



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

### ESTRATTO DAL VERBALE N. 73 DELLA SEDUTA DEL 16 DICEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 13,25 presso la sede di Corso Matteotti 101 in Latina, si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 18015 dell'11/12/2025

OMISSIS

### DELIBERAZIONE N. 1280

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1b: “Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico”. *Lotto 672 - Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei comuni di San Felice Circeo e Terracina - CUP F31B21004250005*

**Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera con riduzione di spesa**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assenti : CARNELLO Denis  
CONTI Pasquale

*Sono altresì presenti:*

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. PERFILI Argeo

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.CI0100-000031 del 23/08/2021 la Regione Lazio ha trasmesso al Consorzio la proposta del Piano degli interventi da inoltrare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del DPCM 18 giugno 2021 "recante il riparto e le modalità di utilizzo delle risorse previste dal capitolo di bilancio n.907 della Presidenza del Consiglio dei ministri per il finanziamento di interventi volti alla messa in sicurezza del Paese in relazione al rischio idrogeologico";
- con deliberazione consortile n.1218/C del 23/08/2021 è stato nominato l'Ing. Natalino Corbo Responsabile del Procedimento e affidato l'incarico per la revisione/aggiornamento del progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con nota consortile prot. n.0008795/2021 del 25/08/2021 è stata comunicata alla Regione Lazio la condivisione del piano di interventi di cui al DPCM 18 giugno 2021 dove era compreso l'intervento dei "lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina - Lotto 672" per un importo pari ad 138.346,49 euro, comprensivo di oneri ed IVA;
- con deliberazione della Giunta Regionale n.189 del 12/04/2022 è stato approvato l'elenco delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche per le annualità 2022-2024; nell'elenco è stato incluso l'intervento di cui in oggetto;
- con nota n.0759144 del 02/08/2022, la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ha comunicato la necessità di procedere con urgenza con l'affidamento dell'aggiornamento della progettazione dell'intervento in oggetto;
- al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente, con deliberazione consortile n.89/CE del 10/08/2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di progettazione concernente la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento dei "Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli

affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina - Lotto 672”;

- con deliberazione consortile n.156/CE del 20/10/2022, modificata con successiva deliberazione consortile n.242/CE del 26/01/2023, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto all'Ing. Danilo Sebastiano Di Senso di Latina (P.IVA 02243510597);
- con nota prot. n.1220099 del 4 ottobre 2024, acquisita in pari data al protocollo del Dipartimento della Protezione Civile con il n.49919, la Regione Lazio ha comunicato la proposta di revoca dell'intervento identificato dal CUP F32B21000040001, Soggetto attuatore Consorzio di Bonifica Litorale Nord, e la contestuale rimodulazione dell'elenco degli interventi, con l'inserimento dell'intervento identificato dal CUP F31B21004250005, Soggetto attuatore Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest;
- con deliberazione consortile n.838/CE del 15/10/2024 è stato affidato l'incarico professionale di verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo, di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di che trattasi all'operatore economico Icover -Istituto Collaudi e Verifiche Spa di Roma (C.F. e P.IVA 15503551002);
- con deliberazione consortile n.859/CE del 05/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento dei “Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina - Lotto 672 – CUP F31B21004250005, dell'importo complessivo di € 10.832.086,81, redatto dall'Ing. Danilo Sebastiano Di Senso, verificato dalla società Icover – Istituto Collaudi e Verifiche Spa con esito positivo, come da Rapporto di Verifica finale del 30/10/2024, acquisito al protocollo consortile n.15418/2024, e validato dal Responsabile del Procedimento, come da Verbale di Validazione del progetto esecutivo del 05/11/2024, acquisito al protocollo consortile n. 15418/2024;
- con Decreto n.3837 del 07/11/2024 del Dipartimento Nazionale della Protezione Civile è stato rimodulato l'elenco degli interventi di cui all'Allegato 1 del decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, rep. n.2772 del 21 ottobre 2022, rettificato con Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione civile rep. n.2088 del 27 luglio 2023 e rimodulato con Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione civile rep. n.311 del 1° febbraio 2024, inserendo in sostituzione dell'intervento identificato dal CUP F32B21000040001, Soggetto attuatore Consorzio di Bonifica Litorale Nord, l'intervento identificato dal CUP F31B21004250005, Soggetto attuatore Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest;
- con nota n.1393375 del 13/11/2024 è stato trasmesso dalla regione Lazio l'Accordo di concessione del finanziamento che disciplina gli aspetti operativi ed economico-finanziari per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- con deliberazione consortile n.868/CE del 14/11/2024 è stata approvata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori “*Lotto 672 - Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004250005*” – CIG B4BC198B33;
- con deliberazione consortile n.895/CE del 5/12/2024 è stata rettificata la suddetta deliberazione che riportava alcuni errori materiali relativamente a importo lavori, classifica e durata dell'appalto;

- il Bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale del Consorzio [www.consorziobonificialaziosudovest.it](http://www.consorziobonificialaziosudovest.it); il bando e la relativa documentazione sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica consortile <https://anbilazio.acquistitelematici.it>;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 18/01/2025;
- entro il suddetto termine sono pervenute, tramite piattaforma telematica, le offerte di n.13 partecipanti;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con deliberazione consortile n.1021/CE del 13/03/2025 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al "Lotto 672 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004250005 – CIG B4BC198B33" in favore dell'operatore economico Cardi Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.I. 02197520592) con sede in Via degli Artigiani, 72 – Itri (LT), con avvalimento delle imprese ausiliarie Strade e Ambiente S.r.l. (C.F. e P.IVA 02189740695), Papa Umberto S.r.l. (C.F. e P.IVA 02207870599) e Tantari Edoardo S.r.l. (C.F. e P.IVA 09720631002), che ha ottenuto un punteggio totale di 98,6798 punti e ha offerto il ribasso del 33,103% per un importo contrattuale netto di € 5.825.696,60, di cui € 150.721,32 per oneri per la sicurezza ed € 976.392,72 per costi della manodopera;
- con deliberazione consortile n.1020/CE del 13/03/2025 è stato designato il Direttore dei Lavori e l'Ufficio di direzione lavori;
- in data 19/02/2025 il Responsabile Unico di Progetto, tramite piattaforma telematica consortile ha pubblicato apposito avviso di manifestazione di interesse ad assumere l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il Responsabile Unico di Progetto, a seguito della valutazione delle candidature pervenute, ha individuato nello Studio AP General Contractor S.r.l. (P.IVA 16361091008) nella persona dell'Ing. Andrea Puggioni di Roma al quale proporre l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo di € 35.000,00 oltre oneri Inarcassa ed IVA;
- con deliberazione consortile n.1029/CE del 18/03/2025, è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo ai lavori "*Lotto 672 - Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei comuni di San Felice Circeo e Terracina - CUP F31B21004250005*" allo Studio AP General Contractor S.r.l. (P.IVA 16361091008) nella persona dell'Ing. Andrea Puggioni di Roma;
- in data 27/03/2025 è avvenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza data la necessità inderogabile di appaltare entro la fine del mese di marzo 2025, pena la revoca del finanziamento, invocando la sussistenza delle circostanze determinanti la consegna in via d'urgenza secondo quanto stabilito dal comma 9 dell'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i.;
- in data 06/05/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'aggiudicatario;
- con deliberazione consortile n.1114/CE del 10/06/2025 è stata autorizzata la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, prevista dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, relativa al contratto di appalto inerente ai lavori di "*Lotto 672 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina - CUP*

*F31B21004250005 – CIG B4BC198B33*”, pari ad € 1.165.139,32, oltre IVA al 22%, in favore dell'appaltatore Cardi Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.I. 02197520592) con sede in Via degli Artigiani, 72 – Itri (LT);

- con deliberazione consortile n.1136/CE del 15/07/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Papa Umberto S.r.l. - P.IVA 02207870599 con sede legale ad Itri (LT), VIA Giovenco snc, relativamente ai lavori, importo e condizioni indicate nell'istanza di subappalto pervenuta in data 14/05/2025 e successive integrazioni documentali, da parte dell'aggiudicataria alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n.36/2023 s.m.i.;
- con deliberazione consortile n.1138/CE del 15/07/2025 è stato conferito al RTP G.EDI.S Srl – Ph.D. Ing. Mario Giannini l'incarico di *“Supporto alla Direzione Lavori per l'aggiornamento e l'integrazione della documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della concessione idraulica – CIG B7AAEEB0A8”*;
- con deliberazione consortile n.19/P del 29/07/2025, successivamente ratificata con deliberazione consortile n.1150/CE del 07/08/2025, è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Andrea Conte ai sensi dell'allegato II.14 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., in sostituzione dell'Ing. Enrica Felici;
- con deliberazione consortile n.1169/CE del 07/08/2025 è stata approvata la contabilità relativa al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori dei lavori *“Lotto 672 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004250005 – CIG B4BC198B33”* come verificata dal Responsabile del Procedimento per complessivi € 1.082.872,00, IVA compresa;
- il RTP G.EDI.S Srl – Ph.D. Ing. Mario Giannini ha trasmesso la documentazione prodotta con nota al protocollo consortile Reg. nr.0015955/2025, integrata con una prima nota acquisita al protocollo consortile Reg. nr.0016617/2025, con una seconda nota acquisita al protocollo consortile Reg. nr.0016892/2025 e con una terza nota acquisita al protocollo consortile Reg. nr. 0017238/2025;
- durante la fase di esecuzione dei lavori e a seguito della documentazione trasmessa dal RTP G.EDI.S Srl – Ph.D. Ing. Mario Giannini, si è riscontrata la necessità di predisporre una perizia di variante in corso d'opera con riduzione di spesa, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, per modifiche progettuali che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., autorizzata dal RUP e predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Conte;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Consorzio con nota prot. n.17330/2025 del 26/11/2025 ha trasmesso alla Regione Lazio tutta la documentazione necessaria per la richiesta di parere sulla perizia di variante in corso d'opera con riduzione di spesa;
- la Regione Lazio con nota Registro Ufficiale U.1172509 del 27/11/2025, acquisita al protocollo consortile n.17416/2025 del 01/12/2025 ha comunicato la valutazione favorevole sulla proposta di perizia di variante trasmessa;

**VISTI** la perizia di variante tecnica in corso d'opera con riduzione di spesa redatta dal Direttore dei Lavori, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dalla Direzione dei Lavori, dall'Impresa appaltatrice e dal RUP;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante con riduzione di spesa sopra citata ed il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto (*Allegato 1*);



**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** approvare la perizia di variante in corso d'opera con riduzione di spesa ed il nuovo quadro economico dei lavori *"Lotto 672 – Lavori di recupero e miglioramento della funzionalità idraulica degli affluenti in sinistra idraulica del canale Elena, nei Comuni di San Felice Circeo e Terracina – CUP F31B21004250005 – CIG B4BC198B33"*, redatto dalla Direzione dei Lavori, il cui nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 33,103% è pari ad € 5.764.252,36 oltre IVA, di cui € 150.721,32 per oneri per la sicurezza ed € 982.217,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

**DI** approvare altresì l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa appaltatrice dalla Direzione Lavori e dal RUP, nonché il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto allegato alla presente deliberazione (*Allegato 1*);

**LA** spesa complessiva per il lavoro, come da nuovo quadro economico di variante, di € 10.832.086,31, IVA compresa, grava sui conti del Bilancio di previsione esercizio 2025 come da impegni assunti con la richiamata deliberazione consortile n.1021/CE del 13/03/2025;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE**

**(Argeo PERFILI)**

***F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93***

**IL SEGRETARIO**

**(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**

***F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93***