



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 70 DELLA SEDUTA DEL 16 OTTOBRE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 12,50 presso la sede di Fondi in Viale Piemonte n. 140, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n.15214 del 13/10/2025.

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1197

OGGETTO: Piano di sviluppo e coesione della Regione Lazio – Delibera CIPESS n.79/2021 (Risorse FSC 2021-2027) – Interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico. LOTTO 670 I^Stralcio Funzionale “Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze” – CUP F87H21007860005. Presa d'atto parere Regione Lazio Reg. Uff. U.001 911911 del 16/09/2025 e approvazione Perizia di Variante e Suppletiva

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente =

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa
GABRIELE Luca	- Direttore Area Tecnica
GIARDINO Paolo	- Direttore Area Tecnico-Agraria f.f.

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1217/C del 23/08/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento "Lotto 670 - Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze. I-II-III Stralcio Funzionale" il Direttore Generale ing. Natalino Corbo;
- con Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021 - Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 – Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle Regioni e Province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027) – è stata stabilita l'assegnazione delle risorse FSC 2014-2020 e 2021-2027 ed è stato pubblicato l'elenco degli interventi previsti e finanziati con le risorse FSC 2021-2027;
- nell'elenco degli interventi finanziati con le risorse FSC 2021-2027 allegato alla Delibera CIPESS 79/21 è previsto il finanziamento a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per la realizzazione dell'intervento "Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze - Lotto 670 - I Stralcio funzionale" – CUP F87H21007860005" per un importo di complessivi € 1.920.931,62;
- con nota prot. n. 16570 del 25/11/2022 è stato trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - l'atto di impegno a realizzare l'investimento citato in oggetto sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest;
- con determinazione n. G17060 del 05/12/2022 la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ha impegnato a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest l'importo complessivo di € 1.920.931,62 sui capitoli di spesa U0000C24504 "Anticipazione da parte della Regione Lazio delle risorse per gli interventi di cui alla Delibera CIPESS n. 79/2021 - Interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico";
- l'Area Tecnica del consorzio ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 1.920.931,62 di cui € 1.118.133,64 per lavori a base d'appalto oltre € 9.817,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 279.542,78 per importo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre IVA;
- con deliberazione n. 599/CE del 15/02/2024 il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori del "Lotto 670 - I Stralcio funzionale Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze" – CUP F87H21007860005, dell'importo complessivo di € 1.920.931,62, come verificato dalla soc. Icover – Istituto Collaudi e Verifiche Spa di Roma e validato dal Direttore Generale quale Responsabile Unico di Progetto;
- con deliberazione n. 694/CE del 28/05/2024, è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 ed autorizzata l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi

dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento di che trattasi;

- con deliberazione n.887/CE del 26 novembre 2024 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativi al "Lotto 670 - I Stralcio Funzionale - Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze" – CUP F87H21007860005" in favore dell'operatore economico Degli Stefani Costruzioni Srl (C.F. e P.IVA 02246410597) con sede in Via Epitaffio, 174 - 04100 Latina (LT) che ha offerto il ribasso del un ribasso del 55,00%, per un importo contrattuale netto di € 792.520,44, oltre IVA (di cui € 9.817,52 per oneri della sicurezza ed € 279.542,78 quali costi della manodopera);
- con deliberazione n.939/CE del 17 dicembre 2024 è stato affidato l'incarico per la Direzione Lavori e Contabilità dei lavori all'ing. Tania Marostica e l'incarico per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Marco Mazzoli (P.Iva 02582860595);
- in data 18/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'aggiudicatario Degli Stefani Costruzioni Srl, acquisito al protocollo consortile n.17536 del 19/12/2024;
- in data 30/01/2025 è avvenuta la consegna parziale dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data, poiché l'area di intervento non era al momento disponibile nella sua interezza per la presenza di accumulo di rifiuti nell'alveo del corso d'acqua canale Selcella trasportati a causa delle piene improvvise e imprevedibili;
- in data 16/05/2025 è avvenuta la consegna completa definitiva dei lavori, come risultante da apposito verbale di consegna redatto in pari data, acquisito al protocollo consortile n.8403 del 20/05/2025;
- in data 26/06/2025 è stato emesso il 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 26/06/2025 per un importo di € 402.754,91 al netto del ribasso d'asta del 55,00% e relativo certificato di pagamento dell'importo di € 400.700,00 oltre IVA con un avanzamento complessivo del 50,579% rispetto al valore del contratto.
- i lavori del I stralcio sono in corso di ultimazione ed è in corso di emissione il 2° SAL per i lavori a tutto il 31/07/2025 che corrisponde ad un avanzamento di circa il 96%.

CONSIDERATO CHE:

- Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante ha riscontrato la necessità di eseguire ulteriori lavori, della stessa natura del presente appalto, da realizzare in altre aree afferenti allo stesso bacino idraulico, finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- Con prot. n.13133 del 14/08/2025 la Stazione Appaltante ha presentato una richiesta di autorizzazione per la redazione di una perizia suppletiva alla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica - Area attuazione interventi Pnrr/Pnc – Gare e LL.PP.;
- Complessivamente le variazioni comportano un incremento del 43,53% dei lavori a corpo, al netto del ribasso del 55,00 %, pari a € 340.696,16 oltre il nuovo importo per gli oneri della sicurezza di € 4.977,85 ed € 121.678,81 per costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- Il nuovo importo contrattuale somma a € 1.138.194,45, comprensivo di oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, con un incremento del 43,61%. I maggiori oneri potrebbero essere assorbiti dalle economie derivanti dal ribasso d'asta.

PRESO ATTO della valutazione preliminare favorevole sulla proposta di perizia di variante e suppletiva, trasmessa dalla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica - Area attuazione interventi Pnrr/Pnc con prot. U.001 911911 del 16/09/2025;

VISTO la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori ad agosto 2025;

RITENUTO DI approvar la perizia di variante e suppletiva sopra citata ed il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto (Allegato 1);

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto della valutazione preliminare favorevole sulla proposta di perizia di variante e suppletiva, trasmessa dalla Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica - Area attuazione interventi Pnrr/Pnc con prot. U.001 911911 del 16/09/2025;

DI approvare la perizia di variante e suppletiva ed il nuovo quadro economico dei lavori *“Lotto 670 - I Stralcio funzionale Lavori di recupero della funzionalità idraulica del reticolo idrografico del bacino a scolo meccanico di Quartaccio, sotteso all'impianto idrovoro di Mazzocchio, nei Comuni di Pontinia e Sezze – CUP F87H21007860005”* redatta dalla Direzione dei Lavori a agosto 2025 ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad Euro 1.138.194,45, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento netto pari a Euro 340.696,16 oltre il nuovo importo per gli oneri della sicurezza di Euro 4.977,85 ed Euro 121.678,81 per costo della manodopera non soggetti a ribasso rispetto all'importo contrattuale originario;

DI approvare altresì l'atto di sottomissione sottoscritto in data 06/10/2025 dalla Direzione dei Lavori e dall'impresa appaltatrice Degli Stefani Costruzioni Srl, nonché il nuovo quadro economico di variante riportato nel quadro di raffronto allegato alla presente deliberazione (Allegato 1);

LA maggiore spesa di € 570.170,44, IVA compresa, grava quale residuo passivo PLUR046-25 sul conto U.2.05.99.99.999 (ex 30101 Area Latina) del Bilancio di previsione esercizio 2025 assunto con la del. 887/CE del 2024;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93