

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 28 DELLA SEDUTA DEL 24/07/2023

L'anno duemilaventitré il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 14.40 in Fondi presso la Sede di Viale Piemonte, si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con note a mezzo pec prot. n. 9742 del 19/07/2023 e 9823 del 20/07/2023

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 383

OGGETTO: rinnovo concessione per uso abitativo dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in comune di Terracina.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assenti =

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **Cristina ZOCCHERATO**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 673/C del 02/05/2019 il cessato Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino ha concesso in locazione, per fini abitativi, porzione dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in comune di Terracina al dipendente OMISSIS;
- in data 1° marzo 2020 è cessato il rapporto di lavoro con il dipendente OMISSIS e che con nota prot. 3768 del 16/03/2023 ha richiesto il rinnovo per altri 4 anni della suddetta concessione;
- dalla relazione di verifica di congruità (prot. n. 9657 del 18/07/23) dei canoni mensili degli immobili concessi in locazione ai dipendenti e relativa ai valori minimi di locazione per abitazioni civili di tipo normale, predisposta dagli uffici, risulta che il canone mensile, ricalcolato secondo i valori aggiornati al secondo semestre 2022 della "Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate", è pari a €250,80;
- per effetto della non applicazione dell'intesa sindacale del 1988 dell'ex Consorzio della Bonificazione Pontina che prevedeva la riduzione del 20% sul canone ai soli dipendenti in servizio, l'importo del canone d'affitto per l'immobile annesso all'impianto di Caronte in precedenza fissato a euro 200,64 aumenterà a euro 250,80;
- stante l'assenza di altre richieste, l'Ente intende confermare la concessione dell'immobile all'ex dipendente sopracitato anche per garantirne il presidio, considerate le occupazioni abusive di strutture simili occorse negli anni e la necessità di avviare le conseguenti azioni giuridiche per lo sgombero ed il rilascio;

RITENUTO di accogliere la richiesta dell'ex dipendente sopracitato e procedere al rinnovo della concessione, per uso abitativo, di porzione dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in Comune di Terracina mediante la stipulazione di apposito atto che preveda la durata di anni 4 senza tacito rinnovo ed il pagamento di un canone per l'uso della porzione di immobile fissato in € 250,80 mensili suscettibile di revisione annuale, da versarsi anticipatamente entro il quinto giorno del mese mediante bonifico bancario;

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Generale che ha vistato la relazione sopra citata;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI rinnovare per ulteriori 4 anni, senza tacito rinnovo, dal 1° luglio 2023 la concessione per uso abitativo, porzione dell'immobile annesso all'impianto idrovoro di Caronte in comune di Terracina al sig. OMISSIS;

DI dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione del contratto per la definizione delle condizioni d'uso della porzione dell'immobile esplicitate nelle premesse;

I canoni di concessione versati, pari ad € 250,80 saranno introitati al cap. 30301 del Bilancio di previsione esercizio 2019 e sul corrispondente capitolo dei bilanci degli esercizi successivi fino al 2023 per la durata della stessa concessione;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile.

IL PRESIDENTE
(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93