione temporanea.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 162/CE del 27/10/2022, il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "*Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – I lotto funzionale – I Stralcio: Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina*" redatto dall'Area Tecnica consortile, dell'importo complessivo di € 4.729.088,73 di cui € 3.357.135,15 per lavori a base d'appalto oltre € 85.200,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Progetto verificato con esito positivo dall'ing. Michele Cuccaro della Soc. Ecomar S.r.l. di Roma, come da rapporto finale di verifica del 26/10/2022 e validato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento ing. Natalino Corbo in data 26/10/2022;

- il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste (MASAF), già Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali (MIPAAF), con decreto n. 0564571 del 04/11/2022, ha approvato il finanziamento per la realizzazione dell'intervento inerente al suddetto progetto, così come individuato nelle priorità dalla Regione Lazio con nota 75361/2020;

- con deliberazione n. 273/CE del 09/03/2023 è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché avviata la procedura di affidamento dei lavori di "Lotto 660/Bis – CUP H97J22000000001 - CIG 9701210BBD", per l'importo di € 3.442.335,89 oltre IVA, di cui € 85.200,74 per oneri di sicurezza, da affidarsi tramite l'indizione di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs. n.50/2016;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con deliberazione n. 418/CE del 9/08/2023, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori relativi al "Lotto 660-Bis all'A.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. (C.F. 11305951003) – SA.MA. di Salzano Angelo S.r.l. (C.F. 08435480580) - con sede legale presso la Capogruppo Celletti Costruzioni Generali S.r.l. in via Bruno Buozzi, 1 - 00046 Grottaferrata (RM), che ha offerto il ribasso del 12,15% per un importo netto contrattuale di Euro € 3.034.443,97, oltre IVA, di cui € 85.200,74 per oneri per la sicurezza;

- con deliberazione n. 67/CE del 27/07/2022, è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori, contabilità e di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva dei lavori relativi al "Lotto 660-Bis - Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro

Pontino. I° lotto funzionale" – I stralcio - Distretto irriguo Centrale Sisto nei Comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina - CUP H97J22000000001, allo studio Associato FTP di Roma (P.Iva 06194171002) nella persona dell'arch. Attilio Fraschetti;

- in data 05/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Appaltatore **R.T.I. Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – SAMA di Salzano Angelo S.r.l.**, acquisito al protocollo consortile al n. 13648/2023;

- in data 16/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna, acquisito al protocollo consortile al n. 15605/2023;

CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione dei lavori è stato necessario occupare temporaneamente le aree previste nel piano particellare approvato e finanziato con decreto MASAF n. 0564571 del 04/11/2022, che prevede la relativa indennità per l'importo totale di € 53.927,37 (di cui 13.927,37 per occupazione e soprassuolo e € 40.000,00 per eventuali danni permanenti o temporanei);

- le Linee Guida concernenti la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Ministero ed i Concessionari per la realizzazione sull'intero territorio nazionale, di opere e/o interventi nel settore irriguo e progetti connessi (emanate con DM n.4080/2017, modificate dal DM n.9460/2018 e in ultimo dal DM n.15869/2020 registrato al n.562/2020 dalla Corte dei conti), stabiliscono che sono ammissibili a finanziamento importi desunti da prezziari ufficiali, o riconosciuti da un organismo indipendente o elaborati sulla base di almeno 3 preventivi indipendenti;

PRESO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori arch. Attilio Fraschetti, con riscontro email del 05/02/2026, acquisito al protocollo consortile n.1642 del 06/02/2026, ha comunicato che, per i lavori in epigrafe non sono stati arrecati danni né risultano ristori da corrispondere a terzi;

- il RUP, con il supporto dell'Ufficio Espropri, tramite email, ha acquisito il preventivo prot. n. 3254 del 03/03/2026 dello studio Associato Agronomi AGRONOMOS – Dott. Maurizio Morana e dott.ssa Marilena Morisco (Partita IVA 02700640598, con sede in Latina Viale Le Corbusier n.39), per la consulenza/supporto agronomico e per la valutazione dell'indennità dell'occupazione temporanea e danni arrecati durante la realizzazione dei lavori oltre alla Relazione di asseveramento della congruità delle indennità di occupazione temporanea ed oneri connessi – Lotto 660 BIS I stralcio, al costo complessivo di € 888,16 compreso il contributo previdenziale, ai sensi art. 8 D.L. 103/96 (pari a € 28,00), e l'IVA 22% (pari a € 160,16);

VISTO:

- la Relazione del Dirigente Ufficio Espropri (D.U.E.), acquisita al protocollo consortile n.3455 del 05/03/2026, relativa alla determinazione dell'indennità da corrispondere alle ditte catastali al termine dell'occupazione temporanea dei terreni interessati dai lavori del Lotto 660 BIS;

- il Provvedimento di pagamento del D.U.E, acquisito al protocollo consortile n.3457 del 05/03/2026, concernente la liquidazione delle indennità di occupazione temporanea relative ai lavori del Lotto 660 BIS che dispone il pagamento diretto alle ditte catastali che hanno comunicato l'accettazione dell'indennità di occupazione e il deposito amministrativo presso il

Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, per le ditte catastali che non hanno comunicato l'accettazione dell'indennità di occupazione;

– il Piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, redatto a conclusione delle occupazioni temporanee, per un importo complessivo di **€11.750,96**, allegato sia alla Relazione sia al Provvedimento di pagamento del D.U.E.;

PRESO ATTO:

– della Relazione stimativa giustificativa delle somme corrisposte a titolo di indennità di occupazione temporanea, dell'agronomo Dott.ssa Marilena Morisco dello Studio Associato Agronomi AGRONOMOS (Partita IVA 02700640598), in atti al prot. consortile n. 3605 del 6/03/2026 che assevera la congruità delle somme rendicontate, a titolo di occupazione temporanea compreso il soprassuolo e danni per frutti pendenti;

RITENUTO di procedere all'approvazione della suddetta documentazione;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

a voti unanimi
D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, a fine occupazione temporanea, dei lavori del lotto 660 BIS per un importo di € 11.750,96 agli atti dell'Ente;

DI prendere atto della Relazione del dirigente ufficio espropri (D.U.E.) sull'indennità da corrispondere a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori del Lotto 660 BIS;

DI approvare il provvedimento di pagamento del D.U.E. delle indennità di occupazione temporanea dei lavori del Lotto 660 BIS;

DI autorizzare l'Area Amministrativa, come da provvedimento di pagamento del D.U.E. con relativo elenco approvato,:

- al pagamento diretto delle indennità, ai proprietari/ditte catastali che hanno comunicato l'accettazione dell'indennità;
- all'apertura dei depositi amministrativi e relativi versamenti, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, ai proprietari/ditte catastali che non hanno concordato l'indennità e/o comunicato l'accettazione dell'indennità né hanno fatto pervenire osservazioni scritte al Consorzio;

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica e il Direttore dell'Area Amministrativa, ciascuno per quanto di competenza, a procedere secondo quanto deliberato;

LA spesa di € 11.750,96 grava al conto U.2.05.99.99.999 (ex cap. 30102 A.LT) quale impegno n.AT/143-26 del Bilancio di previsione esercizio 2026;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)