



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 75 DELLA SEDUTA DEL 05 FEBBRAIO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 14,45 presso la sede di Fondi in Viale Piemonte, 140, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con note a mezzo pec protocollo n. 1304 del 02.02.2026 e prot. 1454 del 04/02/2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1326

OGGETTO: Legge di bilancio 30 dicembre 2020, n. 178.

“Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio” – CUP H27J22000010001”.

Accordo bonario per l'occupazione temporanea della particella catastale n.83 del foglio n.40 in Comune di Sermoneta di proprietà del sig. OMISSIS

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

| | | |
|----------|----------|-------------------|
| CONTI | Pasquale | - Presidente |
| PERFILI | Argeo | - Vice Presidente |
| CARNELLO | Denis | - Componente |
| ROSSI | Antonio | - Componente |

Assente : BOSCHETTO Stefano Maria

Sono altresì presenti:

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| DE PETRIS Domenico | - Revisore Unico |
| CORBO Natalino | - Direttore Generale |
| ZOCCHERATO Cristina | - Direttore Area Amministrativa |
| CAVALLETTO Paola | - Dirigente |

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- il Consorzio, con la deliberazione commissariale n.111/C del 28/02/2022, ha manifestato l'interesse a partecipare al bando di finanziamento del MiPAAF con la Legge n.178/2020, per investimenti nelle infrastrutture irrigue;
- con la medesima deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento il Direttore Generale ing. Natalino Corbo;
- con la deliberazione n.119/C del 04/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze", predisposto nel mese di Gennaio 2022 dal Direttore dell'Area Tecnica, ing. Luca Gabriele, con il supporto dell'Ufficio tecnico consortile;
- con la deliberazione, n.184 del 26/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze" predisposto nel mese di Aprile 2022 dal Direttore dell'Area Tecnica, ing. Luca Gabriele, con il supporto dell'Ufficio tecnico consortile;
- il MiPAAF, con decreto n.0235596 del 05/05/2023, ha approvato il finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento per l'importo di € 8.530.566,85 e con nota del 15/09/2023 prot. n.0482615 ha comunicato che in caso di aggiornamento del progetto, a causa dell'adozione di nuovi prezziari entrati in vigore successivamente alla data di presentazione dell'intervento, era concessa la possibilità di effettuare stralci funzionali per rientrare entro i limiti del finanziamento assentito;
- il gruppo di progettazione ha apportato al progetto le opportune modifiche e con deliberazione n.604/CE del 15/02/2024 è stato affidato l'incarico all'ing. Luciano Landolfi dello Studio Tecnoteam di Latina - P.IVA 01474260591, per la verifica della progettazione esecutiva, così come modificata tenendo conto dell'aggiornamento prezzi;
- la verifica del progetto esecutivo, si è conclusa con esito positivo come da rapporto finale di verifica del 22/03/2024;

- il Responsabile del Procedimento, in data 25/03/2024, ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo dal quale emerge che i documenti progettuali risultano verificati con esito positivo;
- con deliberazione n.644/CE del 26/03/2024, il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio" CUP H27J22000010001- dell'importo complessivo di € 8.530.566,85;
- con deliberazione n.674/CE del 14/05/2024, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, scegliendo il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio – CUP H27J22000010001 - CIG B1B6701884";
- con deliberazione n.770/CE del 06/08/2024, la procedura di affidamento di cui al punto precedente, con tutti gli atti ad essa connessi presupposti e consequenziali, è stata oggetto di annullamento in sede di autotutela per ragioni di pubblico interesse, avendo ravvisato errori nella fase di valutazione delle offerte tecniche non più emendabili alla luce della richiamata e consolidata giurisprudenza del Consiglio di Stato;
- con deliberazione n. 771/CE del 06/08/2024, è stata adottata una nuova delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da esperire con il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio - CUP H27J22000010001 - CIG B2C0D517A2";
- con deliberazione n. 851/CE del 29/10/2024 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al "Lotto 673 - Adeguamento e Riconversione verso sistemi irrigui a più alta efficienza del territorio servito da irrigazione di soccorso in Agro Pontino, nei Comuni di Latina, Pontinia e Sezze – I Stralcio – CUP H27J22000010001 – CIG B2C0D517A2" in favore dell'operatore economico SAMA di Salzano Angelo Srl (C.F. 08435480580 e P.IVA 02055241000) con sede in Via Conone, 200 - Roma, che ha ottenuto un punteggio totale di 92,6370 punti con un ribasso del 10,00%, dall'applicazione del quale risulta un importo contrattuale netto di € 5.566.019,48, oltre IVA (di cui € 112.748,41 per oneri della sicurezza ed € 530.466,83 quali costi della manodopera);

CONSIDERATO CHE:

- Il Lotto 673 – I stralcio include, tra le opere previste, la manutenzione straordinaria e la ricostruzione della paratoia di regolazione idraulica collocata sul fosso Cavatella, destinata al controllo del deflusso e della portata. L'intervento prevede l'automazione del manufatto mediante sistema di telecontrollo e gestione dinamica dei flussi. Per la realizzazione di quanto sopra è necessario lo scavo di un by-pass del fosso Cavatella, che interesserà in parte la particella catastale n. 64 del foglio n.40 di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato e in parte, la particella catastale n.83 di mq. 9.620 di proprietà del sig. OMISSIS. Su quest'ultima particella catastale è previsto anche il passaggio dei mezzi pesanti e il deposito degli inerti derivanti dallo scavo;

VISTO:

l'accordo bonario redatto dall'Ufficio Espropri, in atti al protocollo consortile n. 760 del 22/01/2026, accettato e sottoscritto dal sig. OMISSIS che riconoscendo la finalità pubblica e collettiva dei lavori, consente al Consorzio di:

- ✓ occupare temporaneamente la particella catastale censita al N.C.T. del Comune di Sermoneta al foglio catastale n.40 particella n.83 di mq. 9620;
- ✓ accedere e transitare sul fondo (terreno) di sua proprietà e di altro terreno su cui vanta il diritto di passaggio, al fine di accedere alla paratoia come indicato nella mappa satellitare e catastale allegata all'accordo;
- ✓ in particolare autorizza il personale del Consorzio e la ditta appaltatrice, incaricata di accedere alla paratoia con attraversamento e passaggio di mezzi pesanti, di eseguire i lavori, di effettuare lo scavo per quanto necessario a deviare temporaneamente il fosso Cavatella e di depositare gli inerti;
- ✓ l'indennità, calcolata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il Consorzio si impegna a versare è di **€ 2.247,81** così calcolata:
 - indennità di soprassuolo € 1.166,00 (valori di riferimento prot. n. 423/2026 – indennizzo per mancata produzione annuale al netto dei costi di raccolta + risemina);
 - indennità per operazione colturale di risemina erba medica € 848,00 (valori di riferimento prot. n. 423/2026);
 - indennità per occupazione € 233,81;

RILEVATO CHE:

l'importo complessivo da liquidare al sig. OMISSIS è articolato come segue:

- 1) € 2.014,00 a titolo di risarcimento danni e risemina, non soggetti a ritenuta in quanto configurabili come danno emergente;
- 1) € 233,81 a titolo di indennità di occupazione temporanea, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 25 DPR 600/1973, in quanto reddito diverso imponibile ex art. 67 TUIR;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto dell'accordo bonario prot. n. 760 del 22/01/2026 sottoscritto dal Consorzio con il sig. OMISSIS per l'occupazione temporanea della particella catastale censita nel N.C.T. del Comune di Sermoneta, al foglio catastale n.40 particella n. 83 di mq. 9.620, al fine di realizzare i lavori della paratoia sul fosso Cavatella previsti nel Lotto 673 - I Stralcio;

DI liquidare al sig. OMISSIS, IBAN OMISSIS, l'importo complessivo di € 2.247,81 così articolato:

- 1) € 2.014,00 a titolo di risarcimento danni e risemina, non soggetti a ritenuta in quanto configurabili come danno emergente;
- 2) € 233,81 a titolo di indennità di occupazione temporanea, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% pari a € 46,76, in quanto reddito diverso imponibile ex art. 67 TUIR, importo netto da corrispondere € 187,05;

per un totale netto da liquidare al sig. OMISSIS di € 2.201,05 e ritenuta fiscale da versare con F24 di € 46,76;

LA spesa di totale € 2.247,81 grava quale impegno PLUR052-24 al conto U 2.05.99.99.999 (ex Cap. 30102. Area Latina assunto con delibera 851/CE del 29/10/2024) quale residuo passivo del Bilancio esercizio 2026;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93