



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 85 DELLA SEDUTA DEL 16 LUGLIO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di luglio alle ore 15,00 presso la sede di Corso Matteotti 101 in Latina, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 11412 del 13.07.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1493

OGGETTO: contribuenza di bonifica provvisoria anno 2026 Area Latina – applicazione aliquote per il riparto degli oneri consortili (bonifica 2026, irrigazione di soccorso 2025 e rete infrastrutturale 2026)

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :=

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- si deve procedere alla emissione provvisoria, salvi futuri congruagli, dei contributi di bonifica anno 2026 per il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest istituito a seguito della fusione dei Consorzi di Bonifica Agro Pontino (in seguito CBAP) e Sud Pontino (CBSP) disposta con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata il 16.11.2021;
- con la richiamata delibera n. 689 è stato stabilito che, nelle more dell'approvazione del nuovo piano di classifica del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, di utilizzare per l'emissione dei ruoli consortili il piano di classifica dei cessati Consorzi;
- inoltre l'Ente, con nota prot. 8 del 05/01/2026, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Latina di trasmettere le variazioni catastali intercorse tra il 01/01/2025 e il 31/12/2025 relative agli intestatari ed agli immobili censiti al catasto Fabbricati e Terreni ricadenti nel perimetro di operatività del Consorzio; il Settore Catasto ha proceduto all'inserimento nella banca dati consortile di tutte le richieste di variazione presentate dai contribuenti per atti con data di registrazione all'Agenzia delle Entrate precedente al 31/12/2025;
- il Settore Catasto dell'Ente, tramite l'interrogazione massiva della banca dati dell'Anagrafe Tributaria in data 25/05/2026, ha anche provveduto ad analizzare le anagrafiche presenti nella banca dati consortile aventi codice fiscale valido, rettificando solo i dati che presentano variazioni successive all'ultimo aggiornamento eseguito in data 29/04/2025 e che non siano state variate manualmente dagli operatori del settore stesso;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile vigente, sono iscritti nel catasto consortile "i proprietari degli immobili nonché i titolari dei diritti reali di godimento sugli immobili medesimi, gli affittuari, i conduttori degli stessi, che, per obbligo derivante da norma di legge o da contratto, siano tenuti a pagare i contributi consortili unitamente ai proprietari o in luogo di questi e, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge regionale 21 gennaio 1984, n° 4 e successive modificazioni, che abbiano effettuato richiesta di iscrizione nel catasto consortile e nei ruoli di contribuenza";
- per elaborare la contribuenza di bonifica anno 2026 Area Latina, non essendo ancora stato approvato il nuovo Piano di Classifica che reintroduce l'obbligo di contribuenza di bonifica anche per le aree urbane, ai sensi della richiamata delibera regionale n. 689 del 2021, si

deve utilizzare il “Piano di Classifica per il riparto degli oneri – Revisione 1999” del cessato CBAP, approvato con deliberazione consortile n° 74/ C.A. del 14/10/1999 e successivamente aggiornato con provvedimento n. 52/C. del 7/9/2000, ai sensi dell’art. 36 della Legge Regionale 11/12/1998, n. 53, nel quale sono comunque determinati gli indici di beneficio, basati su parametri tecnici ed economici, in rapporto ai quali devono essere ripartiti gli oneri consortili tra gli intestatari dei beni immobili a destinazione agricola e gli intestatari dei beni immobili a destinazione extragricola rientranti nel comprensorio;

- la quota minima di contribuzione di bonifica da iscrivere a ruolo a partire dall’esercizio 2013 è pari a € 20,00 (del. n. 15/C.A. del 07/08/2012 ex CBAP);

- con deliberazione n. 278/C.E. del 14/11/2002, il cessato CBAP dispose, in attesa dell’accertamento del beneficio derivante dall’attività di bonifica agli immobili rientranti nei territori dei Comuni di Artena e Lariano, la sospensione della riscossione dei contributi ordinari anni 2001 e 2002 per gli immobili dei suddetti Comuni, ricadenti nel comprensorio dell’ex Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino;

- con il provvedimento di cui al punto precedente, nelle more delle necessarie verifiche, non è stata avviata l’elaborazione della contribuzione anche per l’anno 2026 riguardante gli immobili ricadenti nella Provincia di Roma nei Comuni di Artena e Lariano;

- a seguito degli indicati aggiornamenti catastale e anagrafico, si procederà all’elaborazione della contribuzione di bonifica anno 2026 Area Latina prevista al conto E.1.01.01.99.000 (ex cap. 10101) del Bilancio di previsione esercizio 2026, adottato con deliberazione n. 23/CA del 10.03.2026 da imporre ai fabbricati fuori delle aree urbane, ai terreni ed alla rete infrastrutturale rientranti nel perimetro di contribuzione dell’ex Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino applicando le seguenti aliquote:

MACROBACINO	ALiquota Terreni	ALiquota Fabbricati	ALiquota Strade
1	0,0000933152	0,02810544	0,0000933152
2	0,0000661222	0,01646408	0,0000661222
3	0,0001310434	0,02911447	0,0001310434
4	0,0000776643	0,02164443	0,0000776643
5	0,0001508575	0,06043874	0,0001508575
6	0,0002024017	0,05490811	0,0002024017
7	0,0002328850	0,04382841	0,0002328850

- si procederà anche all’elaborazione della contribuzione per l’irrigazione di soccorso gestione 2025 di € 1.300.999,11, considerate altresì le verifiche d’ufficio circa la sussistenza del beneficio potenziale degli immobili per l’attività in questione applicando l’aliquota per Ha di €. 70,396667;

- con deliberazione n. 871/C.E. del 14.11.2024 è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Progetto al Direttore Area Amm.va Dott.ssa Zoccherato Cristina per le attività dell’Area di competenza secondo quanto disposto dall’art. 15 del D.Lgs 36/2023

- in virtù di quanto previsto dal R.D. n. 368/1904 e dal R.D. n.215/1933 in materia di tributi consortili, non si effettua l’arrotondamento dell’importo dei contributi consortili iscritti a ruolo;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI procedere all'emissione del contributo di bonifica provvisorio anno 2026 per le sole aree individuate dal Piano di Classifica del CBAP, rinviando all'approvazione del nuovo Piano di Classifica l'imposizione del contributo nelle aree urbane, così come previsto dalla normativa regionale in materia;

DI adottare le seguenti aliquote 2026 da imporre ai fabbricati fuori delle aree urbane, ai terreni ed alla rete infrastrutturale rientranti nel perimetro di contribuzione dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino (CBAP) per il riparto delle spese consortili di bonifica:

MACROBACINO	ALIQUOTA Terreni	ALIQUOTA Fabbricati	ALIQUOTA Strade
1	0,0000933152	0,02810544	0,0000933152
2	0,0000661222	0,01646408	0,0000661222
3	0,0001310434	0,02911447	0,0001310434
4	0,0000776643	0,02164443	0,0000776643
5	0,0001508575	0,06043874	0,0001508575
6	0,0002024017	0,05490811	0,0002024017
7	0,0002328850	0,04382841	0,0002328850

DI adottare l'aliquota dell'irrigazione di soccorso 2025 da imporre ai terreni potenzialmente beneficiari di tale servizio dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino per Ha di €. 70,396667;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93