



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 48 DELLA SEDUTA DEL 25 GIUGNO 2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 14.53, in Latina presso la sede di Corso Matteotti, 101 si è riunito il Comitato Esecutivo, in presenza e in collegamento da remoto, convocato con nota a mezzo pec prot. n. 8992 del 21.06.2024

OMISSIS

## **DELIBERAZIONE N. 743**

**OGGETTO: Contratto di locazione terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in Comune di Terracina, locatario Max Yacht s.r.l. –**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	<b>- Presidente</b>
<b>BOSCHETTO</b>	<b>Stefano Maria</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	<b>- Componente</b>
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	<b>- Componente</b>

**Assente :**

*Sono altresì presenti:*

<b>SCIBETTA Titoflavio</b>	<b>- Revisore Unico</b>
<b>CORBO Natalino</b>	<b>- Direttore Generale</b>
<b>ZOCCHERATO Cristina</b>	<b>- Direttore Area Amministrativa</b>

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

il Consorzio è proprietario dei terreni distinti al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina, territorio del Comune di Terracina, foglio n. 199 particelle nn. 38, 39, 83, 151, 152 e 153, che sviluppano una superficie catastale complessiva di ha 3.48.50, acquisiti al patrimonio consortile in virtù della Legge del 29 marzo 1882;

l'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino con contratto di locazione del 08/05/2018 e scadenza il 07/05/2024 ha concesso in uso i suddetti terreni alla ditta Max Yacht di Massimo Igljozzi;

con atto di trasformazione del 12/04/2019 Rep. n. 10474 Notaio Francesco Rizzuti , la ditta Max Yacht di Massimo Igljozzi si è trasformata in Società a Responsabilità Limitata denominata Max Yacht s.r.l.;

la ditta "Max Yacht s.r.l." è subentrata alla ditta Max Yacht di Massimo Igljozzi nelle concessioni demaniali assentite con determinazioni della Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Bonifiche n. G15226 del 30/10/2014 e G16776 del 05/12/2017 per l'uso esclusivo di porzioni di specchio acqueo poste in destra idraulica del Fiume Portatore in Comune di Terracina prospicienti il terreno foglio n. 199 part. 153;

con nota del 08/03/2024, acquisita al protocollo consortile n.3405/2024, l'Amministratore Unico della ditta Max Yacht s.r.l. Sig. Luca Sacchetti ha chiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione con pagamento anticipato delle annualità;

con deliberazione n.666/CE del 02/05/2024 è stato approvato lo schema di contratto e stabilito di procedere alla stipula con la ditta Max Yacht s.r.l.;

con deliberazione n. 678/CE del 14/05/2024 il Consorzio ha sospeso la suddetta deliberazione al fine di acquisire ulteriori informazioni propedeutiche alla corretta definizione del contratto ed alla determinazione del canone di locazione;

con deliberazione n. 700 del 28/05/2024 l'Ente ha affidato all'Ing Emilio Ranieri di Latina l'incarico di stimare un congruo importo del canone di locazione dei terreni in premessa tenendo conto della loro effettiva destinazione d'uso;

### **VISTO:**

il parere dell'Avv. Arcangelo Guzzo del 03/06/2024 con il quale comunica che non vi sono ostacoli giuridici alla stipula di un nuovo contratto di locazione con la ditta Max Yacht s.r.l. con nuova decorrenza e nuovo canone locativo;

la stima presentata dall' Ing. Emilio Ranieri in data 11/06/2024, con la quale viene determinato un canone di locazione annuo compreso tra € 12.197,50 ed € 21.955,50 ed un canone di locazione medio di € 16.500,00/anno;

lo schema di contratto di locazione predisposto dal Settore Patrimonio per la durata di anni 6 decorrenti dal 01/07/2024 al 30/06/2030;

**STABILITO CHE:**

il canone annuo di locazione di € 16.500,00 sarà aggiornato ogni anno in relazione all'indice Istat dell'anno precedente che la ditta "Max Yacht s.r.l." si dovrà obbligare a corrispondere al Consorzio in annualità anticipate, entro e non oltre il giorno 31/03 di ogni anno mediante bonifico su c/c bancario intestato al Consorzio;

per il periodo compreso tra il 08/05/2024 ed il 30/06/2024 la ditta "Max Yacht s.r.l." dovrà corrispondere al Consorzio la somma di € 2440,80 per indennità di occupazione relativamente al periodo dal 08/05/2024 al 30/06/2024, determinato sulla scorta del nuovo canone, prima della sottoscrizione del nuovo contratto;

**RITENUTO DI:**

approvare lo schema di contratto di locazione predisposto dal Settore Patrimonio, che prevede l'importo del canone di locazione annuo dei terreni in premessa pari ad € 16.500,00/anno ed € 2440,80 per indennità di occupazione relativamente al periodo dal 08/05/2024 al 30/06/2024;

procedere alla stipula del contratto di locazione tra il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest ed il Sig. Luca Sacchetti, Amministratore Unico della ditta "Max Yacht s.r.l.";

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI** approvare lo schema di contratto di locazione predisposto dal Settore Patrimonio e l'importo del canone di locazione annuo dei terreni in premessa pari ad € 16.500,00/anno, oltre ad € 2.440,80 per indennità di occupazione relativamente al periodo dal 08/05/2024 al 30/06/2024, da corrispondersi prima della sottoscrizione del nuovo contratto;

**DI** autorizzare il Direttore Generale, Ing. Natalino Corbo, alla sottoscrizione del contratto con il Sig. Luca Sacchetti, Amministratore Unico della ditta "Max Yacht s.r.l.";

**DI** introitare la somma relativa al canone di locazione annuale pari ad € 16.500,00 ed € 2440,80 per indennità di occupazione, oltre la rivalutazione dal 2025, al conto E 3.05.99.99.999 (ex capitolo 30101 A.Latina) del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile.

**IL SEGRETARIO**  
**( Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO )**  
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL PRESIDENTE**  
**(Pasquale CONTI)**  
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93