Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 62 DELLA SEDUTA DEL 13 MARZO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 16,05 presso la sede di Fondi in Viale Piemonte 140, si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo 4634 del 11/03/2025.

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 1001

OGGETTO: causa c/OMISSIS +1 – presa atto sentenza Consiglio di Stato n. 5262/2017 (RG 948/2014) – adempimenti.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	**Pasquale**	**- Presidente**
BOSCHETTO	**Stefano Maria**	**- Vice Presidente**
PERFILI	**Argeo**	**- Vice Presidente**
CARNELLO	**Denis**	**Componente**
ROSSI	**Antonio**	**- Componente**

Assente

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	**- Direttore Generale**
ZOCCHERATO Cristina	**- Direttore Area Amministrativa**

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con sentenza n. 5262 pubblicata il 15.11.2017, il Consiglio di Stato si è pronunciato sul ricorso RG 948/2014 proposto da OMISSIS e OMISSIS contro il Consorzio di Bonifica Sud Pontino (CBSP) per la riforma della sentenza del T.A.R. Lazio -Sez. 1 n. 497 del 24.05.2013 concernente il risarcimento dei danni arrecati dal Consorzio a seguito di irreversibile trasformazione del fondo di proprietà delle ricorrenti ai fini della realizzazione delle opere di ristrutturazione e ampliamento degli impianti irrigui in località Mola di Vetere, in Comune di Fondi, anche mediante costruzione di un piezometro e di un campo pozzi;

- la richiamata sentenza ha condannato il Consorzio al risarcimento del danno per un importo complessivo di € 14.725,00, oltre interessi decorrenti dal 15.11.2017 (data di pubblicazione della sentenza) alla data dell'effettivo soddisfo, nonché al pagamento delle spese giudiziali del primo e secondo grado di giudizio per complessive € 15.000,00 oltre accessori come per legge, ponendo inoltre a carico del Consorzio anche le spese dell'attività di verificazione dell'Agenzia delle entrate – Direzione Provinciale Latina – Ufficio Territorio, espletata nel corso del giudizio per la determinazione del valore dei terreni occupati;

- la sentenza ha statuito inoltre ai punti 16 e 16.1 che:
16. "*stante la natura abdicativa e non traslativa dell'atto di rinuncia, il provvedimento con il quale il Consorzio procederà all'effettiva liquidazione del danno – rappresentando il mancato inveramento della condizione risolutiva implicitamente apposta dal proprietario al proprio atto abdicativo che di esso rappresenta il presupposto - costituisce atto da ascriversi ai sensi degli artt. 2643, primo comma, n.5 e 2645 cod. civ., anche al fine di conseguire gli effetti dell'acquisizione del diritto di proprietà in capo alla mano pubblica ex art. 827 c.c. a far data dalla rinuncia (nella fattispecie individuata sotto la data della proposizione della domanda di risarcimento per equivalente dinanzi il Tribunale di Latina il 20 luglio 1999).*
16.1 Prima di procedere alla trascrizione, il Consorzio dovrà provvedere alla esatta individuazione delle aree occupate dalle opere e oggetto della rinuncia abdicativa ed alle contestuali variazioni catastali. Infatti, come risulta dalla verificazione, la consistenza delle porzioni di terreno è stata individuata "di massima" sulla base di ortofoto dell'area e in esito a sopralluogo ….";
- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106, avente ad oggetto "Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 è stato approvato il Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" e, quindi, è stato istituito il nuovo Ente, subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi;

- a tal fine, con deliberazione commissariale n. 176/C del 22.4.2022, il nuovo Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest ha affidato al geom. Maurizio Macaro, con studio professionale in Fondi (LT), l'incarico relativo alle seguenti attività: rilievo GPS per l'individuazione delle aree occupate dalle opere realizzate dal Consorzio; richiesta documentazione presso Agenzia delle entrate per redazione tipo di frazionamento; redazione tipo di frazionamento; consegna all'Agenzia delle entrate per approvazione definitiva; ogni altra documentazione eventualmente necessaria per la conclusione della pratica;

- il geom. Macaro ha, pertanto, provveduto alla esatta individuazione delle particelle occupate dalle opere distinte catastalmente al foglio 54 particella 463 di are 05.36 (ex particella 2/a e 208/b), particella 467 di are 03.02 (ex particella 2/c) e particella 470 di are 01.75 (ex particella 395/b) del Comune di Fondi attraverso un accurato rilievo topografico dell'area interessata;

- con nota del 21.3.2024, al protocollo consortile n. 4147 in pari data, il citato professionista ha trasmesso al Consorzio il frazionamento delle particelle sopra indicate nonchè copia del protocollo di approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina;

CONSIDERATO CHE:

- come stabilito al p. 16 della sentenza n. 5262-2017, è necessario procedere alla adozione del provvedimento di liquidazione del danno dell'importo complessivo di € 14.725,00 oltre interessi decorrenti dal 15.11.2017 (data di pubblicazione della sentenza) alla data dell'effettivo soddisfo, che "*costituisce atto da ascriversi ai sensi degli artt. 2643, primo comma, n.5 e 2645 cod. civ., anche al fine di conseguire gli effetti dell'acquisizione del diritto di proprietà in capo alla mano pubblica ex art. 827 c.c. a far data dalla rinuncia (nella fattispecie individuata sotto la data della proposizione della domanda di risarcimento per equivalente dinanzi il Tribunale di Latina il 20 luglio 1999)*;

- in data 17.01.2025, il legale delle ricorrenti ha comunicato il decesso della sig.ra OMISSIS e ha prodotto idonea documentazione agli atti dell'Ente da cui si evince che erede universale è la figlia sig.ra OMISSIS;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

a voti unanimi
D E L I B E R A

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI prendere atto della sentenza n. 5262/2017 (RG 948/2014) resa dal Consiglio di Stato nel giudizio promosso dalle sigg. OMISSIS ed OMISSIS contro il cessato Consorzio di Bonifica Sud Pontino;

DI autorizzare la liquidazione dell'importo complessivo di € 14.725,00, oltre interessi decorrenti dal 15.11.2017 (data di pubblicazione della sentenza) alla data dell'effettivo soddisfo,a favore delle sigg.re OMISSIS e OMISSIS, in qualità di erede universale di OMISSIS, in conformità a quanto stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 5262/2017 (RG 948/2014);

DI dare atto che la presente delibera costituisce atto da trascriversi determinando il trasferimento delle nuove particelle scaturite dal frazionamento redatto dal geom. Maurizio Macaro ed approvato dall'Agenzia delle entrate con protocollo n.2024/14949 del 11/03/2024 identificate catastalmente al foglio 54 particella 463 di are 05.36 (ex particella 2/a e 208/b), particella 467 di are 03.02 (ex particella 2/c) e particella 470 di are 01.75 (ex particella 395/b) al Demanio Regionale per le opere di Bonifica cf. 80143490581;

DI procedere alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina;

LA somma complessiva di € 16.234,73, costituita da €.14.725,00 per sorte ed € 1.509,73 per interessi legali calcolati fino alla data del 28.2.2025 o la maggiore somma fino alla data dell'effettivo soddisfo, grava sul conto U 1.03.02.99.999 (ex capitolo 10308 Area Fondi) quale impegno FA/019-25 del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025;

DI rinviare a successivo provvedimento la liquidazione delle spese del giudizio in argomento;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93