

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 36 DELLA SEDUTA DEL 19/12/2023

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 13,05 in Latina presso la sede di Corso G. Matteotti 101, si è riunito in presenza e in videoconferenza il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec prot. n. 16686 del 13.12.2023

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 545

OGGETTO: Contratto di manutenzione sistemi di condizionamento VRV e condizionatori 2024-2026. Nomina RUP, delibera a contrarre e affidamento del contratto - CIG: Z403DFB15B.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assenti : =

Sono altresì presenti:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
GABRIELE Luca	- Direttore Area Tecnica
SCIBETTA Titoflavio	- Revisore Unico

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario Ing. **Natalino CORBO**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

si rende necessario procedere alla manutenzione ordinaria e programmata (n.02 volte l'anno oltre all'inversione stagionale) dei sistemi di condizionamento VRV e climatizzazione installati presso le varie sedi e impianti consortili, Area Latina e Area Fondi;

i sistemi di condizionamento e climatizzazione installati sono marca Hitachi e sono così composti:

Area Latina

- Sede di Corso Matteotti: Sistema di condizionamento di tipo VRV, costituito da n.54 unità interne e n.8 unità esterne;
- Sede di Pontemaggiore: n.23 mono split;
- Acque Medie: n.1 trial split; n.1 mono split;
- Impianto Idrovoro di Mazzocchio: n.1 dual split; n.1 mono split; n.2 canalizzati;
- Impianto Irriguo Centrale Piegale: n.2 mono split;
- Impianto Irriguo di Campo Dioso: n.1 mono split;
- Impianto Irriguo Valle di Terracina: n.2 mono split;
- Impianto Irriguo Centrale Hermada: n.1 mono split;
- Impianto Irriguo Centrale Sisto: n.1 mono split.

Area Fondi

- Sede di Fondi: n.10 dual split; n.9 mono split;

la manutenzione ordinaria e programmata (n.02 volte l'anno oltre all'inversione stagionale) dei sistemi di condizionamento e climatizzazione prevede:

- per le Unità interne le seguenti attività: Smontaggio scocca; Pulizia Filtri; Igienizzazione batteria U.I. (con appositi prodotti); Controllo scarico condensa; Controllo apparecchi installati, funzionalità ed efficienza; Controllo temperatura uscita aria; Prova di funzionamento.

- per le Unità esterne le seguenti attività: Pulizia batteria U.E.; Controlli generali delle singole unità; Controllo scarico condensa; Controllo apparecchi installati, funzionalità ed efficienza; Controllo temperature e pressioni di esercizio; Prova di funzionamento.

per procedere alla manutenzione ordinaria e programmata degli impianti, il Consorzio deve avvalersi di una ditta specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti di legge di cui al DM n.37/08 lett. a-b-c-d-e-g) per eseguire *l'attività di manutenzione o riparazione su apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore che contengono gas fluorurati ad effetto serra* (art.8 del DPR n.43/2012), svolte ai sensi dell'art.2 del regolamento (CE) n.303/2008;

CONSIDERATO CHE:

al fine di procedere con la procedura di affidamento del servizio in oggetto, è necessario designare il "Responsabile unico del progetto", ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;

è necessario adottare la presente delibera a contrarre ai sensi dell'art.17 co. 1 del D.Lgs. n.36/2023;

ai sensi dell'art.50 co.1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

la Ditta Idrotermica F.Ili Giusti S.r.l. di Cisterna di Latina, è il Centro Assistenza Tecnica ufficiale, marca Hitachi, per la Provincia di Latina, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa ed è iscritto sulla piattaforma telematica consortile ANBI Lazio),

l'Area Tecnica consortile, rilevata la necessità, urgente e indifferibile, di procedere alla manutenzione ordinaria e programmata dei sistemi di condizionamento e climatizzazione ha chiesto un preventivo di spesa alla citata ditta;

PRESO ATTO del preventivo di spesa C.083/2023 della Ditta Idrotermica F.Ili Giusti S.r.l., trasmesso con email del 14/12/2023, che ha formulato le seguenti proposte:

- contratto annuale (2024): per l'importo di € 9.030,00 oltre IVA (22%);
- contratto biennale (2024-2025): per l'importo di €17.115,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 2 annualità;
- contratto triennale (2024-2026): per l'importo di € 23.940,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 3 annualità;
- la manutenzione ordinaria e programmata, n.02 volte l'anno oltre all'inversione stagionale, non include la sostituzione di parti di ricambio e/o ricariche gas;
- effettuare tutte le registrazioni su portale F-GAS, come da Regolamento (UE) n.517/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 Aprile 2014 sui gas fluorurati a effetto serra, che ha abrogato il regolamento (CE) n.842/2006

CHE l'Area Tecnica consortile ha verificato e valutato le proposte formulate, ritenendo conveniente per il Consorzio la soluzione del contratto triennale (2024-2026) e, a seguito di confronto con la ditta, ha ottenuto un ulteriore sconto; pertanto l'importo del contratto triennale è pari ad € 23.400,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 3 annualità e circa il 12% di risparmio sull'importo offerto per n.1 annualità;

CHE il costo (oltre IVA 22%), per le 3 annualità - Area Latina e Area Fondi, è così ripartito:

1 <u>Sede Corso Matteotti</u>	€ 12.729,10 (pari a € 4.243,03/anno)
2 <u>Pontemaggiore</u>	€ 3.006,25 (pari a €1.002,08/ann)
3 <u>Acque Medie</u>	€ 851,89 (pari a € 283,96/anno)
4 <u>Impianto Idrovoro di Mazzocchio</u>	€ 1.064,35 (pari a €354,78/anno)

5 <u>Impianto Irriguo Centrale Piegale</u>	€ 485,48 (pari a€ 161,83/anno)
6 <u>Impianto Irriguo Campo Dioso</u>	€ 243,25 (pari a € 8,08/anno)
7 <u>Impianto Irriguo Valle di Terracina</u>	€ 485,48 (paria €161,83/anno)
8 <u>Impianto Irriguo Centrale Sisto</u>	€ 243,25 (pari a€ 81,08/anno)
9 <u>Impianto Irriguo Centralina Hermada</u>	€ 243,25 (€ 8108/anno)
10 <u>Sede di Fondi</u>	€ 4.047,70 (pari a € 1.349,23/ann)

CHE è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite piattaforma dedicata (DURC online), con scadenza 20/02/2024;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI nominare "Responsabile unico del progetto" ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Luca Gabriele;

DI adottare la presente delibera a contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs. n.36/2023;

DI autorizzare il RUP all'affidamento del contratto di manutenzione sistemi di condizionamento VRV e climatizzazione delle varie sedi e impianti consortili, Area Latina e Area Fondi, per il triennio 2024-2026 alla ditta Idrotermica F.lli Giusti SRL di Cisterna di Latina (PI 02213810597) per un importo complessivo di € 23.400,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 3 annualità – tramite la piattaforma telematica consortile ANBI Lazio;

LA spesa complessiva per l'anno 2024, per l'Area Latina, pari ad € 8.302,69, IVA compresa, grava sui seguenti conti del Bilancio di previsione esercizio 2024:

- per € 432,84 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 2001) impegno PLUR046-24;
- per € 6.745,40 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno PLUR045-24;
- per € 1.124,45 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20501) impegno PLUR047-24;

LA spesa complessiva per l'anno 2024, per l'Area Fondi, pari ad € 1.646,07, IVA compresa, grava sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno FPLU020-24;

LA spesa complessiva per l'anno 2025, per l'Area Latina, pari ad € 8.302,69, IVA compresa, grava sui seguenti conti del Bilancio di previsione esercizio 2025:

- per € 432,84 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 2001) impegno PLUR010-25;
- per € 6.745,40 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno PLUR009-25;
- per € 1.124,45 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20501) impegno PLUR011-25;

LA spesa complessiva per l'anno 2025, per l'Area Fondi, pari ad € 1.646,07, IVA compresa, grava sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno FPLU004-25;

DI autorizzare il Settore Ragioneria ad assumere gli impegni di spesa per l'anno 2026 in analogia a quelli degli anni 2024 e 2025 a valere sul Bilancio di previsione esercizio 2026, che ne dovrà presentare la relativa capienza;

DI autorizzare i competenti uffici consortili e il RUP incaricato a tutti gli adempimenti conseguenti;

DI autorizzare i competenti uffici consortili a modificare la spesa sopra indicata qualora dovesse risultare necessario all'atto della liquidazione delle fatture di noleggio eseguito, nei limiti degli stanziamenti nei conti di spesa;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Ing. Natalino CORBO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93