



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 72 DELLA SEDUTA DEL 01 DICEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 13,20 presso la sede di Fondi sita in Viale Piemonte 140, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n.17280 del 25/11/2025

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1247

OGGETTO: affidamento dei servizi di utilizzo e di assistenza nell'esercizio 2026 per la procedura di gestione UNITAS delle banche dati catastali area Latina e area Fondi. CIG: B95FCD9666.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente :

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
CAVALLETTO Paola	- Dirigente

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'avvio con Legge Regionale n. 12 del 2016 del processo di riordino dei Consorzi di Bonifica, si è reso necessario uniformare i sistemi di gestione delle banche dati catastali, pertanto, il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, anche per conto del Consorzio di Bonifica del Sud Pontino, con deliberazione n.176/C del 11/09/2017 ha proceduto, previo esperimento di indagine conoscitiva da parte del Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cristina Zoccherato, all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs.50 del 2016, alla soc. CAPACITAS s.r.l. cod. fiscale 03309000275 di San Dona di Piave (VE) dei servizi di gestione dei catasti consortili tramite la piattaforma UNITAS;
- successivamente, con deliberazione n. 198/C del 16/10/2017, il Consorzio di Bonifica Agro Pontino, anche per conto del Consorzio Sud Pontino, ha stabilito, in base alla valutazione del responsabile unico del procedimento Dott.ssa Cristina Zoccherato di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs.50 del 2016, alla soc. CAPACITAS s.r.l. di San Dona di Piave (VE) delle attività di uniformazione delle banche dati catastali dei citati Enti tramite la procedura Unitas; l'affidamento alla citata società si è reso necessario in quanto la stessa è produttrice dei software in questione e unica proprietaria dei relativi copyright; diversamente l'Ente avrebbe dovuto variare il sistema e le procedure in uso con ulteriori costi;
- negli esercizi successivi i citati Consorzi hanno affidato alla indicata società i servizi di hosting, assistenza e manutenzione annuale dei gestionali resi disponibili sulla piattaforma Unitas della soc. Capacitas;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106, avente ad oggetto "Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 è stato approvato il Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" e, quindi, è stato istituito il nuovo Ente, subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi;
- con deliberazione n. 877/CE del 26.11.2024, il Consorzio ha stabilito, per assicurare la continuità gestionale degli applicativi sopra indicati, di procedere al rinnovo dell'affidamento nell'esercizio 2025 dell'uso, dell'assistenza e manutenzione e del servizio di hosting dei citati gestionali ed alla nomina del relativo responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- si deve procedere per l'anno 2026 all'affidamento dei servizi di gestione delle banche dati catastali Area Latina e Area Fondi del nuovo Ente;

- anche nel 2025 il Consorzio ha conseguito ottimi risultati dall'utilizzo dei gestionali catastali UNITAS tra cui l'ampia autonomia nelle attività propedeutiche all'elaborazione della contribuzione consortile nonché il notevole contenimento delle spese per le seguenti attività svolte direttamente tramite il personale del Settore Catasto: a) aggiornamento alfanumerico dei dati catastali e dei dati anagrafici dei contribuenti; b) elaborazione della contribuzione consortile; c) predisposizione degli atti propedeutici alla riscossione in proprio nella 1' fase volontaria della contribuzione consortile nonché la rendicontazione e riconciliazione dei pagamenti ai fini delle rilevazioni contabili delle stesse;
- i servizi in questione possono essere eseguiti solo dalla soc. CAPACITAS s.r.l., produttrice dei software in oggetto e, quindi, unica detentrica dei relativi diritti esclusivi, nonché delle licenze d'uso degli indicati applicativi; diversamente il Consorzio dovrebbe cambiare i gestionali e le procedure in uso con nuove ulteriori spese;
- con deliberazione n. 871/C.E. del 14.11.2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Direttore Dott.ssa Cristina Zoccherato per le competenze dell'Area Amministrativa secondo quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023
- per quanto esposto, è stata richiesta dal RUP alla soc. CAPACITAS l'offerta per la fornitura dei servizi sopra specificati;
- in data 06.11.2025 è pervenuta al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest l'offerta di CAPACITAS per il canone d'uso, la manutenzione e assistenza ai seguenti Programmi, nonché per l'hosting annuale per l'anno 2026 per l'importo complessivo di € 38.300,00, oltre IVA:
 - UNITAS inVOLTURE (piattaforma cloud per la gestione del catasto);
 - UNITAS inIRRIGARE (piattaforma cloud per la gestione della irrigazione e delle domande irrigue, delle domande di esenzione e della rilevazione dei consumi);
 - UNITAS inCASS (piattaforma cloud per la gestione della rendicontazione degli incassi);
 - UNITAS inSEPA (BASE, piattaforma cloud per la gestione delle domiciliazioni bancarie);
 - UNITAS inANAGRAFICHE (modulo per la gestione della anagrafica universale);
 - UNITAS inGIS (piattaforma cloud per la gestione della cartografia catastale);
 - UNITAS inCRM (piattaforma cloud per la gestione del rapporto con il contribuente e la gestione dei ticket interni);
 - UNITAS inVOFA (piattaforma cloud per la gestione delle volture facilitate mediante il confronto con i dati della Agenzia del Territorio);
 - UNITAS inRUOLI (piattaforma cloud per l'emissione dei ruoli del Consorzio verso Equitalia Spa o verso Poste Italiane);
 - UNITAS inSEGNALAZIONI (piattaforma cloud per la gestione delle attività di manutenzione e rilevazione dati sul territorio);
 - UNITAS inMESSAGGI: piattaforma telematica per l'invio di messaggi alla contribuzione consortile integrata alla suite UNITAS;
 - UNITAS inCART: piattaforma cloud per l'emissione dei ruoli coattivi del consorzio (verso Equitalia Spa o verso Poste Italiane);
 - CANONE MACCHINA VIRTUALE DEDICATA VM2-4C-135GB-1TB-SQLWEB:
 - o VM dedicata alla piattaforma UNITAS per i servizi attivati (sopra descritti);
 - o le attività di configurazione, manutenzione e backup delle basi dati sarebbero svolte da Capacitas;
 - CANONE MACCHINA VIRTUALE DEDICATA VM2-INGIS:
 - o VM dedicata alla piattaforma GIS e ai servizi POSTGRESQL e MAPSERVER supporto del servizio inGis;
 - o le attività di configurazione, manutenzione e backup delle basi dati sarebbero svolte da Capacitas;

- Canone manutenzione APP ANDROID RILEVAZIONE CONSUMI;
- il RUP ha proposto di rinnovare alla soc. Capacitas s.r.l. l'affidamento dei servizi indicati per il 2026 per i motivi sopra esposti nonché per il contenimento delle spese della riscossione in fase volontaria svolta direttamente dal Consorzio già da diversi anni rispetto alla gestione di tale attività svolta tramite terzi ; inoltre l'offerta per i servizi 2026 come spesa è invariata rispetto al 2025;

ACCERTATO CHE: la citata società è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC protocollo INAlI 51219952 validità fino al 14/02/2026;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, dei servizi di utilizzo, assistenza e manutenzione nonché dell'hosting annuale dei gestionali catastali della piattaforma UNITAS della società CAPACITAS s.r.l. (Cod. fiscale – P. IVA 03309000275) alle condizioni economiche offerte con nota del 06.11.2025;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI procedere all'affidamento diretto dei servizi descritti in premessa, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, alla società CAPACITAS s.r.l. di San Donà di Piave (VE) come da condizioni economiche offerte con nota del 06.11.2025 di € 38.300,00, oltre IVA;

LA spesa complessiva di € 46.726,00, IVA compresa, per i servizi di cui all'offerta del 06.11.2025 (canone d'uso, manutenzione e assistenza ai programmi catastali, hosting anno 2026) grava sul conto U.1.03.02.99.000 (ex cap. 20403) di cui € 31.151,00 quale impegno PLUR037-26 Area Latina ed € 15.575,00 quale impegno FPLU023-26 Area Fondi del Bilancio di Previsione Esercizio 2026;

DI procedere all'affidamento diretto in questione attraverso la piattaforma telematica dell'ANBI Lazio;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

f.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del .Lgs.n.39/93

**IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**
f.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del .Lgs.n.39/93