



Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 37 DELLA SEDUTA DEL 18/01/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 13,30 in Latina presso la sede di Corso G. Matteotti 101, si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec prot. n. 647 del 16.01.2024.

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 551

OGGETTO: affidamento dei servizi di utilizzo e di assistenza nell'esercizio 2024 per la procedura di gestione UNITAS delle banche dati catastali area Latina e Area Fondi e sviluppo di un'app per la rilevazione delle letture dei contatori.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assenti : =

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario Dott.ssa **ZOCCHERATO Cristina**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'avvio con Legge Regionale n. 12 del 2016 del processo di riordino dei Consorzi di Bonifica, si è reso necessario uniformare i sistemi di gestione delle banche dati catastali, pertanto, il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, anche per conto del Consorzio di Bonifica del Sud Pontino, con deliberazione n.176/C del 11/09/2017 ha proceduto, previo esperimento di indagine conoscitiva da parte del responsabile unico del procedimento Dott.ssa Cristina Zoccherato, all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs.50 del 2016, alla soc. CAPACITAS s.r.l. cod. fiscale 03309000275 di San Dona di Piave (VE) dei servizi di gestione dei catasti consortili tramite la piattaforma UNITAS;

- successivamente, con deliberazione n. 198/C del 16/10/2017, il Consorzio di Bonifica Agro Pontino, anche per conto del Consorzio Sud Pontino, ha stabilito, in base alla valutazione del responsabile unico del procedimento Dott.ssa Cristina Zoccherato di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs.50 del 2016, alla soc. CAPACITAS s.r.l. di San Dona di Piave (VE) delle attività di uniformazione delle banche dati catastali dei citati Enti tramite la procedura Unitas; l'affidamento alla citata società si è reso necessario in quanto la stessa è produttrice dei software in questione e unica proprietaria dei relativi copyright; diversamente l'Ente avrebbe dovuto variare il sistema e le procedure in uso con ulteriori costi;

- negli esercizi successivi i citati Consorzi hanno affidato alla indicata società i servizi di hosting, assistenza e manutenzione annuale dei gestionali resi disponibili sulla piattaforma Unitas della soc. Capacitas;

- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106, avente ad oggetto "Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 è stato approvato il Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" e, quindi, è stato istituito il nuovo Ente, subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi;

- con deliberazione n. 199 del 07.12.2022, il Consorzio ha stabilito, per assicurare la continuità gestionale degli applicativi sopra indicati, di procedere al rinnovo dell'affidamento nell'esercizio 2023 dell'uso, dell'assistenza e manutenzione e del servizio di hosting dei citati gestionali ed alla nomina del relativo responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- si deve procedere per l'anno 2024 all'affidamento dei servizi di gestione delle banche dati catastali Area Latina e Area Fondi del nuovo Ente;

- anche nel 2023 il Consorzio ha conseguito ottimi risultati dall'utilizzo dei gestionali catastali UNITAS tra cui l'ampia autonomia nelle attività propedeutiche all'elaborazione della contribuenza consortile nonché il notevole contenimento delle spese per le seguenti attività svolte direttamente tramite il personale del Settore Catasto: a) aggiornamento alfanumerico dei dati catastali e dei dati anagrafici dei contribuenti; b) elaborazione della contribuenza consortile; c) predisposizione degli atti propedeutici alla riscossione in proprio nella 1' fase volontaria della contribuenza consortile nonché la rendicontazione e riconciliazione dei pagamenti ai fini delle rilevazioni contabili delle stesse;

- i servizi in questione possono essere eseguiti solo dalla soc. CAPACITAS s.r.l., produttrice dei software in oggetto e, quindi, unica detentrica dei relativi diritti esclusivi, nonché delle licenze d'uso degli indicati applicativi; diversamente il Consorzio dovrebbe cambiare i gestionali e le procedure in uso con nuove ulteriori spese;

- per quanto esposto, è stata richiesta alla soc. CAPACITAS l'offerta per la fornitura dei servizi sopra specificati;

- in data 31/10/2023 è pervenuta al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest l'offerta di CAPACITAS per il canone d'uso, la manutenzione e assistenza ai seguenti Programmi, nonché per l'hosting annuale per l'anno 2024 per l'importo complessivo di € 38.300,00, oltre IVA:

- UNITAS inVOLTURE (piattaforma cloud per la gestione del catasto);
- UNITAS inCATASTO (piattaforma cloud per la pubblicazione sul web degli avvisi di pagamento);
- UNITAS inIRRIGARE (piattaforma cloud per la gestione della irrigazione e delle domande irrigue, delle domande di esenzione e della rilevazione dei consumi);
- UNITAS inCASS (piattaforma cloud per la gestione della rendicontazione degli incassi);
- UNITAS inSEPA (BASE, piattaforma cloud per la gestione delle domiciliazioni bancarie);
- UNITAS inANAGRAFICHE (modulo per la gestione della anagrafica universale);
- UNITAS inGIS (piattaforma cloud per la gestione della cartografia catastale);
- UNITAS inCRM (piattaforma cloud per la gestione del rapporto con il contribuente e la gestione dei ticket interni);
- UNITAS inVOFA (piattaforma cloud per la gestione delle volture facilitate mediante il confronto con i dati della Agenzia del Territorio);
- UNITAS inRUOLI (piattaforma cloud per l'emissione dei ruoli del Consorzio verso Equitalia Spa o verso Poste Italiane);
- UNITAS inSEGNALAZIONI (piattaforma cloud per la gestione delle attività di manutenzione e rilevazione dati sul territorio);
- UNITAS inMESSAGGI: piattaforma telematica per l'invio di messaggi alla contribuenza consortile integrata alla suite UNITAS;
- UNITAS inCART: piattaforma cloud per l'emissione dei ruoli coattivi del consorzio (verso Equitalia Spa o verso Poste Italiane);
- CANONE MACCHINA VIRTUALE DEDICATA VM2-4C-135GB-1TB-SQLWEB:
 - o VM dedicata alla piattaforma UNITAS per i servizi attivati (sopra descritti);
 - o ;
- CANONE MACCHINA VIRTUALE DEDICATA VM2-INGIS:
 - o VM dedicata alla piattaforma GIS e ai servizi POSTGRESQL e MAPSERVER supporto del servizio inGis;

le attività di configurazione, manutenzione e backup delle basi dati sarebbero svolte da Capacitas;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- per ottimizzare l'attività di acquisizione e raccolta dei dati delle letture dei contatori, l'Ente ritiene utile disporre di un'applicazione da installare su dispositivi telefonici mobili e permettere al personale preposto e/o agli utenti irrigui di rilevare il dato di lettura direttamente in maniera digitale e trasmetterlo automaticamente ai Settori competenti per l'elaborazione della contribuzione irrigua consortile;

- pertanto, con nota del 25.10.2023, il Consorzio ha chiesto alla Soc. Capacitas srl un'offerta per sviluppare un'applicazione per la rilevazione delle letture;

- in data 09.11.2023 è pervenuta al Consorzio l'offerta della citata società di € 17.500,00 oltre IVA, per lo sviluppo di due applicazioni per dispositivi Android che permetteranno sia al personale dell'Ente che agli utenti irrigui di rilevare le letture dei contatori con le seguenti funzionalità e modalità:

- per il personale dell'Ente: di rilevare le letture dei contatori consortili unitamente alla posizione gps del misuratore volumetrico, di acquisire l'immagine fotografica del contatore stesso e la possibilità di aggiungere eventuali note sia digitalmente che in forma vocale, di consultare i dati di lettura storici del contatore per verificare la congruenza dei dati acquisiti e di inviare questi ultimi ai Settori consortili competenti;
- per i contribuenti: di consentire la rilevazione dell'autolettura e della posizione gp del contatore e inviare i dati ai Settori consortili competenti;
- sviluppo Bonapp Console per Consorzio in ambiente di backend dal quale configurare alcune funzioni e verificare la validità delle letture immesse sia dal personale consortile che dagli utenti irrigui. I dati di lettura potranno essere oggetto di elaborazione per la contribuzione solo previa validazione da parte dei Settori consortili competenti;
- sviluppo di una funzionalità che consenta all'App la possibilità di acquisire dati anche in modalità off-line (senza linea internet);

- rispetto all'offerta pervenuta, è stato valutato di non richiedere lo sviluppo del funzionamento off-line delle citate applicazioni, pertanto di accettare la stessa per il minor importo di € 11.500,00, oltre IVA;

- è necessario confermare/designare il "Responsabile unico del progetto", ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023 per i servizi sopra indicati;

- ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

ACCERTATO CHE:

- la citata società è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC protocollo n. INAIL_40924759 validità fino al 22/02/2024;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, dei servizi di utilizzo, assistenza e manutenzione nonché dell'hosting annuale dei gestionali catastali della piattaforma UNITAS della società CAPACITAS s.r.l. (Cod. fiscale – P. IVA 03309000275) alle condizioni economiche offerte con nota del 31.10.2023;

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, dei servizi di sviluppo di due App per dispositivi Android per la rilevazione digitale delle letture dei contatori irrigui alla società CAPACITAS s.r.l. (cod. fiscale – P. IVA 03309000275) alle condizioni economiche offerte con nota del 09.11.2023 ridotta ad € 11.500,00, oltre IVA;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato

DI confermare quale responsabile del procedimento dei servizi descritti in premessa nell'anno 2023 il Direttore dell'Area Amm.va Dott.ssa Cristina Zoccherato, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;

DI procedere all'affidamento diretto dei servizi descritti in premessa, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, alla società CAPACITAS s.r.l. di San Donà di Piave (VE) come da condizioni economiche offerte con nota del 31/10/2023 di € 38.300,00 e nota del 09/11/2023 ridotta a € 11.500,00, oltre IVA;

LA spesa complessiva di € 46.726,00, IVA compresa, per i servizi di cui all'offerta del 31.10.2023 (canone d'uso, manutenzione e assistenza ai programmi catastali, hosting anno 2024) grava sul conto U.1.03.02.99.000 (ex cap. B0403) di cui € 31.151,00 quale impegno A/008-24 Area Latina ed € 15.575,00 quale impegno FA/006-24 Area Fondi del Bilancio di Previsione Esercizio 2024;

LA spesa complessiva di € 14.030,00, IVA compresa, per i servizi di cui all'offerta del 09.11.2023 a servizio degli impianti irrigui grava sul conto U.1.03.02.09.000 (ex cap. B0501) di cui € 9.353,00 quale impegno A/009-24 Area Latina ed € 4677,00 quale impegno FA/007-24 (Area Fondi) del Bilancio di Previsione Esercizio 2024;

DI procedere all'affidamento diretto in questione attraverso la piattaforma telematica dell'ANBI Lazio;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Consortile.

**II PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93