



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 77 DELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2026**

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di Marzo alle ore 14,30 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 3747 del 09.03.2026

OMISSIS

### **DELIBERAZIONE N. 1374**

**OGGETTO: Piano di sviluppo e coesione della Regione Lazio – Delibera CIPES n.79/2021 (Risorse FSC 2021-2027) – Interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico. LOTTO 670 II^Stralcio Funzionale “Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all’impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze”  
CUP F87H21007870005- CIG B1F1CA42C4. Presa d’atto parere Regione Lazio Reg. Uff. U. 1237173 del 16/12/2025 e approvazione Perizia di Variante e Suppletiva**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

*Sono altresì presenti:*

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

**IL COMITATO ESECUTIVO**

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 1217/C del 23/08/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento "Lotto 670 - Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze. I-II-III Stralcio Funzionale" il Direttore Generale ing. Natalino Corbo;
- con Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021 - Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 – Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle Regioni e Province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027) – è stata stabilita l'assegnazione delle risorse FSC 2014-2020 e 2021-2027 ed è stato pubblicato l'elenco degli interventi previsti e finanziati con le risorse FSC 2021-2027;
- nell'elenco degli interventi finanziati con le risorse FSC 2021-2027 allegato alla Delibera CIPESS 79/21 è previsto il finanziamento a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per la realizzazione dell'intervento "Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze - Lotto 670 - Il Stralcio funzionale" – CUP F87H21007870005" per un importo di complessivi € 3.005.728,51;
- con nota prot. n. 16570 del 25/11/2022 è stato trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - l'atto di impegno a realizzare l'investimento citato in oggetto sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest;
- con determinazione n. G17058 del 05/12/2022 la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha impegnato a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest l'importo complessivo di € 3.005.728,51 sui capitoli di spesa U0000C24504 "Anticipazione da parte della Regione Lazio delle risorse per gli interventi di cui alla Delibera CIPESS n. 79/2021 - Interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico";
- l'Area Tecnica del consorzio ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 3.005.728,51 di cui € 1.786.332,21 per lavori a base d'appalto oltre € 15.678,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 446.592,72 per importo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre IVA;

- con deliberazione n. 600/CE del 15/02/2024 il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori del “Lotto 670 - Il Stralcio funzionale Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze” – CUP F87H21007870005, dell'importo complessivo di € 3.005.728,51, come verificato dalla soc. Icover – Istituto Collaudi e Verifiche Spa di Roma e validato dal Direttore Generale e Responsabile Unico di Progetto;
- con deliberazione n. 695/CE del 28/05/2024, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, adottando il criterio di aggiudicazione dell'“offerta economicamente più vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento di che trattasi
- con deliberazione n.888/CE del 26 novembre 2024 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al “Lotto 670 - Il Stralcio Funzionale - Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze” – CUP F87H21007870005” in favore dell'operatore economico Degli Stefani Costruzioni Srl (C.F. e P.IVA 02246410597) con sede in Via Epitaffio, 174 - 04100 Latina (LT) che ha ottenuto un punteggio totale di 97,3193 punti con un ribasso del 55,00%, dall'applicazione del quale risulta un importo contrattuale netto di € 1.266.121,19 oltre IVA (di cui € 15.678,98 per oneri della sicurezza ed € 446.592,72 quali costi della manodopera);con la medesima delibera sono stati assunti gli impegni di spesa per i lavori, aggiudicati e non, delle somme a disposizione e delle spese generali;
- con deliberazione n.940/CE del 17/12/2024:
  - è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma telematica, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecuzione relativo ai lavori in oggetto all'ing. Michele Stamegna di Itri (LT) (P.Iva 01202280598) per l'importo di € 18.000,00 oltre oneri Inarcasse e IVA (procedura affidamento codice CIG B4E6AA3EE4);
  - è stato costituito l'ufficio della direzione lavori come segue: Direttore dei Lavori: ing. Tania Marostica; Direttore operativo: geom. Lorenzo Ciotti; Ispettore di cantiere: p.i. Nicola Tito;
  - in data 18/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'aggiudicatario Degli Stefani Costruzioni Srl, acquisito al protocollo consortile n.17562 del 19/12/2024;
- con deliberazione n.16/P del 29/07/2025 è stato nominato l'ing. Natalino Corbo Responsabile unico del progetto in sostituzione dell'ing. Enrica Felici.
- in data 30/01/2025 è avvenuta la consegna parziale dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data acquisito al protocollo consortile n.1511 del 30/01/2025, poiché l'area di intervento non era al momento disponibile nella sua interezza per la presenza di accumulo di rifiuti nell'alveo del corso d'acqua canale Selcella trasportati a causa delle piene improvvise e imprevedibili;
- in data 23/07/2025 è avvenuta la consegna completa definitiva dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data, acquisito al protocollo consortile n.12445 del 31/07/2025;
- In data 03/07/2025 è stato emesso il 1° Stato di Avanzamento Lavori (a tutto il 03/07/2025) per un importo di € 475.083,39, al netto del ribasso d'asta del 55,00%, ed il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 472.700,00 oltre IVA (con ritenuta per infortuni del 0,5%), con un avanzamento complessivo del 37,33% rispetto al valore del contratto;

- i lavori del I stralcio sono in corso di ultimazione ed è in corso di emissione il 2° SAL per i lavori a tutto il 02/10/2025 che corrisponde ad un avanzamento di circa il 96%.

**CONSIDERATO CHE:**

- durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante ha riscontrato la necessità di eseguire ulteriori lavori, della stessa natura del presente appalto, da realizzare in altre aree afferenti allo stesso bacino idraulico, finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- con prot. n.17232 del 25/11/2025 la Stazione Appaltante ha presentato una richiesta di autorizzazione per la redazione di una perizia suppletiva alla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica - Area attuazione interventi Pnrr/Pnc – Gare e LL.PP.;
- complessivamente le variazioni comportano un incremento del 43,83% dei lavori a corpo, al netto del ribasso del 55,00 %, pari a € 548.054,11 oltre il nuovo importo per gli oneri della sicurezza di € 4.610,07 non soggetti a ribasso ed € 195.740,78 per costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- il nuovo importo contrattuale, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, assomma a € 1.818.785,37 con un incremento del 43,65%. I maggiori oneri sono assorbiti dalle economie derivanti dal ribasso d'asta;

**PRESO ATTO** della valutazione preliminare favorevole sulla proposta di perizia di variante e suppletiva, trasmessa dalla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica - Area attuazione interventi Pnrr/Pnc con prot. U. 1237173 del 16/12/2025;

**VISTO** la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori a novembre 2025;

**RITENUTO DI** approvare la perizia di variante e suppletiva sopra citata ed il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto (Allegato 1);

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** prendere atto della valutazione preliminare favorevole sulla proposta di perizia di variante e suppletiva, trasmessa dalla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica - Area attuazione interventi Pnrr/Pnc con prot. U. 1237173 del 16/12/2025;

**DI** approvare la perizia di variante e suppletiva ed il nuovo quadro economico dei lavori *“Lotto 670 - Il Stralcio funzionale Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze – CUP F87H21007870005 - CIG B1F1CA42C4”* redatta dalla Direzione dei Lavori a novembre 2025 ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad Euro 1.818.785,37, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento netto pari a Euro 548.054,11 di cui Euro 195.740,78 per costo della manodopera non soggetti a ribasso oltre il nuovo importo per gli oneri della sicurezza di Euro 4.610,07, rispetto all'importo contrattuale originario;

**DI** approvare altresì l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04/03/2026 dalla Direzione dei Lavori e dall'impresa appaltatrice Degli Stefani Costruzioni Srl, nonché il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto allegato alla presente deliberazione (Allegato 1);

**LA** maggiore spesa di € 674.250,30 IVA compresa, rientra nell'impegno PLUR050-25 assunto al conto U.2.05.99.99.999 (ex 30101 Area Latina) come da richiamata delibera 888/CE del 2024 quale residuo passivo nel Bilancio di previsione esercizio 2026;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE**  
**(Pasquale CONTI)**

***F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93***

**IL SEGRETARIO**

**(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**

***F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93***