



# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 45 DELLA SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 15,10, in Latina presso la sede di Corso Matteotti, 101 si è riunito il Comitato Esecutivo, convocato con nota a mezzo pec prot.6927 del 10.05.2024.

OMISSIS

### **DELIBERAZIONE N. 678**

**OGGETTO: Deliberazione n. 666/CE del 02.05.2024 – Contratto di locazione terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in Comune di Terracina, locatario Max Yacht srl – sospensione.**

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	<b>- Presidente</b>
<b>BOSCHETTO</b>	<b>Stefano Maria</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	<b>- Vice Presidente</b>
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	<b>- Componente</b>
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	<b>- Componente</b>

**Assente :**

*Sono altresì presenti:*

<b>CORBO Natalino</b>	<b>- Direttore Generale</b>
<b>ZOCCHERATO Cristina</b>	<b>- Direttore Area Amministrativa</b>

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

il Consorzio è proprietario dei terreni distinti al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Latina, territorio del Comune di Terracina, foglio n. 199 particelle nn. 38, 39, 83, 151, 152 e 153, che sviluppano una superficie catastale complessiva di ha 3.48.50, acquisiti al patrimonio consortile in virtù della Legge del 29 marzo 1882;

l'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino con contratto di locazione del 08/05/2018 e scadenza il 07/05/2024 ha concesso in uso i suddetti terreni alla ditta Max Yacht di Massimo Igljozzi ;

con atto di trasformazione del 12/04/2019 Rep. n. 10474 Notaio Francesco Rizzuti , la ditta Max Yacht di Massimo Igljozzi si è trasformata in Società a Responsabilità Limitata denominata Max Yacht s.r.l.;

la ditta "Max Yacht s.r.l." è subentrata alla ditta Max Yacht di Massimo Igljozzi nelle concessioni demaniali assentite con determinazioni della Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Bonifiche n. G15226 del 30/10/2014 e G16776 del 05/12/2017 per l'uso esclusivo di porzioni di specchio acqueo poste in destra idraulica del Fiume Portatore in Comune di Terracina prospicienti il terreno foglio n. 199 part. 153;

con nota del 08/03/2024, acquisita al protocollo consortile n.3405/2024, l'Amministratore Unico della ditta Max Yacht s.r.l. Sig. Luca Sacchetti ha chiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione con pagamento anticipato delle annualità;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione n. 666/CE del 02.05.2024 è stato approvato lo schema di contratto di locazione con la Max Yacht s.r.l. e stabilito il canone annuo;

### **RITENUTO:**

- di disporre valutazioni ulteriori rispetto alla relazione predisposta dal Settore Patrimonio relativa alla determinazione dell'importo di contratto;

### **PRESO ATTO:**

- della nota del 26.04.2024 dello Studio legale Peretti, pervenuta a mezzo pec il 07.05.2024, per conto di Igljozzi Massimo, con la quale è stato richiesto di sospendere "*qualsivoglia iniziativa amministrativa avente ad oggetto il rapporto contrattuale*" con la Max Yacht s.r.l.

stante i contenziosi in corso tra la società richiedente la locazione e lo stesso Massimo Iglizzi;

**RITENUTO** di sospendere la deliberazione n. 666/CE del 02.05.2024 per l'acquisizione delle informazioni necessarie e propedeutiche alla corretta definizione del contratto di locazione;

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** sospendere la deliberazione n. 666/CE del 02.05.2024 avente ad oggetto: "*Contratto di locazione terreno di proprietà del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in Comune di Terracina, locatario Max Yacht s.r.l.*";

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE  
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**  
F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93