

# **Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest**

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## **COMITATO ESECUTIVO**

### **ESTRATTO DAL VERBALE N. 36 DELLA SEDUTA DEL 19/12/2023**

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 13,05 in Latina presso la sede di Corso G. Matteotti 101, si è riunito in presenza e in videoconferenza il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec prot. n. 16686 del 13.12.2023

OMISSIONIS

### **DELIBERAZIONE N. 545**

**OGGETTO:** Contratto di manutenzione sistemi di condizionamento VRV e condizionatori 2024-2026. Nomina RUP, delibera a contrarre e affidamento del contratto - CIG: Z403DFB15B.

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	- Presidente
<b>BOSCHETTO</b>	<b>Stefano Maria</b>	- Vice Presidente
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	- Vice Presidente
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	- Componente
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	- Componente

**Assenti :** =

*Sono altresì presenti:*

<b>CORBO Natalino</b>	- Direttore Generale
<b>GABRIELE Luca</b>	- Direttore Area Tecnica
<b>SCIBETTA Titoflavio</b>	- Revisore Unico

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario Ing. **Natalino CORBO**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

si rende necessario procedere alla manutenzione ordinaria e programmata (n.02 volte l'anno oltre all'inversione stagionale) dei sistemi di condizionamento VRV e climatizzazione installati presso le varie sedi e impianti consortili, Area Latina e Area Fondi;

i sistemi di condizionamento e climatizzazione installati sono marca Hitachi e sono così composti:

#### Area Latina

- Sede di Corso Matteotti: Sistema di condizionamento di tipo VRV, costituito da n.54 unità interne e n.8 unità esterne;
- Sede di Pontemaggiore: n.23 mono split;
- Acque Medie: n.1 trial split; n.1 mono split;
- Impianto Idrovoro di Mazzocchio: n.1 dual split; n.1 mono split; n.2 canalizzati;
- Impianto Irriguo Centrale Piegale: n.2 mono split;
- Impianto Irriguo di Campo Dioso: n.1 mono split;
- Impianto Irriguo Valle di Terracina: n.2 mono split;
- Impianto Irriguo Centrale Hermada: n.1 mono split;
- Impianto Irriguo Centrale Sisto: n.1 mono split.

#### Area Fondi

- Sede di Fondi: n.10 dual split; n.9 mono split;

la manutenzione ordinaria e programmata (n.02 volte l'anno oltre all'inversione stagionale) dei sistemi di condizionamento e climatizzazione prevede:

- per le Unità interne le seguenti attività: Smontaggio scocca; Pulizia Filtri; Igienizzazione batteria U.I. (con appositi prodotti); Controllo scarico condensa; Controllo apparecchi installati, funzionalità ed efficienza; Controllo temperatura uscita aria; Prova di funzionamento.

- per le Unità esterne le seguenti attività: Pulizia batteria U.E.; Controlli generali delle singole unità; Controllo scarico condensa; Controllo apparecchi installati, funzionalità ed efficienza; Controllo temperature e pressioni di esercizio; Prova di funzionamento.

per procedere alla manutenzione ordinaria e programmata degli impianti, il Consorzio deve avvalersi di una ditta specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti di legge di cui al DM n.37/08 lett. a-b-c-d-e-g) per eseguire l'*attività di manutenzione o riparazione su apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore che contengono gas fluorurati ad effetto serra* (art.8 del DPR n.43/2012), svolte ai sensi dell'art.2 del regolamento (CE) n.303/2008;

### **CONSIDERATO CHE:**

al fine di procedere con la procedura di affidamento del servizio in oggetto, è necessario designare il “Responsabile unico del progetto”, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. n.36/2023;

è necessario adottare la presente delibera a contrarre ai sensi dell’art.17 co. 1 del D.Lgs. n.36/2023;

ai sensi dell’art.50 co.1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per l’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

la Ditta Idrotermica F.lli Giusti S.r.l. di Cisterna di Latina, è il Centro Assistenza Tecnica ufficiale, marca Hitachi, per la Provincia di Latina, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa ed è iscritto sulla piattaforma telematica consortile ANBI Lazio),

l’Area Tecnica consortile, rilevata la necessità, urgente e indifferibile, di procedere alla manutenzione ordinaria e programmata dei sistemi di condizionamento e climatizzazione ha chiesto un preventivo di spesa alla citata ditta;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa C.083/2023 della Ditta Idrotermica F.lli Giusti S.r.l., trasmesso con email del 14/12/2023, che ha formulato le seguenti proposte:

- contratto annuale (2024): per l’importo di € 9.030,00 oltre IVA (22%);
- contratto biennale (2024-2025): per l’importo di € 17.115,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 2 annualità;
- contratto triennale (2024-2026): per l’importo di € 23.940,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 3 annualità;
- la manutenzione ordinaria e programmata, n.02 volte l’anno oltre all’inversione stagionale, non include la sostituzione di parti di ricambio e/o ricariche gas;
- effettuare tutte le registrazioni su portale F-GAS, come da Regolamento (UE) n.517/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 Aprile 2014 sui gas fluorurati a effetto serra, che ha abrogato il regolamento (CE) n.842/2006

**CHE** l’Area Tecnica consortile ha verificato e valutato le proposte formulate, ritenendo conveniente per il Consorzio la soluzione del contratto triennale (2024-2026) e, a seguito di confronto con la ditta, ha ottenuto un ulteriore sconto; pertanto l’importo del contratto triennale è pari ad € 23.400,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 3 annualità e circa il 12% di risparmio sull’importo offerto per n.1 annualità;

**CHE** il costo (oltre IVA 22%), per le 3 annualità - Area Latina e Area Fondi, è così ripartito:

1 <u>Sede Corso Matteotti</u>	€ 12.729,10 (pari a € 4.243,03/anno)
2 <u>Pontemaggiore</u>	€ 3.006,25 (pari a € 1.002,08/anno)
3 <u>Acque Medie</u>	€ 851,89 (pari a € 283,96/anno)
4 <u>Impianto Idrovoro di Mazzocchio</u>	€ 1.064,35 (pari a € 354,78/anno)

5 <u>Impianto Irriguo Centrale Piegale</u>	€ 485,48 (pari a € 161,83/anno)
6 <u>Impianto Irriguo Campo Dioso</u>	€ 243,25 (pari a € 8,08/anno)
7 <u>Impianto Irriguo Valle di Terracina</u>	€ 485,48 (pari a € 161,83/anno)
8 <u>Impianto Irriguo Centrale Sisto</u>	€ 243,25 (pari a € 81,08/anno)
9 <u>Impianto Irriguo Centralina Hermada</u>	€ 243,25 (€ 81,08/anno)
10 <u>Sede di Fondi</u>	€ 4.047,70 (pari a € 1.349,23/anno)

**CHE** è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite piattaforma dedicata (DURC online), con scadenza 20/02/2024;

**SENTITO** il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** nominare “Responsabile unico del progetto” ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. n.36/2023, il Direttore dell’Area Tecnica Ing. Luca Gabriele;

**DI** adottare la presente delibera a contrarre, ai sensi dell’art.17 co.1 del D.Lgs. n.36/2023;

**DI** autorizzare il RUP all'affidamento del contratto di manutenzione sistemi di condizionamento VRV e climatizzazione delle varie sedi e impianti consortili, Area Latina e Area Fondi, per il triennio 2024-2026 alla ditta Idrotermica F.lli Giusti SRL di Cisterna di Latina (PI 02213810597) per un importo complessivo di € 23.400,00 oltre IVA (22%), con prezzo bloccato per le 3 annualità – tramite la piattaforma telematica consortile ANBI Lazio;

**LA** spesa complessiva per l’anno 2024, per l’Area Latina, pari ad € 8.302,69, IVA compresa, grava sui seguenti conti del Bilancio di previsione esercizio 2024:

- per € 432,84 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20201) impegno PLUR046-24;
- per € 6.745,40 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno PLUR045-24;
- per € 1.124,45 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20501) impegno PLUR047-24;

**LA** spesa complessiva per l’anno 2024, per l’Area Fondi, pari ad € 1.646,07, IVA compresa, grava sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno FPLU020-24;

**LA** spesa complessiva per l’anno 2025, per l’Area Latina, pari ad € 8.302,69, IVA compresa, grava sui seguenti conti del Bilancio di previsione esercizio 2025:

- per € 432,84 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20201) impegno PLUR010-25;
- per € 6.745,40 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno PLUR009-25;
- per € 1.124,45 sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20501) impegno PLUR011-25;

**LA** spesa complessiva per l’anno 2025, per l’Area Fondi, pari ad € 1.646,07, IVA compresa, grava sul conto 1.03.02.09.000 (ex cap. 20401) impegno FPLU004-25;

**DI** autorizzare il Settore Ragioneria ad assumere gli impegni di spesa per l’anno 2026 in analogia a quelli degli anni 2024 e 2025 a valere sul Bilancio di previsione esercizio 2026, che ne dovrà presenterà la relativa capienza;

**DI** autorizzare i competenti uffici consortili e il RUP incaricato a tutti gli adempimenti conseguenti;

**DI** autorizzare i competenti uffici consortili a modificare la spesa sopra indicata qualora dovesse risultare necessario all’atto della liquidazione delle fatture di noleggio eseguito, nei limiti degli stanziamenti nei conti di spesa;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art.45 dello Statuto Consortile

**IL PRESIDENTE**

**(*Pasquale CONTI*)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO**

**(*Ing. .Natalino CORBO*)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93