



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 65 DELLA SEDUTA DEL 5 MAGGIO 2025**

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di maggio alle ore 13,30 presso la sede di Viale Piemonte 140 in Fondi si è riunito, in presenza e in collegamento da remoto, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n.7356 del 30/04/2025

OMISSIS

## **DELIBERAZIONE N. 1061**

**OGGETTO: contribuenza di bonifica provvisoria anno 2025 Area Fondi – applicazione aliquote per il riparto degli oneri consortili**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	<b>- Presidente</b>
<b>BOSCHETTO</b>	<b>Stefano Maria</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	<b>Componente</b>
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	<b>- Componente</b>

**Assente**

*Sono altresì presenti:*

<b>SCIBETTA Titoflavio</b>	<b>- Revisore Unico</b>
<b>CORBO Natalino</b>	<b>- Direttore Generale</b>
<b>ZOCCHERATO Cristina</b>	<b>- Direttore Area Amministrativa</b>

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

- si deve procedere alla emissione provvisoria, salvi futuri conguagli, dei contributi di bonifica anno 2025 per il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest istituito a seguito della fusione dei Consorzi di Bonifica Agro Pontino (in seguito CBAP) e Sud Pontino (CBSP) disposta con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata il 16.11.2021;

- la richiamata delibera n. 689 aveva stabilito che, nelle more dell'approvazione del nuovo piano di classifica del Consorzio di bonifica Lazio Sud Ovest che prevede anche l'obbligo della reintroduzione del contributo di bonifica delle aree urbane, si dovesse utilizzare per l'emissione dei ruoli consortili il piano di classifica dei cessati Consorzi;

- l'Ente, con nota prot. 17507 del 18/12/2024, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Latina di trasmettere le variazioni catastali intercorse tra il 01/01/2024 e il 31/12/2024 relative agli intestatari e agli immobili censiti al catasto Fabbricati e Terreni ricadenti nel perimetro di operatività del Consorzio; il Settore Catasto ha proceduto all'inserimento nella banca dati consortile di tutte le richieste di variazione presentate dai contribuenti aventi atti con data di registrazione all'Agenzia delle Entrate precedente al 31/12/2024;

- il Settore Catasto dell'Ente, tramite l'interrogazione massiva della banca dati dell'Anagrafe Tributaria in data 29/04/2025, ha anche provveduto ad analizzare le anagrafiche presenti nella banca dati consortile aventi codice fiscale valido, rettificando solo i dati che presentano variazioni successive all'ultimo aggiornamento eseguito in data 21/05/2024 e che non siano state variate manualmente dagli operatori del settore stesso;

### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile vigente, sono iscritti nel catasto consortile "i proprietari degli immobili nonché i titolari dei diritti reali di godimento sugli immobili medesimi, gli affittuari, i conduttori degli stessi, che, per obbligo derivante da norma di legge o da contratto siano tenuti a pagare i contributi consortili unitamente ai proprietari o in luogo di questi e, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge regionale 21 gennaio 1984, n° 4 e successive modificazioni, che abbiano effettuato richiesta di iscrizione nel catasto consortile e nei ruoli di contribuenza";

- per elaborare la contribuenza di bonifica anno 2025 Area Fondi, non essendo ancora stato approvato il nuovo Piano di Classifica che reintroduce l'obbligo della contribuenza di bonifica anche per le aree urbane, ai sensi della richiamata delibera regionale n. 689 del 2021, si deve utilizzare il Piano di classifica del cessato CBSP nel quale sono comunque determinati gli indici di beneficio, basati su parametri tecnici ed economici, in rapporto ai quali devono essere ripartiti gli oneri consortili tra gli intestatari dei beni immobili a destinazione agricola e gli intestatari dei beni immobili a destinazione extra-agricola rientranti nel comprensorio;

- i predetti indici per gli immobili extra-agricoli sono i seguenti:
    - indice di beneficio idraulico terre alte - zona A: indice 1,80;
    - indice di beneficio idraulico terre medie - zona B: indice 2,70;
    - indice di beneficio idraulico terre basse - zona C: indice 3,78;
    - indice di beneficio economico zona turistico-balneare: 36% della rendita;
    - indice di beneficio economico restante comprensorio: 18% della rendita;
  - i predetti indici per gli immobili agricoli sono i seguenti:
    - indice di beneficio idraulico terre alte - zona A: indice 1,00;
    - indice di beneficio idraulico terre medie - zona B: indice 1,50;
    - indice di beneficio idraulico terre basse - zona C: indice 2,10;
    - indice di beneficio economico - zona collinare: indice 14,50;
    - indice di beneficio economico - zona pianeggiante: indice 113,60;
  - i predetti indici per i suoli con serre sono i seguenti:
    - indice di beneficio idraulico terre alte - zona A:
      - indice 1,20;
    - indice di beneficio idraulico terre medie - zona B: indice 1,80;
    - indice di beneficio idraulico terre basse - zona C: indice 2,52;
- limitatamente al catasto agricolo, a causa dell'incompleto aggiornamento della classazione e dei redditi, in alcuni casi è stato necessario effettuare delle elaborazioni delle rendite in modo da identificare gli indici economici considerando i redditi dominicali medi;
- anche per il 2025 l'indice di beneficio idraulico delle terre alte - zona A per gli immobili extra-agricoli viene posto pari a 1,20; l'indice di beneficio idraulico delle terre basse - zona D viene posto pari a 2,97 e l'indice di beneficio idraulico delle terre basse - zona C viene posto pari a 1,05;
- a seguito degli indicati aggiornamenti catastale e anagrafico, si procederà all'elaborazione della contribuzione di bonifica anno 2025 Area Fondi prevista al conto E.1.01.01.99.000 (ex cap. 10101) del Bilancio di previsione esercizio 2025, adottato con deliberazione n. 18/CA del 24.04.2025, da imporre ai fabbricati fuori delle aree urbane, ai terreni ed alla rete infrastrutturale rientranti nel perimetro di contribuzione dell'ex Consorzio di Bonifica Sud Pontino, applicando l'aliquota unica per il riparto delle spese consortili di bonifica fissata in €. 0,2703 per l'anno 2025, rivalutata del 1,8%;
- dall'anno di contribuzione 2004, il cessato CBSP ha introdotto un'unica aliquota per il riparto delle spese delle attività di bonifica e, per ottenere un'unica scala di indici di beneficio valida per i due comparti immobiliari, occorre rendere confrontabili i Redditi Dominicali dei terreni (riferimento estimi 1978) con le Rendite Catastali dei fabbricati (riferimento estimi 1988); pertanto è stato adottato un indice di rivalutazione dei redditi dominicali pari a 3,5, derivante dalle simulazioni eseguite durante la fase di elaborazione del ruolo di contribuzione;
- per le unità immobiliari iscritte al catasto consortile extra-agricolo senza rendita è stata stabilita una rendita convenzionale fissa pari a €. 102,77;
- per le particelle iscritte al catasto agricolo e servite da impianti irrigui consortili è stato fissato un contributo aggiuntivo derivante dall'incremento dell'indice economico nella misura del 20%;
- il contributo di bonifica per viadotti, elettrodotti, metanodotti ecc. viene determinato applicando la rendita di €. 0,052 per metro quadro di superficie convenzionale occupata;
- i fabbricati rientranti nei fogli 17, 24 e 25 del Comune di Monte S. Biagio ricadenti nelle aree urbane sono stati sospesi dalla contribuzione extra-agricola di bonifica 2022 al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dall'art. 36 della L.R. 53/98;
- in virtù di quanto previsto dal R.D. n. 368/1904 e dal R.D. n.215/1933 in materia di tributi consortili, non si effettua l'arrotondamento dell'importo dei contributi consortili iscritti a ruolo;

**RITENUTO** di fissare in €. 11,00 per ditta il contributo minimo di bonifica per l'anno 2025;

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** prendere atto dell'aggiornamento del catasto consortile ai sensi dell'art. 109 del R.D. n.368/1904, secondo le modalità sopra descritte;

**DI** nominare Responsabile Unico del Procedimento Tributario per la contribuzione di bonifica anno 2025 Area Fondi, la Dott.ssa Cristina Zoccherato, Direttore dell'Area Amministrativa;

**DI** adottare per l'anno 2025 gli indici di beneficio in premessa indicati e l'aliquota unica per gli immobili agricoli ed extra-agricoli pari a €. 0,2703;

**DI** determinare anche per l'anno 2025 un contributo fisso pari ad €. 0,052 per metro quadro di superficie convenzionale occupata dai servizi esistenti nel territorio consortile (strade statali, provinciali e comunali, oleodotti, metanodotti, elettrodotti, ferrovie, ecc.);

**DI** attribuire una rendita convenzionale pari ad €. 102,77 agli immobili extra-agricoli che risultino accertati e censiti dagli uffici consortili, ma per i quali non sia stata ancora determinata la relativa rendita;

**DI** fissare la misura minima della contribuzione agricola ed extra-agricola in €. 11,00 per ditta;

**DI** non effettuare l'arrotondamento dei contributi consortili secondo quanto riportato nel R.D. n.368/1904 e dal R.D. n.215/1933;

**DI** sospendere la contribuzione extra-agricola per i fabbricati rientranti nei fogli 17, 24 e 25 del Comune di Monte S. Biagio ricadenti nelle aree urbane al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dall'art. 36 della L.R. 53/98;

**DI** disporre, pertanto, con le modalità sopracitate, la compilazione dei ruoli di contribuzione agricola ed extra-agricola per l'anno 2025 riferiti ai singoli Comuni del territorio consortile, da porsi in riscossione secondo la normativa vigente;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE  
(Pasquale CONTI)**

***F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93***

**IL SEGRETARIO**

***(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)***

***F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93***