



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 71 DELLA SEDUTA DEL 06 NOVEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di novembre alle ore 15,10 presso la sede di Latina in Corso Matteotti 101 si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 16291 del 03/11/2025

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1231

OGGETTO: Lotto 661 - Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese. Progetto in essere del PNRR a valere sulla misura M2.C4 I.4.3. del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - Il lotto funzionale - Distretto irriguo Sisto Lina - 1°/2°/3° bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – CUP B14J20000090001. Approvazione del provvedimento di pagamento/deposito delle indennità e approvazione del piano particellare a fine occupazione temporanea, per la parte inerente alla CONDOTTA ADDUTTRICE 1^ BACINO

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente : CARNELLO Denis

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. CONTI Pasquale

Segretario la dott.ssa ZOCCHERATO Cristina



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AGRICOLTURA
DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE
E DELLE FORESTE



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consortile n.951/C del 07/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo "Lotto 661 – Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - Il Lotto Funzionale - Distretto Irriguo Sisto Linea 1°/2°/3° Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia" dell'importo complessivo di € 7.860.084,22, di cui € 5.558.125,00 per lavori a base d'appalto ed € 168.850,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1 (Mipaaf) con decreto n.9226963 del 09/10/2020, pervenuto via PEC prot. n.11857/2020 del 03/11/2020, ha approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell'intervento, individuando nell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, in qualità di amministrazione aggiudicatrice del finanziamento, l'Ente responsabile dell'espletamento delle procedure di gara;
- con la deliberazione adottata dalla Giunta Regionale del Lazio n.689/2021, in seguito alla fusione del Consorzio di Bonifica Agro Pontino (c.f. 91043800597) e del Consorzio di Bonifica Sud Pontino (c.f. 00719640591), è stato istituito il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (c.f. 91168270592) con sede in Latina – Corso Matteotti n.101, come da deliberazione consortile n.1 del 16/11/2021, subentrato *ope legis* in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi dal 01 gennaio 2022;
- con deliberazione consortile n.115/CE/2022 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi al "Lotto 661 - Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Il Lotto funzionale – Distretto irriguo Sisto Linea – 1°/2°/3° bacino nei Comuni di Latina e di Pontinia – CIG 8593133DAB – CUP B14J20000090001" in favore del R.T.I. S4 Molinaro Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02999540590) – Accetta Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02751800596) – con sede legale presso la Capogruppo S4 Molinaro Costruzioni S.r.l. in Via G. Marconi n.8 – Lenola (LT) che ha offerto il ribasso del 11,451 % per un importo netto contrattuale € 4.921.664,14, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 168.850,75;
- in data 20/07/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'aggiudicatario, acquisito al protocollo consortile al n. 10955/2022; in data 01/09/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale in pari data, acquisito al protocollo consortile al n. 12641/2022;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AGRICOLTURA
DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE
E DELLE FORESTE



- in data 26/06/2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo per la Perizia di variante e suppletiva (con data febbraio 2024) per un maggior importo netto di 79.507,24, in forza del quale l'importo contrattuale resta determinato in € 5.001.171,38 oltre € 168.850.75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 5.170.022,14;

CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione dei lavori è stato necessario occupare temporaneamente le aree previste nel piano particellare approvato e finanziato con decreto Mipaaf n.9226963/2020, che prevede la relativa indennità per l'importo totale di € 142.475,83 che grava sul capitolo U.2.05.99.99.999 (Ex Cap. C0102 Area Latina) quale impegno PLUR003-22;
- il piano particellare di progetto è stato così suddiviso:

n.					TOTALE
1)	1^ BACINO	SEZIONAMENTI		€	30.344,0
2)	2^ BACINO	SEZIONAMENTI		€	29.701,9
3)	3^ BACINO	SEZIONAMENTI		€	22.835,6
4)	1^ BACINO	CONDOTTA ADDUTTRICE		€	59.594,1
	TOTALE PP				€142.475,83

- le "Linee Guida concernenti la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Ministero delle politiche agricole e forestali ed i Concessionari per la realizzazione sull'intero territorio nazionale, di opere e/o interventi nel settore irriguo e progetti connessi" (emanate con DM n.4080/2017, modificate dal DM n.9460/2018 e in ultimo dal DM n.15869/2020 registrato al n.562/2020 dalla Corte dei conti), stabiliscono che sono ammissibili a finanziamento importi desunti da prezziari ufficiali, o riconosciuti da un organismo indipendente o elaborati sulla base di almeno 3 preventivi indipendenti;
- il Consorzio con deliberazione n. 1139/CE/2025 ha affidato, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n.36/2023 s.m.i., il servizio di consulenza/supporto agronomico allo Studio Associato Agronomi AGRONOMOS (Partita IVA 02700640598 di Latina), con esecuzione affidata alla Dott.ssa Marilena Morisco, per la quantificazione per ogni singola coltura in campo della resa minima e massima espressa in kg/Ha, compresa la quantificazione dell'indennizzo massimo e minimo espresso in €/m2, oltre alla relazione di "asseveramento della congruità delle indennità di occupazione temporanea ed oneri connessi", per un costo complessivo di € 1.966,64 compreso EPAP 4% (pari a € 62,00) e IVA 22% (pari a € 354,64), come da preventivo acquisito con e-mail del 08/07/2025;

PRESO ATTO:

- della relazione dell'agronomo Dott.ssa Marilena Morisco dello Studio Associato Agronomi AGRONOMOS (Partita IVA 02700640598) che assevera la congruità delle somme rendicontate, a titolo di occupazione temporanea compreso il soprassuolo e danni per frutti pendenti;

VISTO:

- il piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, a fine occupazione temporanea, per la parte inerente alla CONDOTTA ADDUTTRICE del 1^ BACINO, per un importo di € 31.397,19;
- la "Relazione del dirigente ufficio espropri (D.U.E.) sull'indennità da pagare a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori della condotta adduttrice del 1^ bacino;



- il provvedimento di pagamento delle indennità di occupazione temporanea per la parte inerente alla CONDOTTA ADDUTTRICE – 1^ BACINO SISTO LINEA, emesso dal D.U.E.;

RITENUTO di procedere all'approvazione della suddetta documentazione;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare il piano particellare delle occupazioni temporanee, non preordinate all'esproprio, a fine occupazione temporanea, per la parte inerente alla CONDOTTA ADDUTTRICE del 1^ BACINO, per un importo di € 31.397,19 come da allegato;

DI approvare la "Relazione del dirigente ufficio espropri (D.U.E.) sull'indennità da pagare a fine occupazione temporanea alle ditte catastali interessate dai lavori della condotta adduttrice del 1^ bacino;

DI approvare il provvedimento di pagamento delle indennità di occupazione temporanea per la parte inerente alla CONDOTTA ADDUTTRICE – 1^ BACINO SISTO LINEA, emesso dal D.U.E.;

DI autorizzare l'Area Amministrativa a provvedere al pagamento diretto delle indennità, con le modalità richieste, come da allegato;

DI procedere con la richiesta di apertura dei depositi amministrativi e relativi versamenti, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per i proprietari/ditte catastali che non hanno concordato l'indennità né hanno fatto pervenire osservazioni scritte al Consorzio, come da allegato;

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica e il Direttore dell'Area Amministrativa, ciascuno per quanto di competenza, a procedere secondo quanto deliberato;

LA spesa di € 31.397,19 trova copertura finanziaria nella somma accantonata per espropriazioni – acquisizioni – occupazioni temporanee di aree e/o beni immobili – da piano particellare b.4) nel quadro economico di progetto esecutivo approvato dal Consorzio di Bonifica Agro Pontino (ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest) con deliberazione n.951/C del 07/05/2020 e finanziato con Decreto di concessione del finanziamento e impegno n. 9226963 del 9/10/2020, del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali – Dipartimento delle politiche europee ed internazionali e dello sviluppo rurale – Direzione generale dello sviluppo rurale – DISR 1, impegno di spesa PLUR003-22 assunto sul capitolo U.2.05.99.99.999 (ex cap.30102 Area Latina) quale residuo passivo nel Bilancio di previsione esercizio 2022;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AGRICOLTURA
DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE
E DELLE FORESTE

