



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 78 DELLA SEDUTA DEL 24 MARZO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 14,30 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 4673 del 19.03.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1396

**OGGETTO: Legge di bilancio 30 dicembre 2020, n. 178 -“Lotto 671
- Adeguamento migliorativo del sistema di distribuzione della risorsa idrica nel Distretto Irriguo Centrale Sisto – Torrino Alto, nei comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina del comprensorio irriguo dell’Agro Pontino” – CUP H98B21000710001 - Delibera a contrarre ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori - CIG: BB10DE2BB1.**

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio, con deliberazione commissariale n.1250/C del 28/10/2021, ha manifestato l'interesse a partecipare al bando di finanziamento del MIPAAF con la Legge n.178/2020 per gli investimenti nelle infrastrutture irrigue;
- con la medesima deliberazione ha nominato Responsabile del Procedimento il Direttore Generale Ing. Natalino Corbo;
- con deliberazione n.3 del 09/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'“Adeguamento migliorativo del sistema di distribuzione della risorsa idrica nel Distretto Irriguo Centrale Sisto – Torrino Alto, nei comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Lotto 671” predisposto dal Direttore dell'Area Tecnica, ing. Luca Gabriele, con il supporto dell'Ufficio tecnico consortile e validato dal Responsabile del Procedimento;
- il MASAF con decreto n.0443888 del 01/09/2023 ha approvato il finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento per l'importo di € 5.826.929,53
- il MASAF, con nota del 15/09/2023 prot. n.0482615, ha comunicato che, nel caso in cui l'eventuale aggiornamento del progetto, dovuto all'adozione dei nuovi prezzi entrati in vigore successivamente alla data di presentazione dell'intervento, avesse determinato un aumento dell'importo complessivo dei lavori, sarebbe stata concessa la possibilità di effettuare stralci funzionali per rientrare entro i limiti del finanziamento assentito;
- a seguito dell'adozione del nuovo Tariffario della Regione Lazio, approvato con D.G.R. n.101 del 14/04/2023 il gruppo di progettazione, nel mese di giugno 2024, ha apportato al progetto le opportune modifiche, e, a causa dell'incremento dei prezzi e consecutivo aumento dell'importo complessivo dei lavori, ha provveduto ad effettuare uno stralcio “I^A Stralcio funzionale”;
- con deliberazione n.722 del 11/06/2024 è stata affidata all'ing. Luciano Landolfi, dello Studio Tecnoteam di Latina – P.IVA 01474260591, la nuova verifica che si è conclusa con esito positivo, come da rapporto finale di verifica del 24/06/2024;
- Il Responsabile del Procedimento in data 25/06/2024 ha redatto il verbale di validazione del progetto;
- con deliberazione n.737 del 25/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo “Adeguamento migliorativo del sistema di distribuzione della risorsa idrica nel Distretto Irriguo Centrale Sisto – Torrino Alto, nei comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Lotto 671 I Stralcio”;

- con l'aggiornamento del D. Lgs.36/2023 di dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, n.209 del 31 dicembre 2024*), l'Area Tecnica del consorzio ha provveduto ad integrare la documentazione progettuale;
- a seguito della nuova verifica conclusasi positivamente con il rapporto finale di verifica a firma dell'ing. Luciano Landolfi del 14/05/2025 (prot. consortile n. 8193/2025) e successivo verbale di validazione del 22/05/2025 (prot. consortile n. 8817 del 28/05/2025), con deliberazione n. 1092 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo;
- alla luce dell'evoluzione continua degli insediamenti serricoli nell'area, alla variazione delle proprietà e delle coltivazioni si è resa necessaria una revisione del progetto che consentisse di arrecare il minor disagio possibile alla contribuenza anche mediante l'individuazione di soluzioni tecniche alternative;
- nel mese di marzo 2026 l'Area Tecnica del consorzio ha effettuato le modifiche necessarie al progetto e, a seguito della nuova verifica effettuata dall'ing. Luciano Landolfi, conclusasi positivamente con rapporto finale del 10/03/2026 assunto agli atti con protocollo consortile n. 3944/2026. Il Responsabile Unico del Progetto, il Direttore Generale, l'ing. Natalino Corbo, in data 11/03/2026 ha redatto il verbale di validazione del progetto assunto agli atti con prot. consortile n. 3946/2026.
- con deliberazione n. 1378/CE del 12/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo "*Adeguamento migliorativo del sistema di distribuzione della risorsa idrica nel Distretto Irriguo Centrale Sisto – Torrino Alto, nei comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Lotto 671 I Stralcio dell'importo complessivo di € 5.826.929,53*;
- **CONSIDERATO CHE:**
- il valore complessivo dell'appalto in oggetto è pari a € 3.974.864,97:
- di cui: € 954.710,09 importo costi della manodopera;
- € 96.888,78 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Importo a base di gara soggetto a ribasso € 3.877.976,19
- nella tabella seguente sono riportate le principali categorie d'opera ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:

Lavorazione	Categoria	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza PSC (€)	Importo costi della sicurezza PSC (€)	Importo totale (€)	classifica	% su totale	Tipologia (prevalente o Scorporabile)
Interventi a basso impatto ambientale	OS35	2.112.458,74	51.496,39	2.060.962,35	IV	53,15%	PREV.
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	1.609.360,58	39.230,27	1.570.400,31	IV	40,49%	SCORP.
opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	252.775,66	6.162,13	246.613,53	I	6,36%	SCORP.
Totale		3.877.976,19	96.888,78	3.974.864,97		100	

ACCERTATO che ricorrono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto mediante ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, idonea a garantire il maggior confronto concorrenziale possibile con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario dare avvio alla fase di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, fissando, con l'adozione di una delibera a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, i seguenti elementi essenziali del contratto e il criterio di aggiudicazione delle offerte e precisamente che:
- la gara finalizzata all'aggiudicazione del contratto da stipularsi a corpo, per la sola esecuzione dei lavori, sarà espletata con procedura telematica aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo totale del contratto da aggiudicare posto a base di gara risulta pari ad € 3.974.864,97 (comprensivo di € 96.888,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 861.211,12 per importo della manodopera) oltre IVA;
- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito nel cronoprogramma di progetto, è pari a 201 giorni naturali e consecutivi + 160 giorni sospensione per un totale di 361 giorni naturali e consecutivi.
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della valutazione congiunta del prezzo a cui è stato attribuito il peso del 30% e della qualità a cui è stato attribuito peso del 70%, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la valutazione delle offerte sarà demandata a una Commissione giudicatrice che opererà secondo le norme stabilite del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'ufficio competente, con il supporto della Società DigitalPA, ha predisposto la documentazione di gara (bando, disciplinare e modulistica per partecipare alla gara) per affidare i lavori in oggetto mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 con
- ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 il bando di gara sarà pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale del Consorzio; il bando e la relativa documentazione sarà pubblicata sulla piattaforma telematica consortile <https://anbilazio.acquistitelematici.it/> ;

VISTA la necessità di provvedere all'approvazione degli atti di gara descritti in narrativa per consentire l'espletamento delle procedure di affidamento;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto e di approvare la documentazione di gara (bando, disciplinare e modulistica per partecipare alla gara), predisposta dall'ufficio competente, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento migliorativo del sistema di distribuzione della risorsa idrica nel Distretto Irriguo Centrale Sisto – Torrino Alto, nei comuni di Sabaudia, San Felice Circeo e Terracina del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Lotto 671-I stralcio" – CUP H98B21000710001 - CIG: *BB10DE2BB1*, dell'importo complessivo pari ad € 3.974.864,97 (comprensivo di €

96.888,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 954.710,09 per importo della manodopera) oltre IVA;

DI espletare la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con adozione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica consortile, con il supporto della società DigitalPA Srl (c.f. 03553050927); al servizio di supporto gara si associa il CIG BB14EE411E;

DI pubblicare il bando di gara su: Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sul sito istituzionale del Consorzio www.consorziobonificalaziosudovest.it; il bando e la relativa documentazione sarà pubblicata sulla piattaforma telematica consortile <https://anbilazio.acquistitelematici.it/>;

DI autorizzare gli Uffici competenti alla pubblicazione dei predetti atti come previsto dalla normativa vigente;

LE somme per il pagamento dei lavori in oggetto affidati con la suddetta procedura di gara faranno carico sui fondi trasferiti dal Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste - DISR 01 - relativi al finanziamento concesso con Decreto prot. n. 0320170 del 17.07.2024 sul conto di tesoreria dedicato;

LA somma complessiva di € 6.344,00 per il servizio di supporto alla gara grava quale impegno AT/218-26 al conto U 1.03.02.11.999 (ex cap. 10307) del Bilancio di Previsione esercizio 2026;

LA spesa presunta di € 660,00 per il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione grava quale impegno AT/219-26 al conto U 1.03.02.11.999 (ex cap. 10307) del Bilancio di Previsione esercizio 2026;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93