



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 76 DELLA SEDUTA DEL 13 FEBBRAIO 2026**

L'anno duemilaventisei il giorno tredici mese di febbraio alle ore 14,20 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 1913 del 10.02.2026

OMISSIS

## **DELIBERAZIONE N. 1339**

**OGGETTO: FSC-POA 2014-2020 - POA Sottopiano 2 – “Intervento in essere PNRR”  
Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina – CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04.  
Approvazione della rettifica del conto finale in favore dell'Appaltatore SOLMAR COSTRUZIONI S.r.l. (CF-P.Iva: 02406490595)**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

|           |               |                   |
|-----------|---------------|-------------------|
| CONTI     | Pasquale      | - Presidente      |
| BOSCHETTO | Stefano Maria | - Vice Presidente |
| PERFILI   | Argeo         | - Vice Presidente |
| CARNELLO  | Denis         | - Componente      |
| ROSSI     | Antonio       | - Componente      |

Assente :

*Sono altresì presenti:*

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| DE PETRIS Domenico  | - Revisore Unico                |
| CORBO Natalino      | - Direttore Generale            |
| ZOCCHERATO Cristina | - Direttore Area Amministrativa |
| CAVALLETTO Paola    | - Dirigente                     |

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### PREMESSO CHE

- con DM MiPAAF n.39228 del 6 dicembre 2019 (registrato alla Corte dei Conti il 15/01/2020 n. 18 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 40 del 18/02/2020) è stato approvato il Bando di selezione delle proposte progettuali relative al Sottopiano 2 "Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa delle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza" del POA 2014-2020;
- con deliberazione consortile n.926C del 24/08/2020 il Consorzio (ex Sud Pontino) ha approvato la partecipazione alla selezione delle proposte progettuali finanziabili attraverso il suddetto Bando ed è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Dirigente dell'Area Tecnico-Agraria Ing. Agostino Marcheselli;
- con deliberazione consortile n.934C del 15/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei "*Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina*";
- con deliberazione consortile n.936C del 18/09/2020, si è preso atto della positiva verifica del progetto esecutivo e del relativo verbale validazione;
- con Decreto di concessione MiPAAF prot. n.93308 del 28/02/2022 il Ministero - Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale -Direzione generale dello sviluppo rurale - Autorità di Gestione del sotto piano operativo 2 POA 2014-2020 – ha concesso al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (ex Consorzio di Bonifica Sud Pontino) il contributo di € 479.890,34 per la realizzazione dell'intervento "*Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina -CUP E53G20000330006*";
- con deliberazione consortile n.52/CE/2022, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., ed è stata avviata la procedura di affidamento per l'esecuzione dei citati lavori, *CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04*, per l'importo di € 358.127,12 oltre Iva, di cui € 15.265,22 per oneri di sicurezza, da affidarsi ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L n.120/2020, come modificato dal DL n.77/2021, convertito in Legge n.108/2021;

- con deliberazione consortile n.106/CE/2022, a seguito della procedura di affidamento dei lavori, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., in favore dell'operatore economico *Solmar Costruzioni Srl* (C.F. e P.I. n. 02406490595) con sede in Via Le Vaglia, snc -04026 -Minturno (LT) che ha formulato il ribasso del 26,15 %, dalla cui applicazione risulta un importo contrattuale di € 268.468,73 oltre IV A, di cui € 15.265,22 per oneri della sicurezza, relativamente all'appalto dei "*Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina -CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04*";
- con successiva delibera 188/CE del 2022 è stato assunto l'impegno di spesa per i lavori di € 268.468,73, oltre IVA, per un totale di € 327.531,85 al conto U 2.05.99.99.999 (ex 30101 A.Fondi) a favore della citata società che da contabilità risulta n.00011 del 2022 (anziché FA/122-22;)
- con deliberazione consortile n.153/CE/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del DL n.76/2020 (convertito in L n.120/2020, modificato dal DL n.77/2021 convertito in L n.108/2021), l'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione all'Ing. *Enrico Ferracci di Latina (P.Iva 02509840597)* per l'importo di € 21.480,65, oltre oneri ed IVA 22% relativo all'intervento in parola;
- in data 30/11/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Appaltatore *Solmar Costruzioni S.r.l.*, in atti al protocollo consortile al n.17189/2022;
- con Decreto MASAF prot. n.26903 del 19/01/2023 il Ministero ha approvato la rideterminazione del QE a seguito di aggiudicazione gara;
- con deliberazione consortile n.475/CE/2023 è stato sostituito il nominato Responsabile del Procedimento Ing. *Agostino Marcheselli*, affidando l'incarico al Direttore dell'Area Tecnica Ing *Luca Gabriele*;
- in data 21/02/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data;
- in data 28/04/2023 è stata disposta la sospensione dei lavori, come risultante da apposito verbale redatto in pari data, acquisito al protocollo consortile n. 6022/2023
- durante la fase di esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di adottare delle modifiche in corso d'opera, pertanto il Consorzio, con nota prot. n.2834 del 29/02/2024, ha richiesto al MASAF apposita autorizzazione alla redazione di una perizia di variante tecnica in corso d'opera, senza aumento di spesa, ex art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.;
- il MASAF - DISR 01 con prot. n.106828 del 05/03/2024 ha comunicato il proprio nulla osta alla redazione della perizia di variante, con invio al Provveditorato OO.PP Lazio, competente per territorio, per l'acquisizione del parere in linea tecnica;
- il Provveditorato OO.PP Lazio, con nota prot. U.0019915 del 29/05/2024 ha trasmesso il parere positivo espresso con voto n.4180 nell'adunanza del 07/05/2024 dal competente Comitato Tecnico Amministrativo, relativamente alla variante tecnica in corso d'opera senza aumento di importo contrattuale e nell'invarianza del quadro economico già assentito con il decreto di rideterminazione del QE post gara
- con deliberazione consortile n.738/CE/2024 si è preso atto del parere positivo trasmesso dal Provveditorato OO.PP Lazio con nota prot. U.0019915 del 29/05/2024, espresso con voto n.4180 nell'adunanza del 07/05/2024 dal competente Comitato Tecnico Amministrativo;
- con deliberazione consortile n.760/CE/2024 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera senza aumento di spesa ed il nuovo quadro economico dei lavori "*Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo*

di Barchi nel Comune di Terracina – CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04”, redatta dalla Direzione dei Lavori nel febbraio 2024, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad € 268.468,73, di cui € 15.265,22 per oneri della sicurezza, rimanendo pertanto invariato rispetto all'importo contrattuale originario;

- per l'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore Solmar Costruzioni S.r.l. con nota prot. n.2141 del 10/02/2025, considerata la difficoltà a reperire gli idrocontatori da installare, ha proposto la fornitura di contatori differenti che prevedono una miglioria tecnica e un upgrade tecnologico delle apparecchiature;
- il Consorzio, con nota prot. n.4740 del 13/03/2025, ha richiesto al MASAF apposita autorizzazione a procedere come proposto dall'appaltatore;
- il MASAF - DISR 01 con nota prot. Uscita n.124871 del 18/03/2024 ha espresso il proprio nulla osta alla variante migliorativa senza aumento di spesa, previo parere del Provveditorato competente per territorio;
- con nota prot. U.0010970 del 26/03/2025 il Provveditorato OO.PP Lazio ha invitato il Consorzio a produrre tutta la documentazione tecnico amministrativa inerente alla sopra citata variante per l'esame del CTA;
- il Consorzio con nota prot. n.7061 del 18/04/2025 ha trasmesso la documentazione richiesta;
- il Provveditorato OO.PP Lazio, con nota prot. U.0016388 del 09/05/2025, ha espresso parere favorevole per la perizia di variante;
- con deliberazione consortile n.1108/CE/2025 si è preso atto del parere positivo trasmesso dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio con nota prot. U.0016388 del 09/05/2025 ed è stata approvata la perizia di variante tecnica n.2 in corso d'opera senza aumento di spesa ed il nuovo quadro economico dei “Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina – CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04”, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad € 268.468,73, di cui € 15.265,22 per oneri della sicurezza, rimanendo pertanto invariato rispetto all'importo contrattuale originario;
- in data 26/05/2025 è stata disposta la ripresa dei lavori, come risultante da apposito verbale redatto in pari data, acquisito al protocollo consortile n.8780/2025;
- con deliberazione consortile n.1191 /CE/2025 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 e ultimo ed il Certificato di Pagamento n.1 e ultimo per l'importo di € 266.851,52 oltre IVA al 22%, al protocollo consortile n.14319/2025;
- con deliberazione consortile n.1192/CE/2025 si è preso atto che i “Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina – CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04”, finanziato nell'ambito del programma FSC-POA 2014-2020 – POA Sottopiano 2 – PNRR in essere, risultano ultimati entro il termine stabilito, come da Verbale di constatazione ultimazione e fine lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferracci, acquisito al protocollo consortile n.14078/2025;
- con deliberazione consortile n.1229/CE/2025 si è preso atto della relazione sul conto finale redatta in data 29/10/2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferracci, acquisita al protocollo consortile n.16188/2025 ed è stata approvata la contabilità relativa allo Stato Finale dei Lavori nonché il Certificato di Pagamento Stato Finale dei Lavori, acquisito al protocollo consortile n. 16118/2025;
- con deliberazione consortile n.1230/CE/2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e

*settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina – CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04*”, redatto in data 29/10/2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferracci, con il quale è stato accertato in complessivi € 1.617,21 oltre IVA l'ammontare netto del conto finale dei lavori regolarmente eseguiti dall'Appaltatore Solmar Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.I. n. 02406490595) con sede in Via Le Vaglia, snc -04026 – Minturno (LT);

- il Consorzio, con nota acquisita al protocollo consortile n.17879/2025 del 10/12/2025 ha richiesto al Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna il Visto di conformità sullo Stato finale dei Lavori attestante un avanzamento lavori pari al 100,00%, trasmettendo la relativa documentazione acquisita al protocollo consortile n. 16188/2025;
- il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota Registro Ufficiale U.0000085.05-01-2026, ha richiesto chiarimenti in merito a una variazione in diminuzione riscontrata rispetto al SAL n.1 e Ultimo ed al Computo Metrico di Variante n.2, con riferimento al quantitativo di materiale caricato e trasportato in discarica e ai relativi oneri di smaltimento;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferracci, all'esito delle verifiche richieste dal Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ha accertato la presenza di un errore materiale di quantificazione, riconducibile a un mero refuso di trascrizione in sede di contabilità, connesso alle modalità di conversione e rilevato in fase di riallineamento delle quantità a consuntivo sulla base dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti (FIR) prodotti dall'Appaltatore Solmar Costruzioni S.r.l.;

**CONSIDERATO CHE**, per le motivazioni sopra esposte, il direttore dei lavori Ing. Enrico Ferracci, ha provveduto alla rettifica dello Stato di Finale dei Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione, rideterminando l'importo complessivo dei lavori svolti in € 267.910,17, in diminuzione rispetto all'importo complessivo netto di € 268.468,73 dello Stato Finale dei Lavori acquisito al protocollo consortile n.16188/2025 e approvato con deliberazione consortile n.1229/CE/2025;

**VISTO** lo Stato di Finale dei Lavori – acquisito al protocollo consortile al n.1519/2026 – controfirmato da tutte le parti, senza riserva alcuna, e corredato dalla seguente documentazione:

- Stato Finale dei Lavori;
- Libretto delle misure Stato Finale dei Lavori;
- Registro di contabilità Stato Finale dei Lavori;
- Sommario registro di contabilità Stato Finale dei Lavori;
- Certificato di Pagamento Stato Finale dei Lavori;

**VISTO** il Certificato di Pagamento Stato Finale dei Lavori, dell'importo di € 1.058,65 oltre IVA al 22%, acquisito al protocollo consortile n.1519/2026, emesso dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Gabriele in seguito ad accertamento della contabilità pervenuta e alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice;

**VISTO** il DURC protocollo INAIL n. 51164034 con validità fino al 11/02/2026, acquisito tramite piattaforma online, risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi;

**VISTA** la Relazione sul conto finale redatta in data 13/01/2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferracci, acquisita al protocollo consortile n. 1519/2026;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori;

**SENTITO** il parere del Direttore Generale, RUP della presente procedura;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** prendere atto della rettifica della Relazione sul conto finale redatta in data 13/01/2026 dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferracci, acquisita al protocollo consortile n. 1519/2026;

**DI** approvare la rettifica della contabilità relativa allo Finale dei Lavori ed il Certificato di Pagamento Stato Finale dei Lavori, al protocollo consortile n.1519/2026, finanziamento nell'ambito del programma FSC-POA 2014-2020 - POA Sottopiano 2 – PNRR in essere dei “Lavori di sostituzione dei contatori irrigui obsoleti ed installazione dei nuovi idrocontatori a tessera sui gruppi di consegna aziendali e settoriali ricadenti nel comprensorio irriguo di Barchi nel Comune di Terracina – CUP E53G20000330006 – CIG 9299209E04”, come da verifica del Responsabile del Procedimento;

**LA** spesa del Certificato di Pagamento Stato Finale dei Lavori di € 1.291,55, IVA compresa, grava al conto U 2.05.99.99.999 quale residuo passivo n.00011 del 2022 (ex cap. 30101 A.Fondi) assunto con delibera 188/CE del 2022;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE  
(Pasquale CONTI)**

**F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93**

**IL SEGRETARIO**

**(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**

**F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93**