



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 76 DELLA SEDUTA DEL 13 FEBBRAIO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno tredici mese di febbraio alle ore 14,20 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 1913 del 10.02.2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1341

OGGETTO: PR FESR 2021/2027 - Priorità 2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Promuovere misure di efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo CENTRALE PIEGALE - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT-BT-comando gruppi pompa e sistema di monitoraggio e controllo - CUP B99J21007180002 – CIG 9191929BC3.
Approvazione Certificato di regolare esecuzione.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina



Unione europea



REGIONE
LAZIO



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- l'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, con nota protocollo n. 13030 del 25/11/2019, ha trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura - Servizio Consorzi di Bonifica, una serie di soluzioni progettuali finalizzate ad un efficientamento energetico degli impianti consortili, tra cui l'impianto irriguo Centrale Piegale;
- la Regione Lazio, con DGR n.134 del 31/03/2020, ha approvato la scheda MAPO relativamente al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici". Sub-azione "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- il Consorzio ha deciso di partecipare al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1" ed ha trasmesso alla Regione Lazio il "Dossier di candidatura", acquisito al protocollo regionale n.967822 del 11/11/2020, relativo agli "Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico - Impianto Centrale Piegale" per l'importo complessivo di € 685.065,00, di cui € 485.981,00 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n. G00934 del 01/02/2021, la Regione Lazio di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la proposta di graduatoria adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 30/12/2020, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso il suddetto progetto;
- con determinazione n. G04885 del 30/04/2021, la Regione Lazio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la graduatoria, valutata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 10/03/2021, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso l'intervento in oggetto;
- la Regione Lazio, con determinazione n. G08228 del 23/06/2021, ha impegnato per l'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'impianto Centrale Piegale, in Comune di Sermoneta (LT) la somma di € 685.065,00;



- con deliberazione consortile n. 1197/C del 14/07/2021 è stato nominato “Responsabile del Procedimento” l’Ing. Natalino Corbo, Direttore Generale dell’Ente;
- con la deliberazione di cui al punto precedente è stato incaricato l’ing. Oriano Biscuola come supporto al RUP per la progettazione esecutiva;
- con deliberazione consortile n. 1225/C del 17/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall’Area Tecnica, relativo a “POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Interventi di efficientamento energetico dell’impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l’installazione di un sistema di monitoraggio e controllo”, dell’importo complessivo di € 685.064,82, di cui € 478.798,95 per lavori a base d’appalto ed € 7.181,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, validato dal Responsabile del procedimento;
- al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalle normativa vigente, con deliberazione consortile n. 1234/C del 07/10/2021 è stato approvato l’avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori “Interventi di efficientamento energetico dell’impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l’installazione di un sistema di monitoraggio e controllo, in Comune di Sermoneta” predisposto dall’Ufficio Gare e Contratti”;
- con deliberazione n. 1256/C del 12/11/2021 è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché avviata la procedura di affidamento per l’esecuzione dei lavori relativi agli “Interventi di efficientamento energetico dell’impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l’installazione di un sistema di monitoraggio e controllo in Comune di Sermoneta - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1”, per l’importo di € 485.981,00 oltre Iva, di cui € 7.182,00 per oneri di sicurezza, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120 del 11/09/2020, come modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n.108 del 29/07/2021;
- con la deliberazione di cui al punto precedente è stato approvato il verbale del 05/11/2021 con il quale il Responsabile del Procedimento ha individuato - mediante sorteggio pubblico tra gli operatori partecipanti alla manifestazione di interesse - i n. 5 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento;
- con deliberazione n. 175/C del 22/04/2022 è stato associato alla procedura di affidamento di che trattasi il codice CIG 9191929BC3;
- in seguito all’espletamento della procedura di affidamento dei lavori, con deliberazione n. 103/CE del 27/09/2022 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori relativi agli “Interventi di efficientamento energetico dell’impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l’installazione di un sistema di monitoraggio e controllo in Comune di Sermoneta - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1” - CIG 9191929BC3 - CUP B99J21007180002 a favore dell’operatore economico S.F.E. Elettroimpianti S.r.l. (C.F. e P.IVA 03956571008) con sede in Via Falzarego, 62, 00054 - Fiumicino (RM) che ha formulato il ribasso del 18,25 %, dalla cui applicazione risulta un importo contrattuale di € 398.600,18 oltre IVA, di cui € 7.182,00 per oneri della sicurezza;
- con deliberazione n. 152/CE del 20/10/2022 sono stati affidati, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76 del 2020 convertito in Legge n.120 del 11.09.2020, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n.108 del 29/07/2021, i seguenti incarichi professionali:



- Direzione e Contabilità dei lavori: Ing. Oriano Biscuola;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva: Ing. Paolo Pavan;
- in data 08/11/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Appaltatore S.F.E. Elettroimpianti S.r.l., acquisito al protocollo consortile al n. 15995/2022;
- in data 19/12/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data;
- che con determinazione n.G18920 del 29/12/2022 la Regione Lazio - Direzione Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste ha impegnato, mediante imputazione ai corretti capitoli di spesa del Bilancio regionale istituiti a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione di giunta n.1101/2022, nell'ambito delle risorse *PR FESR Lazio 2021-2027 – Priorità 2: Europa più verde - O.S. 2.1 - Promuovere misure di efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra*, a valere sull'esercizio finanziario 2022, l'importo complessivo di € 5.055.473,00, importo nel quale è compreso il finanziamento dell'intervento in oggetto;
- in data 3/01/2024 la Direzione dei Lavori ha emesso il SAL n.1, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e dal quale risultano complessivamente eseguiti lavori per un importo netto di € 228.009,09 oltre IVA che corrisponde ad una % avanzamento lavori pari al 57,335%, corredato dalla seguente documentazione:
- Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario registro di contabilità;
 - Libretto dei Sottocomputi;
- il Certificato di Pagamento n. 1 dell'8/01/2024 dell'importo di € 147.149,00 oltre IVA 22%, è stato emesso dal Responsabile del Procedimento Ing. Natalino Corbo in seguito ad accertamento della contabilità pervenuta e alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice e registrato al protocollo consortile con n.345/2024 del 09/01/2024;
- in data 20/04/2024 la Direzione dei Lavori ha emesso il SAL n.2, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e dal quale risultano complessivamente eseguiti lavori per un importo netto di € 358.365,77 oltre IVA che corrisponde ad una % avanzamento lavori pari al 89,904%, corredato dalla seguente documentazione:
- Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario registro di contabilità;
 - Libretto dei Sottocomputi;
- il Certificato di Pagamento n. 2 del' 25/06/2024 dell'importo di € 129.700,00 oltre IVA 22%, è stato emesso dal Responsabile del Procedimento Ing. Natalino Corbo in seguito ad accertamento della contabilità pervenuta e alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice e registrato al protocollo consortile con n.121/2024 del 25/06/2024;
- durante la fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di predisporre la perizia di variante necessaria determinata da circostanze, impreviste e imprevedibili che non ha alterato la natura generale del contratto, ai sensi dell'art.106, comma 2 lett. c.1) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., autorizzata dal RUP con nota prot.n.7044/2024 del 14/05/2024 e predisposta dalla Direzione Lavori;
- con deliberazione n. 721/CE del 11/06/2024 è stata approvata la Perizia di Variante migliorativa ed il quadro economico, assumendo il relativo impegno di spesa A/139-24 sul



conto U.2.05.99.99.999 (ex 30101Area Latina) del Bilancio di previsione esercizio 2024; per l'importo di € 59.383,75, IVA compresa;

- con la medesima deliberazione n. 721/CE/2024 sono stati approvati l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti in data 20/05/2024 dalla Direzione dei Lavori e dall'impresa appaltatrice S.F.E. Elettroimpianti S.r.l.;

- con nota consortile prot.8834/2024 del 19/06/2024 l'Ente ha fatto richiesta di autorizzazione alla predisposizione della Perizia di Variante, ottenendone parere favorevole dalla Regione Lazio con nota prot.n. 981590 del 01/08/2024;

- con deliberazione n. 821/CE del 26/09/2024 è stato preso atto del parere positivo alla richiesta di autorizzazione della Regione Lazio, prot.n.981590 del 01/08/2024, e approvata la Perizia di Variante migliorativa ed il quadro economico, assumendo il relativo impegno di spesa A/139-24 sul conto U.2.05.99.99.999 (ex 30101Area Latina) del Bilancio di previsione esercizio 2024; per l'importo di € 59.383,75, IVA compresa;

- in data 7/03/2025 la Direzione dei Lavori ha emesso il SAL n.3, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e dal quale risultano complessivamente eseguiti lavori per un importo netto di € 447.275,35 oltre IVA che corrisponde ad una % avanzamento lavori pari al 100,00%, corredato dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Libretto dei Sottocomputi;

- in data 11/03/2025 è stato emesso il Certificato di Ultimazione Lavori, registrato al protocollo consortile al n.6083 del 3/4/2025, con prescrizioni dal quale risulta che la Direzione Lavori assegnava un termine massimo di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccole entità che non incidevano sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

- il Certificato di Pagamento n. 3 del 3/04/2025 dell'importo di € 88.460,00 oltre IVA 22%, è stato emesso dal Responsabile del Procedimento Ing. Natalino Corbo in seguito ad accertamento della contabilità pervenuta e alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice e registrato al protocollo consortile con n.6083/2025 del 3/04/2025;

- in data 7/05/2025 è stato emesso il verbale di Verifica Esecuzione Lavori, registrato al protocollo consortile al n.7975 del 14/5/2025, dal quale risulta che la Direzione Lavori constatava la fine delle lavorazioni e che il certificato di ultimazione lavori veniva confermato;

- in data 28/10/2025 la Direzione dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore S.F.E. Elettroimpianti S.r.l. ed è stato accertato in complessivi € 2.246,31 oltre IVA 22% l'ammontare netto del conto finale dei lavori eseguiti, come da Certificato di pagamento del Credito sullo stato finale dei lavori registrato al protocollo consortile al n.17260 del 25/11/2025;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

SENTITO il parere del Direttore Generale, RUP della presente procedura;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;



DI approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori “*Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Centrale Piegale - Sostituzione e rimpiazzo delle apparecchiature elettriche MT, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo in Comune di Sermoneta - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1*” - CUP B99J21007180002 - CIG 9191929BC3” redatto in data 28/10/2025 dalla Direzione dei Lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto del conto finale dei lavori eseguiti, da corrispondere all'impresa, è pari a € 2.246,31, oltre IVA 22%;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93



**REGIONE
LAZIO**

