



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 76 DELLA SEDUTA DEL 13 FEBBRAIO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno tredici mese di febbraio alle ore 14,20 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 1913 del 10.02.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1346

OGGETTO: PR FESR 2021/2027 - Priorità 2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Promuovere misure di efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di PORTELLA con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio - CUP E66G21004340002. Approvazione quadro economico finale di spesa.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina



Unione europea



REGIONE
LAZIO



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- l'ex Consorzio di Bonifica Sud Pontino, con nota protocollo n. 3786 del 26/11/2019, ha trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura - Servizio Consorzi di Bonifica, una serie di soluzioni progettuali finalizzate ad un efficientamento energetico degli impianti consortili, tra cui l'impianto irriguo di Portella in Comune di Monte San Biagio;
- la Regione Lazio, con DGR n.134 del 31/03/2020, ha approvato la scheda MAPO relativamente al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici". Sub-azione "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- con deliberazione n. 857 del 02/04/2020 è stato approvato il "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016";
- il Consorzio ha deciso di partecipare al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1" ed ha trasmesso alla Regione Lazio il "Dossier di candidatura", acquisito al protocollo regionale n. 967888 del 11/11/2020, relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di € 339.616,00, di cui € 243063,00 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n. G00934 del 01/02/2021, la Regione Lazio di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la proposta di graduatoria adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 30/12/2020, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso il suddetto progetto
- con determinazione n. G04885 del 30/04/2021, la Regione Lazio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la graduatoria, valutata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 10/03/2021, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso l'intervento in oggetto;



- la Regione Lazio, con determinazione n. G07396 del 16/06/2021, ha impegnato per lo “Intervento di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella, in Comune di Monte San Biagio (LT)” la somma di € 339.616,00;
- con deliberazione n. 1119/C del 27/07/2021 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto il Direttore Generale Ing. Natalino Corbo;
- con la deliberazione adottata dalla Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021, pubblicata sul BURL il 16/11/2021 al n. 106 - in seguito alla fusione del Consorzio di Bonifica Agro Pontino (c.f. 91043800597) e del Consorzio di Bonifica Sud Pontino (c.f. 00719640591), è stato istituito il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (c.f. 91168270592) con sede in Latina – Corso Matteotti n. 101, come da deliberazione consortile n. 1 del 16/11/2021, subentrato *ope legis* dal 01/01/2022 in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi;
- con deliberazione consortile n. 1167 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli “*Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio*”, dell'importo complessivo di € 339.616,00, di cui € 237.135,00 per lavori a base d'appalto ed € 5.928,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, validato dal Responsabile del procedimento;
- al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalle normativa vigente, con deliberazione consortile n. 1178 del 03/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori relativi agli “*Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio*”;
- con deliberazione n. 12/CE del 19/05/2022 è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché avviata la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi agli “*Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1*”, per l'importo di € 243.063,00 oltre Iva, di cui € 5.928,00 per oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120 del 11/09/2020, come modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n.108 del 29/07/2021;
- con la deliberazione di cui al punto precedente è stato approvato il verbale del 24/03/2022 con il quale il Responsabile del Procedimento ha individuato - mediante sorteggio pubblico tra gli operatori partecipanti alla manifestazione di interesse - i n. 5 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento;
- in seguito all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori, con deliberazione n. 104/CE del 27/09/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto dei lavori relativi agli “*Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1*” CUP E66G21004340002 – CIG 9209614DE2 a favore dell'operatore economico GSM Impianti S.r.l. (C.F. e P.I. n. 02046210601) con sede in Via Rocca di mezzo, snc - 00012 - Guidonia Montecelio (RM) che ha formulato il ribasso del 0,60%, dalla cui applicazione risulta un importo contrattuale di € 241.640,19 oltre IVA, di cui € 5.928,00 per oneri della sicurezza;



- con deliberazione n. 151/CE del 20/10/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76 del 2020 convertito in Legge n.120 del 11.09.2020, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n.108 del 29.07.2021, l'incarico relativo alla Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativo all'intervento di che trattasi all'ing. Claudio Aloisi di Roma (P.Iva 01027430576);
- in data 08/11/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa GSM Impianti S.r.l. C.F. e P.Iva 02046210601, acquisito al protocollo consortile al n. 15836/2022;
- in data 12/12/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data;
- che con determinazione n.G18920 del 29/12/2022 la Regione Lazio - Direzione Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste ha impegnato, mediante imputazione ai corretti capitoli di spesa del Bilancio regionale istituiti a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione di giunta n.1101/2022, nell'ambito delle risorse *PR FESR Lazio 2021-2027 – Priorità 2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Promuovere misure di efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra*, a valere sull'esercizio finanziario 2022, l'importo complessivo di € 5.055.473,00, importo nel quale è compreso il finanziamento dell'intervento in oggetto;
- durante la fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità/opportunità di adeguare alcune parti dell'impianto intervenendo su: involucro edilizio, impianto di terra, scomparti MT, cavi MT, teste sconnettibili, trasformatori, quadri BT e impianto di raffrescamento in cabina;
- il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della necessità di apportare una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ha autorizzato la Direzione dei Lavori alla redazione di una Perizia di Variante migliorativa;
- con deliberazione n. 602/CE del 15/02/2024 è stata approvata la perizia di variante migliorativa redatta dalla Direzione dei Lavori nel settembre 2023, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad € 273.608,48, di cui € 5.928,38 per oneri della sicurezza, con un aumento netto di € 31.968,29 rispetto all'importo contrattuale originario;
- in data 22/03/2024 i lavori sono stati ultimati come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in pari data;
- con deliberazione 692/CE del 28/05/2024 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "*PR FESR Lazio 2021-2027 - Priorità2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio - CUP E66G21004340002 - CIG 9209614DE2*" col quale è stato accertato in complessivi € 273.608,48, oltre IVA l'ammontare netto del conto finale dei lavori regolarmente eseguiti dall'Appaltatore GSM Impianti S.r.l. - C.F. e P.I. n. 02046210601;
- con deliberazione 792/CE del 06/08/2024 è stata approvata la relazione di accertamento e liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, comma 3, quarto periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatta dal Responsabile del Procedimento in data 01/08/2024, con la quale ha individuato il personale che concretamente ha espletato le attività oggetto di incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nelle varie fasi realizzative dell'intervento di che trattasi, nonché proposto la liquidazione dell'incentivo;

PRESO ATTO:



- che l'importo della spesa finale effettivamente sostenuta per la realizzazione dell'intervento "PR FESR Lazio 2021-2027 - Priorità2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio - CUP E66G21004340002" ammonta ad € 368.093,33 come risultante dal seguente quadro economico:

PR FESR 2021-2027								
Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di PORTELLA con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo								
Quadro economico di spesa finale								
			Importo da QE dopo gara	importi aggiuntivi di variante	TOTALE	Spesa sostenuta RL	Spesa sostenuta CBLSO	Spesa sostenuta Totale
A	Lavori							
A1	Importo dei lavori a base di gara	€	237.135,25					
A2	a detrarre ribasso d'asta offerto del 0,60%	€	1.422,81					
A3	Lavori al netto del ribasso	€	235.712,19			235.712,19		
A4	Lavorazioni aggiuntive a seguito di variante migliorativa	€		31.968,29			31.968,29	
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.928,00			5.928,00		
	Totale lavori a base di contratto (A3+A4+A5)	€	241.640,19	31.968,29	273.608,48	241.640,19	31.968,29	273.608,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione							
B1	Spese tecniche	€	33.318,30			19.457,77		
	Polizza fidejussoria RL					6.875,20		
	Incentivi funzioni tecniche					3.677,30		
B2	Spese generali	€	2.431,00					
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€	35.749,30		35.749,30	30.010,27		30.010,27
C 1	IVA aliquota 22% su A		53.160,84			53.160,84		
C 1	IVA aliquota 22% su A Lavorazioni aggiuntive			7.033,02			7.033,02	
C 2	IVA aliquota 22% su B		7.330,03			4.280,71		
	Totale Iva	€	60.490,87	7.033,02	67.523,89	57.441,55	7.033,02	64.474,58
	Totale finanziamento originario	€	337.880,36	39.001,31	376.881,67	329.092,01	39.001,31	368.093,33

CONSIDERATO che per la definizione finale della concessione di finanziamento si rende necessario procedere all'approvazione del quadro della spesa finale;

SENTITO il parere del Direttore Generale;



**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il quadro economico riportato in premessa dal quale si evince la spesa finale effettivamente sostenuta per la realizzazione dell'intervento "PR FESR Lazio 2021-2027 - Priorità2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Portella con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Monte San Biagio - CUP E66G21004340002":

DI prendere atto che la spesa finale, effettivamente sostenuta e liquidata, ammonta a complessivi € 368.093,33, di cui € 329.092,01 imputabili al finanziamento concesso dalla Regione Lazio per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

LA maggiore spesa relativa all'esecuzione delle lavorazioni derivanti dalla perizia di variante approvata con deliberazione n. 602/CE del 15/02/2024, eseguite dall'appaltatore per € 31.968,29 oltre IVA (per complessivi € 39.001,31), sono da intendersi non imputate al finanziamento assentito dalla Regione Lazio e restano a carico del Consorzio;

DI dare mandato agli uffici competenti di procedere alla chiusura della concessione;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93



**REGIONE
LAZIO**



Allegato 1

PR FESR 2021-2027

Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di PORTELLA con sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo

Quadro economico di spesa finale

		Importo da QE dopo gara	importi aggiuntivi di variante	TOTALE	Spesa sostenuta RL	Spesa sostenuta CBLSO	Spesa sostenuta Totale
A	Lavori						
A1	Importo dei lavori a base di gara	€ 237.135,25					
A2	a detrarre ribasso d'asta offerto del 0,60%	€ 1.422,81					
A3	Lavori al netto del ribasso	€ 235.712,19			235.712,19		
A4	Lavorazioni aggiuntive a seguito di variante migliorativa	€	31.968,29			31.968,29	
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.928,00			5.928,00		
	Totale lavori a base di contratto (A3+A4+A5)	€ 241.640,19	31.968,29	273.608,48	241.640,19	31.968,29	273.608,48
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B1	Spese tecniche	€ 33.318,30			19.457,77		
	Polizza fidejussoria RL				6.875,20		
	Incentivi funzioni tecniche				3.677,30		
B2	Spese generali	€ 2.431,00					
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 35.749,30		35.749,30	30.010,27		30.010,27
C 1	IVA aliquota 22% su A	53.160,84			53.160,84		
C 1	IVA aliquota 22% su A Lavorazioni aggiuntive		7.033,02			7.033,02	
C 2	IVA aliquota 22% su B	7.330,03			4.280,71		
	Totale Iva	€ 60.490,87	7.033,02	67.523,89	57.441,55	7.033,02	64.474,58
	Totale finanziamento originario	€ 337.880,36	39.001,31	376.881,67	329.092,01	39.001,31	368.093,33