



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 68 DELLA SEDUTA DEL 15 LUGLIO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di luglio alle ore 13,15 presso la sede di Fondi in Viale Piemonte n. 140, si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto il Comitato Esecutivo convocato con note a mezzo pec protocolli n. 11377 del 11/07/2025 e n. 11397 del 14.07.2025.

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1123

OGGETTO: Affidamento copertura assicurativa Polizza All Risks alla Compagnia Itas Assicurazioni Ag. Unitas – periodo dal 30.06.2025 al 30.06.2026 - presa d'atto - Cig. B780B2562F

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

-con delibera n. 915/C.E. del 17.12.2024 è stato disposto il rinnovo della copertura assicurativa All Risks contro i rischi incendio ed altri per gli immobili consortili (polizza n. 63/174660993) con la Compagnia Unipolsai per mesi sei (6) ossia dal 31.12.2024 al 30.06.2025 alle condizioni economiche in corso con un premio di €. 28.362,41;

-in relazione alla scadenza della copertura assicurativa sopra indicata fissata al 30.6.2025, nelle more dell'espletamento della gara comunitaria per le coperture assicurative dei Consorzi del Lazio, con e-mail del 24.4.2025 è stato chiesto al Broker Willis Italia S.p.A. di avviare una indagine di mercato per un nuovo affidamento di anni 1 (uno) per la copertura assicurativa in questione;

-con e-mail del 27.6.2025, il citato Broker ha comunicato che nell'indagine di mercato in esame sono stati coinvolti i seguenti operatori del settore:

AIG Europe-Luxembourg
GHUBB European Group SE
Generali Itali SPA (ex Cattolica)
HDI Assicurazioni SPA ex Amissima
Helvetia Schweizerische Versich fil Italiana
Itas Mutua Ass
Reale Mutua
Revo SPA (ex Elba)
Unipolisai (attuale Assicuratore)
Vittoria Assicurazioni
Zurich Insurance Europe Ag (Italy Branch of B0758);

- con la richiamata e-mail, il Broker ha trasmesso, tra l'altro, le quotazioni assicurative pervenute dagli operatori partecipanti all'indagine stessa, di seguito descritte,:

1- Compagnia Unipolsai ag. di Latina

La quotazione prevede:

- stop loss (ovvero massimo indennizzo per sinistro e per anno) pari ad €. 5.000.000,00 e, qualora le somme assicurate non corrispondano al valore di ricostruzione/rimpiazzo a nuovo, verrà applicata la regola proporzionale di cui all'art. 1907 del c.c.;
- franchigia frontale di €. 75.000,00;
- wording della Compagnia;
- non sono stati previsti i rischi catastrofali;
- sono state ridotte le somme assicurate come segue:

- fabbricati € 35.740.000,00 in luogo di € 44.964000,00
- contenuto € 23.315.000,00 in luogo di € 28.685.000,00
- ricorso terzi € 2.500.000,00;
- premio lordo annuo € 59.497,20,*

2- Compagnia Itas Mutua Ag. Unitas

La quotazione prevede:

- stop loss di € 15.000.000,00 per anno/sinistro;
- somme assicurate a primo rischio assoluto, (ovvero vengono indicati dei limiti di massimale per ogni partita) come segue:
 - fabbricati € 15.000.000,00
 - contenuto € 10.000.000,00
 - ricorso terzi € 4.500.000,00
 - terreni € 100.000,00
- wording: capitolato accettato
- scoperto del 10% con un minimo di € 2.500,00 per sinistro (come da capitolato dell'Ente) ad eccezione nel caso di franamento, cedimento del terreno per il quale è previsto un importo minimo di € 10.000,00;
- inclusione eventi catastrofali;
- premio lordo annuo € 90.000,00;*

- con successiva e-mail del 30.06.2025, il Broker Willis Italia Spa ha comunicato il nuovo premio offerto dalla Compagnia UnipolSai comprensivo dei valori riferiti agli immobili sia dell'Area di Latina che dell'Area di Fondi, come di seguito indicati ed ammontante ad € 69.373,30:

- fabbricati € 44.964.000,00
- contenuto € 28.685.000,00
- ricorso terzi € 2.500.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione n. 871/C.E. del 14.11.2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto alla Dott.ssa Zoccherato per le competenze dell'Area amministrativa, secondo quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- per la copertura assicurativa in esame l'offerta pervenuta dalla Itas Mutua (Ag. Unitas) è risultata migliore per le garanzie offerte con un premio annuo lordo di € 90.000,00;
- con e-mail in data 30.6.2025, stante l'urgenza di garantire la copertura assicurativa in questione per gli immobili dell'Ente, è stata trasmessa al Broker la comunicazione della quotazione assicurativa debitamente sottoscritta con l'accettazione dell'offerta della Compagnia Itas Mutua (Ag. Unitas) per la copertura in questione per 1 (uno) anno con effetto dalle ore 24,00 del 30.6.2025 fino al 30.6.2026 e con il premio di € 90.000,00;

RITENUTO, pertanto, necessario prendere atto, nell'interesse dell'Ente, dell'affidamento della copertura assicurativa in questione a favore della Compagnia Itas Mutua (Ag. Unitas), per il tramite del Broker Willis Italia S.p.A. alle condizioni economiche e normative proposte;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, della copertura assicurativa All Risks a favore della Compagnia Itas Mutua (Ag. Unitas), per il tramite del Broker Willis Italia S.p.A., per il periodo dalle ore 24 del 30.6.2025 al 30.6.2026 la cui quotazione è risultata migliore per l'estensione delle garanzie offerte con un premio annuo lordo di €. 90.000,00;

LA spesa complessiva di € 90.000,00 grava sul conto U 1.10.04.01.000 (ex capitolo 10306) di cui €. 60.000,00 quale impegno A/155-25 (Area Latina) e €. 30.000,00 quale impegno FA/058-25 (Area Fondi) del Bilancio di previsione esercizio 2025;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93