



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 85 DELLA SEDUTA DEL 16 LUGLIO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di luglio alle ore 15,00 presso la sede di Corso Matteotti 101 in Latina, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 11412 del 13.07.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1494

OGGETTO: contribuenza di bonifica provvisoria anno 2026 Area Fondi – applicazione aliquote per il riparto degli oneri consortili

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :=

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest istituito a seguito della fusione dei Consorzi di Bonifica Agro Pontino (in seguito CBAP) e Sud Pontino (CBSP) disposta con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata il 16.11.2021 deve procedere alla emissione provvisoria, salvi futuri conguagli dei contributi di bonifica anno 2026 ;

- l'Ente, con nota prot. 8 del 05/01/2026, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Latina di trasmettere le variazioni catastali intercorse tra il 01/01/2025 e il 31/12/2025 relative agli intestatari ed agli immobili censiti al catasto Fabbricati e Terreni ricadenti nel perimetro di operatività del Consorzio;

- il Settore Catasto dell'Ente ha proceduto all'inserimento nella banca dati consortile di tutte le richieste di variazione presentate dai contribuenti aventi atti con data di registrazione all'Agenzia delle Entrate precedente al 31/12/2025;

- il Settore Catasto dell'Ente, tramite l'interrogazione massiva della banca dati dell'Anagrafe Tributaria in data 22/05/2026, ha anche provveduto ad analizzare le anagrafiche presenti nella banca dati consortile aventi codice fiscale valido, rettificando solo i dati che presentano variazioni successive all'ultimo aggiornamento eseguito in data 29/04/2025 e che non siano state variate manualmente dagli operatori del settore stesso;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile vigente, sono iscritti nel catasto consortile “i proprietari degli immobili nonché i titolari dei diritti reali di godimento sugli immobili medesimi, gli affittuari, i conduttori degli stessi, che, per obbligo derivante da norma di legge o da contratto siano tenuti a pagare i contributi consorziali unitamente ai proprietari o in luogo di questi e, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge regionale 21 gennaio 1984, n° 4 e successive modificazioni, che abbiano effettuato richiesta di iscrizione nel catasto consortile e nei ruoli di contribuenza”;

RICHIAMATO il piano di classifica del Consorzio di Bonifica Sud Pontino, nel quale sono determinati gli indici di beneficio, basati su parametri tecnici ed economici, in rapporto ai quali devono essere ripartiti gli oneri consorziali tra gli intestatari dei beni immobili a destinazione agricola e gli intestatari dei beni immobili a destinazione extra-agricola rientranti nel comprensorio, sulla base del quale è elaborata la contribuenza di bonifica anno 2026 Area Fondi ;

;

CONSIDERATO CHE:

- i predetti indici per gli immobili extra-agricoli sono i seguenti:
 - indice di beneficio idraulico terre alte - zona A: indice 1,80;
 - indice di beneficio idraulico terre medie - zona B: indice 2,70;
 - indice di beneficio idraulico terre basse - zona C: indice 3,78;
 - indice di beneficio economico zona turistico-balneare: 36% della rendita;
 - indice di beneficio economico restante comprensorio: 18% della rendita;
- i predetti indici per gli immobili agricoli sono i seguenti:
 - indice di beneficio idraulico terre alte - zona A: indice 1,00;
 - indice di beneficio idraulico terre medie - zona B: indice 1,50;
 - indice di beneficio idraulico terre basse - zona C: indice 2,10;
 - indice di beneficio economico - zona collinare: indice 14,50;
 - indice di beneficio economico - zona pianeggiante: indice 113,60;
- i predetti indici per i suoli con serre sono i seguenti:
 - indice di beneficio idraulico terre alte - zona A: indice 1,20;
 - indice di beneficio idraulico terre medie - zona B: indice 1,80;
 - indice di beneficio idraulico terre basse - zona C: indice 2,52;
- limitatamente al catasto agricolo, a causa dell'incompleto aggiornamento della classazione e dei redditi, in alcuni casi è stato necessario effettuare delle elaborazioni delle rendite in modo da identificare gli indici economici considerando i redditi dominicali medi;
- anche per il 2026 l'indice di beneficio idraulico delle terre alte - zona A per gli immobili extra-agricoli viene posto pari a 1,20; l'indice di beneficio idraulico delle terre basse - zona D viene posto pari a 2,97 e l'indice di beneficio idraulico delle terre basse - zona C viene posto pari a 1,05;
- a seguito degli indicati aggiornamenti catastale e anagrafico, si procederà all'elaborazione della contribuenza di bonifica anno 2026 Area Fondi prevista al conto E.1.01.01.99.000 (ex cap. 10101) del Bilancio di previsione esercizio 2026, adottato con deliberazione n. 23/CA del 10/03/2026, da imporre ai fabbricati fuori delle aree urbane, ai terreni ed alla rete infrastrutturale rientranti nel perimetro di contribuenza dell'ex Consorzio di Bonifica Sud Pontino, confermando per l'anno 2026, l'aliquota unica per il riparto delle spese consortili di bonifica fissata in €. 0,2703 già applicata per l'anno 2025;
- dall'anno di contribuenza 2004, il cessato CBSP ha introdotto un'unica aliquota per il riparto delle spese delle attività di bonifica e, per ottenere un'unica scala di indici di beneficio valida per i due comparti immobiliari, occorre rendere confrontabili i Redditi Dominicali dei terreni (riferimento estimi 1978) con le Rendite Catastali dei fabbricati (riferimento estimi 1988); pertanto è stato adottato un indice di rivalutazione dei redditi dominicali pari a 3,5, derivante dalle simulazioni eseguite durante la fase di elaborazione del ruolo di contribuenza;
- per le unità immobiliari iscritte al catasto consortile extra-agricolo senza rendita è stata stabilita una rendita convenzionale fissa pari a €. 102,77;
- per le particelle iscritte al catasto agricolo e servite da impianti irrigui consortili è stato fissato un contributo aggiuntivo derivante dall'incremento dell'indice economico nella misura del 20%;
- il contributo di bonifica per viadotti, elettrodotti, metanodotti ecc. viene determinato applicando la rendita di €. 0,052 per metro quadro di superficie convenzionale occupata;
- i fabbricati rientranti nei fogli 17, 24 e 25 del Comune di Monte S. Biagio sono sospesi dalla contribuenza extra-agricola di bonifica al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa;

- con deliberazione n. 871/C.E. del 14.11.2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Direttore Area Amm.va Dott.ssa Zoccherato Cristina per le attività dell'Area di competenza secondo quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023

- in virtù di quanto previsto dal R.D. n. 368/1904 e dal R.D. n.215/1933 in materia di tributi consortili, non si effettua l'arrotondamento dell'importo dei contributi consortili iscritti a ruolo;

RITENUTO di fissare in €. 11,00 per ditta il contributo minimo di bonifica per l'anno 2026;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto dell'aggiornamento del catasto consortile ai sensi dell'art. 109 del R.D. n.368/1904, secondo le modalità sopra descritte;

DI confermare per l'anno 2026 gli indici di beneficio in premessa indicati e l'aliquota unica per gli immobili agricoli ed extra-agricoli pari a €. 0,2703;

DI determinare anche per l'anno 2026 un contributo fisso pari ad €. 0,052 per metro quadro di superficie convenzionale occupata dai servizi esistenti nel territorio consortile (strade statali, provinciali e comunali, oleodotti, metanodotti, elettrodotti, ferrovie, ecc.);

DI attribuire una rendita convenzionale pari ad €. 102,77 agli immobili extra-agricoli che risultino accertati e censiti dagli uffici consortili, ma per i quali non sia stata ancora determinata la relativa rendita;

DI fissare la misura minima della contribuzione agricola ed extra-agricola in €. 11,00 per ditta;

DI non effettuare l'arrotondamento dei contributi consortili secondo quanto riportato nel R.D. n.368/1904 e dal R.D. n.215/1933;

DI sospendere la contribuzione extra-agricola per i fabbricati rientranti nei fogli 17, 24 e 25 del Comune di Monte S. Biagio al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa;

DI disporre, pertanto, con le modalità sopracitate, la compilazione dei ruoli di contribuzione agricola ed extra-agricola per l'anno 2026 riferiti ai singoli Comuni del territorio consortile, da porsi in riscossione secondo la normativa vigente;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93