



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 77 DELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di Marzo alle ore 14,30 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 3747 del 09.03.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1375

OGGETTO: DPCM 18 giugno 2021 – Piano di interventi urgenti e prioritari finalizzati al recupero e al miglioramento della funzionalità idraulica dei reticoli idrografici.

Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei comuni di San Felice Circeo e Terracina – Lotto 649 – CUP F31B21004240005 – CIG B423456737.

Approvazione del Quadro Economico post-gara.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri



REGIONE
LAZIO

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- è stato registrato dalla Corte dei Conti il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 giugno 2021 recante il riparto e le modalità di utilizzo delle risorse previste dal capitolo di bilancio n. 907 della Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento di interventi volti alla messa in sicurezza del Paese in relazione al rischio idrogeologico;
- il DPCM 18 giugno 2021 prevede, in particolare, che le risorse assegnate alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia sul capitolo n. 907, pari a € 220.228.324,00, a valere sul cd. Fondo investimenti di cui all'art. 1, comma 140, della legge n. 232 del 2016, come rifinanziato dall'art. 1, comma 1072, della legge n. 205 del 2017, siano ripartite tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, per essere destinate a interventi finalizzati, tra l'altro, alla rimessa in efficienza di opere idrauliche;
- le risorse sono dirette a finanziare interventi finalizzati al recupero e al miglioramento della funzionalità idraulica dei reticoli idrografici, con particolare riferimento ad interventi in aree particolarmente vulnerabili per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dei beni e delle attività produttive, demandando l'attuazione degli interventi stessi ai Presidenti delle Regioni, in qualità di Commissari straordinari, ai sensi dell'art. 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, e alle Province autonome;
- nel DPCM 18 giugno 2021 sono, altresì, individuati i criteri di priorità per l'individuazione di detti interventi nonché le modalità e i termini del relativo finanziamento;
- con deliberazione n. 1219/C del 23/08/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Natalino Corbo;
- con deliberazione n. 311 del 24/05/2022 della Regione Lazio è stato approvato l'allegato del Piano di interventi urgenti e prioritari finalizzati al recupero e al miglioramento della funzionalità idraulica dei reticoli idrografici, corredato dalle relazioni tecniche degli interventi stessi, parte integrante e sostanziale della predetta deliberazione, finanziato a valere sulle risorse disponibili di cui all'articolo 1, co. 3, del DPCM 18 giugno 2021 e nei limiti di cui all'allegato 1 del DPCM medesimo, pari a € 13.420.934,29;
- nel suddetto allegato è compreso il progetto denominato "Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina" finanziato per l'importo complessivo di € 2.7000.000;
- l'Area Tecnica del consorzio ha predisposto il progetto esecutivo dei suddetti lavori dell'importo complessivo di € 2.699.851,20 di cui € 1.966.500,00 per lavori a base d'appalto oltre € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con deliberazione n. 765/CE del 18/7/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento dei "Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale



Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – Lotto 649 – CUP F31B21004240005” dell’importo complessivo di € 2.699.851,20 verificato dall’ing. Michele Angelo Cuccaro della Soc. ECOMAR, e validato dal Responsabile del Procedimento;

- con deliberazione n. 858/CE del 29/10/2024, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l’indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, adottando il criterio di aggiudicazione dell’“offerta economicamente più vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori “*Lotto 649 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004240005 – CIG B423456737*”;

- con deliberazione consortile n.1019/CE del 13/03/2025 è stato designato il Direttore dei Lavori e l’Ufficio di direzione lavori;

- in data 19/02/2025 il Responsabile Unico di Progetto, tramite la piattaforma telematica consortile, ha pubblicato apposito avviso di manifestazione di interesse ad assumere di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- con deliberazione consortile n.1028/CE del 18/03/2025 è stato affidato direttamente, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica consortile, l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecuzione relativo ai lavori del “*Lotto 649 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004240005 – CIG B62C048459*”, all’Arch. Alfonso Gurreri di Latina (P.Iva 00293080594);

- con deliberazione n. 1051/CE del 15/04/2025, è stata approvata l’aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al “*Lotto 649 - Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004240005 – CIG B423456737*” in favore del R.T.I. tra Cimino Giuseppe Srl (C.F. e P.I. 02911390595) e Edilsoc Srl (C.F. e P.I. 02634260596) con sede della Capogruppo in Via Appia, 153 – Monte San Biagio (LT) e con avvalimento dell’impresa ausiliaria Calcestruzzi Valcomino Srl (C.F. e P.IVA 01721910600), che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti e ha offerto il ribasso del 27,763% per un importo contrattuale netto di € 1.630.845,34, di cui € 16.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 741.000,04 per costi della manodopera;

- con deliberazione consortile n.1118/CE del 10/06/2025 è stato nominato il Geometra Paolo Giardino Capo Settore Manutenzione, Direttore dell’Area Tecnico/Agraria f.f e dipendente di ruolo di questa stazione appaltante, Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori “*Lotto 649 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004240005*”,

- con deliberazione consortile n.18/P del 29/07/2025, successivamente ratificata con deliberazione consortile n.1149/CE del 07/08/2025 è stato nominato Direttore dei Lavori l’Ing. Andrea Conte ai sensi dell’allegato II.14 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., in sostituzione dell’Ing. Enrica Felici;

- in data 24/06/2025 è stato firmato il contratto d’Appalto tra il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e l’Appaltatore A.T.I. Cimino Giuseppe Srl (C.F. e P.I. 02911390595) e Edilsoc Srl (C.F. e P.I. 02634260596) con sede della Capogruppo in Via Appia, 153 – Monte San Biagio (LT), acquisito al protocollo consortile Reg. nr.0010414/2025 del 25/06/2025;

- in data 07/08/2025 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, come risultante da verbale redatto in pari data ed acquisito al protocollo consortile Reg. nr.0012825/2025;

- in data 17/09/2025, cessate le circostanze di impedimento oggettive, di natura imprevista e imprevedibile, che limitavano gli interventi eseguibili, è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, come risultante da verbale redatto in pari data ed acquisito al protocollo consortile Reg. nr.0014215/2025;



CONSIDERATO CHE a seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori e dell'applicazione del ribasso del 27,763% offerto dall'Appaltatore A.T.I. Cimino Giuseppe Srl (C.F. e P.I. 02911390595) e Edilsoc Srl (C.F. e P.I. 02634260596) si rende necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico, come di seguito indicato:

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest		
Progetto: "Lotto 649 - Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004240005"		
Quadro Economico Generale di progetto e post gara		
A) LAVORI/FORNITURE	Progetto esecutivo	Post gara
a.1) lavori a corpo a base d'asta		
a.1.1) Importo Lavori	1 950 000,00 €	1 950 000,00 €
a.1.2) di cui Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	741 000,04 €	741 000,04 €
a.1.3) Importo Lavori e Forniture a base d'asta	1 208 999,96 €	1 208 999,96 €
a.1.4) a detrarre ribasso d'asta offerto del 27,763%		335 654,66 €
a.2.1.2) Importo Lavori/Forniture al netto del ribasso		1 614 345,34 €
a.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	16 500,00 €	16 500,00 €
TOTALE A	1 966 500,00 €	1 630 845,34 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) lavori in economia	- €	- €
b.2) oneri di allaccio a pubblici servizi	- €	- €
b.3) oneri di discarica	- €	- €
b.4) espropriazioni - acquisizioni - occupazioni temporanee di aree e/o beni immobili - da piano particellare, comprensivo delle spese del procedimento espropriativo	- €	- €
b.5) imprevisti escluso IVA	98 113,34 €	74 646,39 €
b.6) Diritti di istruttoria Enti territoriali		
TOTALE B	98 113,34 €	74 646,39 €
C) SPESE GENERALI (15% di A +b.2+b.4)		
c.1) ex art.92 DLgs. 163/06 (Compenso incentivante) - art.113 DLgs. 50/2016 (2% importo di A)	41 292,27 €	39 330,00 €
c.2) Spese per prestazioni connesse alla progettazione, DL, CSE, Collaudi (tecnico/amministrativo e impiantistico) e attività di consulenza o di supporto al RUP- DM 17/06/2016 - omnicomprensiva del contributo previdenziale (4%)	109 730,66 €	109 730,66 €
c.3) Spese per commissioni giudicatrici	20 000,00 €	20 000,00 €
c.4) Spese per pubblicità e notifiche	5 000,00 €	5 000,00 €
c.5) Spese tecniche per analisi propedeutiche ai collaudi		
c.6) Spese per rilievi di dettaglio, accertamenti, indagini	5 000,00 €	5 000,00 €
TOTALE C	181 022,93 €	179 060,66 €
D) IVA (22% di A+B+C)		
IVA di A+B	454 214,93 €	375 208,18 €
IVA di c.2		24 140,75 €
IVA di c.3		4 400,00 €
IVA di c.4		1 100,00 €
IVA di c.6		1 100,00 €
TOTALE D	454 214,93 €	405 948,93 €
E) TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C+D) rimodulato a seguito di gara		2 290 501,32 €
F) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA (compreso IVA)		409 498,68 €
IMPORTO FINANZIATO		2 700 000,00 €



RITENUTO di approvare il quadro economico come sopra rimodulato;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento "*Lotto 649 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004240005*" riformulato a seguito di gara così come riportato nelle premesse;

LA spesa complessiva per il lavoro, come da nuovo quadro economico riformulato a seguito di gara, di € 2.700.000,00, IVA compresa, grava sui conti del Bilancio di previsione esercizio 2026 quali residui passivi degli impegni assunti con la richiamata deliberazione consortile n.1051/CE del 15/04/2025;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

