



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 75 DELLA SEDUTA DEL 05 FEBBRAIO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 14,45 presso la sede di Fondi in Viale Piemonte, 140, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con note a mezzo pec protocollo n. 1304 del 02.02.2026 e prot. 1454 del 04/02/2026

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1325

OGGETTO: Lotto 661 - Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese. Progetto in essere del PNRR a valere sulla misura M2.C4 I.4.3. del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - Il lotto funzionale - Distretto irriguo Sisto Lina - 1°/2°/3° bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – CUP B14J20000090001. Approvazione del provvedimento di pagamento/deposito delle indennità di occupazione temporanea e del piano particellare, relativamente ai SEZIONAMENTI del 2^a e 3^a BACINO.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente : BOSCHETTO Stefano Maria

Sono altresì presenti:

DE PETRIS Domenico	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

– con deliberazione consortile n.951/C del 07/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo “Lotto 661 – Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - Il Lotto Funzionale - Distretto Irriguo Sisto Linea 1°/2°/3° Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia” dell'importo complessivo di € 7.860.084,22, di cui € 5.558.125,00 per lavori a base d'appalto ed € 168.850,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1 (Mipaaf) con decreto n.9226963 del 09/10/2020, pervenuto via PEC prot. n.11857/2020 del 03/11/2020, ha approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell'intervento, individuando nell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, in qualità di amministrazione aggiudicatrice del finanziamento, l'Ente responsabile dell'espletamento delle procedure di gara;

– con la deliberazione adottata dalla Giunta Regionale del Lazio n.689/2021, in seguito alla fusione del Consorzio di Bonifica Agro Pontino (c.f. 91043800597) e del Consorzio di Bonifica Sud Pontino (c.f. 00719640591), è stato istituito il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (c.f. 91168270592) con sede in Latina – Corso Matteotti n.101, come da deliberazione consortile n.1 del 16/11/2021, subentrato *ope legis* in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi dal 01 gennaio 2022;

– con deliberazione consortile n.115/C del 03/03/2022 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi al “Lotto 661 - Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Il Lotto funzionale – Distretto irriguo Sisto Linea – 1°/2°/3° bacino nei Comuni di Latina e di Pontinia – CIG 8593133DAB – CUP B14J2000090001” in favore del R.T.I. S4 Molinaro Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02999540590) – Accetta Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02751800596) – con sede legale presso la Capogruppo S4 Molinaro Costruzioni S.r.l. in Via G. Marconi n.8 – Lenola (LT) che ha offerto il ribasso del 11,451 % per un importo netto contrattuale € 4.921.664,14, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 168.850,75 e sono stati assunti gli impegni di spesa come da quadro economico del progetto;

– in data 20/07/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'aggiudicatario, acquisito al protocollo consortile al n. 10955/2022; in data 01/09/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale in pari data, acquisito al protocollo consortile al n. 12641/2022;

–

– in data 26/06/2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per la Perizia di variante e suppletiva (con data febbraio 2024) per un maggior importo netto di 79.507,24, in forza del quale l'importo contrattuale resta determinato in € 5.001.171,38 oltre € 168.850.75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 5.170.022,14;

CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione dei lavori è stato necessario occupare temporaneamente le aree previste nel piano particellare approvato e finanziato con decreto Mipaaf n.9226963/2020, che prevede la relativa indennità per l'importo totale di € 142.475,83 quale impegno PLUR003-22 assunto al conto U.2.05.99.99.999 (Ex Cap. C0102 Area Latina) come da richiamata deliberazione 115/CE;
- il piano particellare di progetto è stato così suddiviso:

n.				TOTALE
1)	1^ BACINO	SEZIONAMENTI	€	30.344,0
2)	2^ BACINO	SEZIONAMENTI	€	29.701,9
3)	3^ BACINO	SEZIONAMENTI	€	22.835,6
4)	1^ BACINO	CONDOTTA ADDUTTRICE	€	59.594,1
	TOTALE PP			€142.475,83

- le "Linee Guida concernenti la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Ministero delle politiche agricole e forestali ed i Concessionari per la realizzazione sull'intero territorio nazionale, di opere e/o interventi nel settore irriguo e progetti connessi" (emanate con DM n.4080/2017, modificate dal DM n.9460/2018 e in ultimo dal DM n.15869/2020 registrato al n.562/2020 dalla Corte dei conti), stabiliscono che sono ammissibili a finanziamento importi desunti da prezziari ufficiali, o riconosciuti da un organismo indipendente o elaborati sulla base di almeno 3 preventivi indipendenti;

-il Consorzio, con deliberazioni nn. 1139/CE/2025 – 1279/CE/2025, ha affidato, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n.36/2023 s.m.i., il servizio di consulenza/supporto agronomico allo Studio Associato Agronomi AGRONOMOS (Partita IVA 02700640598 di Latina), con esecuzione affidata alla Dott.ssa Marilena Morisco per la quantificazione per ogni singola coltura in campo della resa minima e massima espressa in kg/Ha, compresa la quantificazione dell'indennizzo massimo e minimo espresso in €/m2, oltre alla relazione di "asseveramento della congruità delle indennità di occupazione temporanea ed oneri connessi";

VISTO:

- la Relazione del Dirigente Ufficio Espropri (D.U.E.), in atti al protocollo consortile n.687/2026, sull'indennità da corrispondere alle ditte catastali interessate, al termine dell'occupazione temporanea dei terreni interessati dai lavori dei sezionamenti del 2^ e 3^ Bacino;
- il Provvedimento di pagamento del D.U.E, in atti al protocollo consortile n.689/2026, delle indennità di occupazione temporanea relativamente ai sezionamenti del 2^ e 3^ Bacino;
- il Piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, redatto a fine occupazione temporanea, relativamente ai sezionamenti del 2^ e 3^ Bacino, per un importo complessivo di **€15.947,17**, allegato sia alla Relazione che al Provvedimento di pagamento del D.U.E.;

PRESO ATTO:

- della relazione dell'agronomo Dott.ssa Marilena Morisco dello Studio Associato Agronomi AGRONOMOS (Partita IVA 02700640598), in atti al prot. consortile n.1244/2026, che assevera la congruità delle somme rendicontate, a titolo di occupazione temporanea compreso il soprassuolo e danni per frutti pendenti;

RITENUTO di procedere all'approvazione della suddetta documentazione;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare la "Relazione del dirigente ufficio espropri (D.U.E.) sull'indennità da corrispondere a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori dei sezionamenti del 2^a e 3^a Bacino;

DI approvare il provvedimento di pagamento del D.U.E. delle indennità di occupazione temporanea relativamente ai sezionamenti del 2^a e 3^a Bacino;

DI approvare il piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, a fine occupazione temporanea, relativamente ai sezionamenti del 2^a Bacino per un importo di € 8.324,88 e del 3^a BACINO, per un importo di € 7.622,29 per un totale complessivo di € 15.947,17 come da allegato;

DI autorizzare l'Area Amministrativa:

- al pagamento diretto delle indennità ai proprietari/ditte catastali che hanno comunicato l'accettazione come da provvedimento di pagamento del D.U.E. approvato;
- all'apertura dei depositi amministrativi e relativi versamenti, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai proprietari/ditte catastali che non hanno concordato l'indennità e comunicato l'accettazione né hanno fatto pervenire osservazioni scritte al Consorzio;

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica e il Direttore dell'Area Amministrativa, ciascuno per quanto di competenza, a procedere secondo quanto deliberato;

LA spesa di € 15.947,17 grava al conto U.2.05.99.99.999 (Ex Cap. C0102 Area Latina) quale impegno PLUR003-22 assunto con la delibera 115/C/2022 e residuo passivo nel Bilancio di previsione 2026;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93