



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 44 DELLA SEDUTA DEL 02 MAGGIO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di maggio alle ore 14,35, in Latina presso la sede di Corso Matteotti, 101 si è riunito in presenza e in collegamento da remoto il Comitato Esecutivo, convocato con nota a mezzo pec prot. 6233 del 24/04/2024 e integrazione ordine del giorno sempre a mezzo pec prot. n. 6430 del 30.04.2024.

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 665

OGGETTO: Lavori di Urgenza messa in sicurezza della sede Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest - Area Fondi in viale Piemonte 140 - 1 Stralcio - Affidamento lavori – CIG A0035A3400 - Approvazione perizia di variante suppletiva.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente : PERFILI Argeo

Sono altresì presenti:

SCIBETTA Titoflavio	- Revisore Unico
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 348/CE del 18/05/2023 sono stati approvati gli elaborati tecnici/progettuali relativi ai Lavori di Urgenza messa in sicurezza della sede Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest - Area Fondi in viale Piemonte 140 e sono state individuate, tramite piattaforma Anbi Lazio, tre ditte con i requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto; con la stessa deliberazione sono stati nominati, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore dell'Area Tecnico Agraria Ing. Agostino Marcheselli e Direttore dei Lavori l'Ing. Gianpiero Trani;
- in data 05/06/2023 sono state invitate a presentare un preventivo le seguenti ditte: Di Sarra Fabio di Fondi, EDILSOC srl di Fondi, E.CO.STRADE SRL di Monte San Biagio;
- entro la scadenza fissata per il 16/06/2023 è pervenuto il solo preventivo della ditta EDILSOC srl di Fondi di € 68.200,00;
- con deliberazione n. 399/C.E. del 24/07/2023 è stato stabilito di non procedere all'affidamento in quanto l'Ente ha ritenuto l'offerta presentata eccessivamente alta e di avviare, trattandosi di lavori inferiori ad € 150.000,00, una trattativa diretta con il solo operatore economico che aveva risposto all'invito; con la stessa deliberazione è stato nominato Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'ing. Stefano Pernarella, in sostituzione dell'ing. Marcheselli;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione n. 413/CE del 09/08/2023, a seguito della trattativa diretta, sono stati affidati alla ditta EDILSOC Srl con sede in Fondi (LT) Via Appia lato Itri km 121,800 P.IVA/C.F. 02634260596, i *“Lavori urgenti – Messa in sicurezza della sede Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Area Fondi in Viale Piemonte, 140 - 1° stralcio - CIG A0035A3400”*, per l'importo complessivo di euro € 43.000,00 oltre IVA;
- in data 20/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa EDILSOC srl C.F. e P.IVA 02634260596, acquisito al protocollo consortile al n. 12715/2023;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice con verbale del 25/09/2023, acquisito al protocollo consortile n. 12898/2023;

- nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire interventi aggiuntivi e con verbale del 22/12/2023 sono stati sospesi i lavori. Gli interventi aggiuntivi riguardano: impermeabilizzazione solaio di copertura vano scala che porta al terrazzo; impermeabilizzazione e tinteggiatura fioriere esterne adiacenti porta di ingresso; ritinteggiatura parete interna ed esterna del muro perimetrale;
- il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto della necessità di apportare una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una Perizia di Variante suppletiva;

VISTA la perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE:

- il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori, a seguito della sopra citata perizia di variante, ammonta ad €. 50.166,67 oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 4,44% - comprensivi di €. 1.575,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - con un aumento netto di € 7.166,67 rispetto all'importo contrattuale originario (€ 43.000,00);
- l'incremento dell'importo contrattuale corrisponde ad un aumento percentuale del 16,67%, rientrando nei limiti indicati dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di approvare la perizia di variante suppletiva, il nuovo quadro economico di variante e computo metrico estimativo nuovi lavori (Allegato 1 – Allegato 2);

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI approvare la perizia di variante suppletiva ed il nuovo quadro economico dei "*Lavori urgenti – Messa in sicurezza della sede Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Area Fondi in Viale Piemonte, 140 - 1° stralcio - CIG A0035A3400*" redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad € 50.166,67, oltre I.V.A., di cui € 1.575,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento netto di € 7.166,67, oltre I.V.A., rispetto all'importo contrattuale originario;

DI approvare altresì l'atto di sottomissione sottoscritto in data 23/04/2024 dal Direttore dei Lavori e dall'impresa appaltatrice EDILSOC srl, nonché del nuovo quadro economico di variante e computo metrico estimativo nuovi lavori (Allegato 1 – Allegato 2);

LA spesa di €. 8.743,34, I.V.A. compresa, grava sul conto 1.03.02.09.000 (ex Cap. 20401 Area Fondi) quale impegno FA/169-24 del Bilancio di previsione esercizio 2024;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93