



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 67 DELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno dieci del mese di giugno alle ore 15,08 presso la sede di Fondi viale Piemonte 140, si è riunito, in presenza e in collocamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. del 9351 del 06/06/2025

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1097

OGGETTO: Servizio di pulizia locali consortili del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest” - approvazione aggiudicazione definitiva efficace - CIG B5F3967011

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
PERFILÌ	Argeo	- Vice Presidente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente

Sono altresì presenti:

SCIBETTA Titoflavio	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n.857/CE del 29/10/2024 è stato nominato il Direttore dell'Area Amministrativa Dott.ssa Cristina Zoccherato Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura di gara;
- con deliberazione n. 989/CE del 18/02/2025 è stata approvata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e la documentazione di gara per l'affidamento del "*Servizio di pulizia degli uffici del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – CIG B5F3967011*";
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale del Consorzio www.consorziobonificalaziosudovest.it; il bando e la relativa documentazione sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica consortile <https://anbilazio.acquistitelematici.it/>;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 31/03/2025;
- entro il suddetto termine sono pervenute, tramite piattaforma telematica, n. 22 offerte;
- con deliberazione n. 1032 del 15.04.2025 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecnico-economiche per l'affidamento del servizio in questione;
- in data 17/04/2025 in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice si è riunita presso la sede del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest ed ha proceduto all'apertura telematica delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici, che sarebbero successivamente state valutate in seduta riservata;
- in data 19/05/2025, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla puntuale valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi per ciascun operatore economico partecipante, come risultante dal verbale redatto in pari data;
- in data 23/05/2025 in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice si è riunita presso la sede del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e ha comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche;
- si è successivamente proceduto all'apertura attraverso la piattaforma telematica di ANBI Lazio delle buste contenenti l'offerta economica, determinando, una volta espletate le operazioni di calcolo applicando le formule indicate nel disciplinare di gara, la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
DG PULIZIE	62.0000	29.9700	91.9700	20,37 €	- 99.80000%
PARENTE SERVICE S.r.l.	61.0000	30.0000	91.0000	0,00 €	- 100.00000%
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	54.0000	30.0000	84.0000	0,00 €	- 100.00000%
EUROMAC S.R.L.	54.0000	29.5466	83.5466	305,57 €	- 97.00000%
MULTISERVIZI GM SRL	49.0000	23.6030	72.6030	3.880,71 €	- 61.90000%
Gemini S.r.l.	48.0000	24.3804	72.3804	3.458,52 €	- 66.04500%
CLIENT SOLUTION SPA	53.0000	18.0599	71.0599	6.494,34 €	- 36.24000%
Disirat	48.0000	21.5654	69.5654	4.922,29 €	- 51.67400%
OPEN CLEAN SRL	55.0000	12.3073	67.3073	8.471,36 €	- 16.83000%
CLEANING MULTISERVICIS IN BREVE CM SRL	50.5000	15.9734	66.4734	7.297,98 €	- 28.35000%
Farc Service srl	40.5000	25.0926	65.5926	3.059,75 €	- 69.96000%
GAMBA SERVICE S.P.A.	51.5000	14.0712	65.5712	7.944,77 €	- 22.00000%
Società Cooperativa Electra	46.0000	17.4929	63.4929	6.722,50 €	- 34.00000%
Turn Key Global Service srl a Socio Unico	45.5000	15.6547	61.1547	7.412,06 €	- 27.23000%
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	47.5000	11.5996	59.0996	8.662,85 €	- 14.95000%
Clean System Group srl	44.5000	12.6143	57.1143	8.384,79 €	- 17.68000%
PHOENIX GROUP S.R.L	40.5000	13.0973	53.5973	8.244,22 €	- 19.06000%
LA CANDIDA S.R.L. GLOBAL SERVICE	40.0000	13.0767	53.0767	8.250,34 €	- 19.00000%
EFFE AMBIENTE SRLS	32.0000	18.2483	50.2483	6.416,93 €	- 37.00000%
HOTEL EVOLUTION SRL	41.5000	6.7082	48.2082	9.676,32 €	- 5.00000%
Mister Pulito Srls	23.0000	13.1419	36.1419	8.230,98 €	- 19.19000%

Preso atto delle Buste Economiche, è stata esclusa la seguente ditta durante la fase economica per il motivo di seguito descritto:

Ragione Sociale	Annotazioni
Global Servizi Srl	<ul style="list-style-type: none"> Offerta economica: Il ribasso percentuale rinvenuto

Ragione Sociale	Annotazioni
	nell'offerta è pari a 102,26 %, pertanto la Commissione ritiene l'offerta non ammissibile in quanto supera l'importo posto a base di gara

CONSIDERATO CHE:

- l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, è subordinata all'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, il Responsabile Unico di Progetto ha avviato la procedura di verifica dei requisiti per l'operatore economico risultate primo in graduatoria;

PRESO ATTO:

- dell'esito favorevole della verifica espletata dal Responsabile Unico di Progetto in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico aggiudicatario, come risultante dal verbale di verifica requisiti redatto in data 28/05/2025;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare l'aggiudicazione definitiva efficace del servizio di pulizia locali consortili del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – CIG B5F3967011 in favore dell'operatore economico DG Pulizie (C.F. e P.I. 02529260594) con sede in Via di Mezzo, 198 – Monte San Biagio (LT), che ha ottenuto un punteggio totale di 91.9700 punti e ha offerto il ribasso del 99,80% per un importo contrattuale netto di € 44.448,38 e dei relativi verbali;

DI autorizzare gli Uffici competenti alla pubblicazione dell'esito di gara come previsto dalla normativa vigente;

DI autorizzare il RUP incaricato a tutti gli adempimenti conseguenti;

LA spesa per il servizio in questione per 1 (uno) anno (decorrenza prevista dal 01.07.2025) ammontante ad € 54.227,02, IVA compresa, grava al conto U 1.03.02.05.000 del Bilancio di previsione esercizi 2025-2026 con i seguenti impegni:

Area	esercizio 2025	Impegno	esercizio 2026	N. impegno	tot. per Area
LT	18.075,67	A/125-25	18.075,67	PLUR022-26	36.151,35
Fondi	9.037,84	FA/048-25	9.037,84	FPLU013-26	18.075,67
					54.227,02

DI autorizzare il Settore Ragioneria a modificare la ripartizione della spesa sopra indicata sia per area che per esercizio qualora dovesse risultare necessario all'atto della liquidazione delle fatture per prestazioni eseguite, nei limiti degli stanziamenti del relativo conto di spesa;

DI autorizzare il Settore Ragioneria ad impegnare eventuali maggiori spese per interventi ulteriori che saranno richiesti all'impresa previa assunzione di impegno nei limiti degli stanziamenti del conto U 1.03.02.05.000;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93