



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 60 DELLA SEDUTA DEL 23 GENNAIO 2025**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitré del mese di gennaio alle ore 16,05 presso la sede di Fondi in Viale Piemonte è riunito, il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec protocollo n. 821 del 20/01/2025.

OMISSIS

### **DELIBERAZIONE N. 965**

**OGGETTO: POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Settecannelle con sostituzione e rimpiazzo dei trasformatori, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo - CUP E76G21002130002 – CIG 9191433276 – Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lg 36/2023 e verbale concordamento nuovi prezzi.**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	<b>- Presidente</b>
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	<b>Componente</b>
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	<b>- Componente</b>

**Assente**

**BOSCHETTO**      **Stefano Maria**

*Sono altresì presenti:*

<b>CORBO Natalino</b>	<b>- Direttore Generale</b>
<b>ZOCCHERATO Cristina</b>	<b>- Direttore Area Amministrativa</b>

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

- il Consorzio di Bonifica Sud Pontino, con nota protocollo n. 3786 del 26/11/2019, ha trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura - Servizio Consorzi di Bonifica, una serie di soluzioni progettuali finalizzate ad un efficientamento energetico degli impianti consortili, tra cui l'impianto irriguo di Portella in Comune di Monte San Biagio;

- la Regione Lazio, con DGR n.134 del 31/03/2020, ha approvato la scheda MAPO relativamente al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici". Sub-azione "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";

- il Consorzio ha deciso di partecipare al bando "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1" ed ha trasmesso alla Regione Lazio il "Dossier di candidatura", acquisito al protocollo regionale n. 967888 del 11/11/2020, relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di € 269.649,00, di cui € 202.402,00 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determinazione n. G00934 del 01/02/2021, la Regione Lazio di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la proposta di graduatoria adottata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 30/12/2020, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso il suddetto progetto;

- con determinazione n. G04885 del 30/04/2021, la Regione Lazio di concerto tra il Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, ha approvato la graduatoria, valutata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 10/03/2021, delle proposte di interventi relative al POR FERS Lazio 2014-2020 - Azione 4.1.1., in cui è compreso l'intervento in oggetto;

- la Regione Lazio, con determinazione n. G07394 del 16/06/2021, ha impegnato per gli "Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Settecannelle in Comune di Fondi" la somma di € 269.649,00;

- con deliberazione n. 1166 del 28/10/2021 del Consorzio di Bonifica Sud Pontino (CBSP) è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo

collettivo di Settecannelle con sostituzione e rimpiazzo dei trasformatori, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo", dell'importo complessivo di € 269.649,00, di cui € 197.695,00 per lavori a base d'appalto ed € 4.707,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, validato dal Responsabile del procedimento;

- con deliberazione consortile n. 1177 del 03/11/2021 del CBSP è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Settecannelle con sostituzione e rimpiazzo dei trasformatori, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo";

- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106, avente ad oggetto "Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 è stato approvato il Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" (CBLSO) e, quindi, è stato istituito il nuovo Ente, subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi;

- con deliberazione n. 13/CE del 19/05/2022 del nuovo Consorzio è stata adottata la delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché avviata la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Settecannelle con sostituzione e rimpiazzo dei trasformatori, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo - POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1", per l'importo di € 202.402,00 oltre Iva, di cui € 4.707,00 per oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120 del 11/09/2020, come modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n.108 del 29/07/2021;

- con deliberazione n. 102/CE del 27/09/2022 del CBLSO è stata disposta, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori relativo all'intervento "POR FESR Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Settecannelle con sostituzione e rimpiazzo dei trasformatori, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo - CIG 9191433276 - CUP E76G21002130002" in favore dell'operatore economico Nuova S.E.I.R. s.r.l. (C.F. e P.I. n. 01459620504 ) con sede in Via del Bosco, 131 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) che ha formulato il ribasso del 12,75 %, dalla cui applicazione risulta un importo contrattuale di € 177.195,89 oltre IVA, di cui € 4.707,00 per oneri della sicurezza;

- con deliberazione n. 150/CE del 20/10/2022 è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione all'ing. Michele Notarangelo di Cassino (FR) (P.Iva 01717260606);

- in data 15/11/2022 è stato stipulato il contratto di appalto con l'aggiudicatario Nuova S.E.I.R. s.r.l. C.F. e P.I. n. 01459620504 per un importo di € 172.488,89 + oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.707,00;

- in data 01/12/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale redatto in pari data;

- durante la fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di predisporre la perizia di variante senza aumento di spesa determinata da circostanze, impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., predisposta dalla Direzione Lavori;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in corso d'opera alcune lavorazioni non sono state realizzate in quanto, dopo attenta analisi, non risultavano più necessarie;

- sono risultate invece necessarie altre lavorazioni non preventivabili in sede di progettazione in quanto non accessibili durante i sopralluoghi preliminari, soprattutto nei locali dei trasformatori MT con i relativi n.3 sezionatori e cavidotti;
- sono altresì risultati fuori uso, a seguito di guasti non riparabili, gli attuali interruttori dei gruppi pompa n. 1 e 2, con conseguente blocco pompe;
- la differenza di spesa tra progetto principale e perizia di variante è pari a zero in quanto le voci di computo non realizzate compensano le nuove voci degli interventi proposti, che nel quadro di raffronto di seguito si specifica:

CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Differenza Quantità			
	Importo progetto	Importo variante	In più	In meno
Riepilogo:				
2 - Trasformatori	€ 116.252,70	€ 120.910,64	€ 120.910,64	€ 116.252,70
3 - Rifasamento	€ 5.366,00	€ 3.402,21	€ 3.402,21	€ 5.366,00
4 - Installazione Inverter	€ 19.149,30	€ 19.513,05	€ 19.513,05	€ 19.149,30
5 – Ripristino gruppi pompa n.1 e 2	€ 36.110,04	€ 46.879,62	€ 46.879,62	€ 36.110,04
6 - Sistema di monitoraggio e controllo da remoto	€ 23.250,00	0,00		€ 23.250,00
7 - Opere civili	€ 2.273,96	€ 6.330,71	€ 6.330,71	€ 2.273,96
8 - Opere elettriche di completamento (In perizia di Variante)	€ 0,00	€ 5.366,00	€ 5.366,00	
9 - Arrotondamento	€ 0,00	-€ 0,23		€ 0,23
ImpC - Sommano	€ 202.402,00	€ 202.402,00	€ 202.402,23	€ 202.402,23
TOS - Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 4.707,00	€ 4.707,00		
IBA - Importo soggetto a ribasso	€ 197.695,00	€ 197.695,00		
RC - Ribasso contrattuale del 12,75%	-€ 25.206,11	-€ 25.206,11		
IN - Importo netto dei lavori	€ 177.195,89	€ 177.195,89		
			€ 202.402,23	€ 202.402,23
<b>Differenza di Spesa</b>				€ 0,00

**RITENUTO** dover procedere al concordamento nuovi prezzi;

**SENTITO** il parere del Responsabile del Procedimento;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** approvare la suddetta perizia di variante senza aumento di spesa ed il verbale di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art.120 dlgs 36/2003, dei lavori POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'impianto irriguo collettivo di Settecannelle con sostituzione e rimpiazzo dei trasformatori, dei motori elettrici e con l'installazione di un sistema di monitoraggio e controllo - CUP E76G21002130002 – CIG 9191433276;

**LA** spesa complessiva per lavori di € 177.195,89, oltre IVA, per un totale di € 216.178,98 è stata già rilevata quale impegno FA/120-22 al conto U.2.05.99.99.999 (ex 30101) Area Fondi con delibera 185/CE del 01.12.2022;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE**

*(Pasquale CONTI)*

*F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93*

**IL SEGRETARIO**

*(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)*

*F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93*