

AUTORITÀ ESPROPRIANTE:
(Ente utilizzatore/gestore – Persona giuridica pubblica art 59 R.D. 215/1933)

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST Codice Fiscale 91168270592

BENEFICIARIO DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST per conto Demanio Pubblico dello Stato
Ramo Bonifica C.F. 97905240582

Lavori di pubblica utilità: “Recupero dell’efficienza del distretto irriguo “Sisto Linea – impianti irrigui collettivi 1[^]/2[^]/3[^] Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia” – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano operativo Agricoltura, Sottopiano 2 “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa delle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza – Lotto 664”.

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(non preordinata all’esproprio)

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Occupazione temporanea, delle aree non soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel Comune di Pontinia occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione consortile n. 1026 del 17/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Recupero dell’efficienza del distretto irriguo Sisto Linea – impianti irrigui collettivi 1[^]/2[^]/3[^] Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia” per il Bando di selezione degli “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa delle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza” del POA 2014-2020;
- Con deliberazione consortile n. 15/CE del 19/05/2022, è stato:
 - approvato il nuovo quadro economico, rideterminato tenendo conto delle indicazioni del MIPAAF comunicate con nota prot. 0215512 del 12/05/2022;
 - nominato Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione l’ing. Luca Gabriele Direttore dell’Area Tecnica;
- Con Decreto di concessione prot. n. 0275107 del 17/06/2022 il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali – Dipartimento delle Politiche Europee ed Internazionali e dello Sviluppo Rurale - Direzione Generale dello Sviluppo Rurale - Autorità di Gestione del sotto piano operativo 2 POA 2014-2020 - Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue - ha concesso il contributo, per la realizzazione dell’intervento, al Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest (ex Consorzio di Bonifica Agro Pontino);

VISTO:

- l’art. 1 del Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento prot. n. 0275107 del 17/06/2022, con cui è stato approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell’intervento al Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino, ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, che in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in attuazione dell’art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 provvede all’espletamento delle

Consorzio di Bonifica
Lazio Sud Ovest

n. 0001709

del 10/02/2023 Ora: 08:28

P



procedure di espropriazione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione di nuove opere;

VISTA:

– la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021 avente ad oggetto: Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 - Approvazione del Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106;

– la deliberazione del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, per brevità di seguito Consorzio, n.1 del 27/04/2022 che ha proclamato il sig. Pasquale Conti Presidente;

CONSIDERATO CHE:

– trattasi di manutenzione straordinaria dell'impianto irriguo realizzato con i "Lavori di costruzione dell'impianto semifisso d'irrigazione a pioggia nel comprensorio Sisto Linea – Progetto n. 23/606", approvati dalla Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale con deliberazione n. 4250/PP del 10/11/1977;

– i lavori saranno realizzati su terreni già asserviti e/o espropriati dal Consorzio e intestati al Demanio Pubblico dello Stato C.F. 80193210582 (servitù esistente di metri cinque (5) – dal centro della condotta 2,5 m. in Dx e 2,5 m. in Sx);

– è stata prevista, l'ulteriore occupazione temporanea di metri cinque (5), con relativa indennità, e precisamente 2,5 m. in Dx e 2,5 m. in Sx a partire dalla fascia di terreno già asservita, dei terreni privati, attraversati dalla condotta, terreni strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori, che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

– complessivamente la fascia occupata è pertanto, di dieci (10) metri e qualora si rendesse necessario occupare temporaneamente una fascia maggiore di quella prevista, il Consorzio provvederà a rimborsare gli ulteriori danni dovuti per l'occupazione temporanea;

– durante l'esecuzione dei lavori saranno accertate le proprietà interessate dai lavori e nulla sarà dovuto, a titolo di indennità, alle ditte catastali che non ne saranno interessate anche se indicate nel piano particellare allegato che ne costituisce parte integrante;

PRESO ATTO:

– del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica, piano particellare allegato che costituisce parte integrante del presente decreto di occupazione temporanea;

– che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua"*. Pertanto:

- ✓ Valore di mercato terreno agricolo € 35.000/Ha
- ✓ Indennità di occupazione annua 1/12 € 2.916,66/Ha (pari a 0,29166667/mq)
- ✓ Indennità di occup. mensile (o frazione di mese) € 243,05/Ha (pari a ,02430556/mq)

– che il periodo di occupazione per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio è di tre (3) mesi per i lavori di scavo, posa della nuova condotta e rinterro;

– che qualora si rendesse necessario prolungare l'occupazione temporanea, il Consorzio riconoscerà l'ulteriore indennità di occupazione temporanea;

– che l'avviso di avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, è stato pubblicato, sul sito internet del Consorzio dal 25.01.2023 e all'albo Pretorio del Comune di Pontinia;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

D E C R E T A

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Autorità Espropriante, per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, – per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea degli immobili, siti nel Comune di Pontinia, di seguito descritti nell'allegato Piano Particellare, che costituisce parte integrante del presente “Decreto di occupazione temporanea” e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo.

L'indennità di occupazione è determinata per ogni mese in €/mq 0,02430556.

L'occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, descritta nell'allegato Piano Particellare, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva. Nulla sarà dovuto se la ditta catastale/proprietà anche se indicata nel piano particellare non è stata interessata dai lavori;

Art. 3 – Comunicazione del decreto

Il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, al fine di ridurre i tempi, provvederà, ad inviare con raccomandata con ricevuta di ritorno, il decreto di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Nel rispetto della normativa vigente sulla privacy a ciascuna ditta catastale sarà inviato l'estratto del piano particellare nella parte in cui lo interessa.

Art. 4 – Esecuzione del decreto e immissione in possesso

Il Consorzio darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata esecuzione del decreto di occupazione comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Sono incaricati dell'esecuzione di questo decreto, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particellare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti dipendenti del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Brida Mara nata a omissis;
- Ciotti Lorenzo nato a omissis;
- Giordani Michele nato a omissis;
- Sette Daniele nato a omissis;
- Zappone Rosario nato a omissis;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica. L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Aveni diritto sull'indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta alla ditta proprietaria degli immobili.

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora la ditta proprietaria intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Consorzio entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo la ditta proprietaria dovrà inoltrare al Consorzio, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione. Il pagamento sarà materialmente effettuato, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto sulle indennità.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al

termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Art. 8 – Pubblicazione del decreto

Il presente decreto e l'allegato Piano Particellare con indicato l'elenco delle ditte proprietarie con gli immobili soggetti a occupazione temporanea e relativa indennità prevista, dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito internet del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e all'Albo Pretorio del Comune di Pontinia. A tal fine, nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, i dati sensibili saranno esclusi dalla pubblicazione. Il terzo interessato dal "Decreto di occupazione temporanea" potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione.

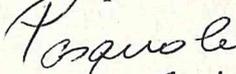
Art. 9 – Autotutela

Contro il presente decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

IL PRESIDENTE

Pasquale Conti



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Luca Gabriele

Allegato: Piano particellare delle occupazioni temporanee D.P.R. 327/2001

Progetto: Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Agricoltura, sottopiano 2 “Interventi nel campo delle infrastrutture irrigue, bonifica idraulica, difesa dalle esondazioni, bacini di accumulo e programmi collegati di assistenza tecnica e consulenza” Fase: “Recupero dell’efficienza del distretto irriguo “Sisto Linea” – impianti irrigui collettivi 1[^]/2[^]/3[^] Bacino, nei Comuni di Latina e Pontinia - Lotto 664”

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO - SOPRASSUOLO - DANNI - SOPRASSUOLO SU SERVITU' ESISTENTE - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Ditta n.	DITE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è situ il terreno	DATI CATASTALI			Titolo proprietà	Area da assoggettare			INDENNITA'				
			fog.	p.lla	superficie mq		Condotta metri lineari	Area da occupare temporaneamente pari a metri lineari condotta x 5 metri di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta)	Area già asservita pari a 5 metri lineari di larghezza (5 ml ripartiti al 50% sulle particelle in Dx e in Sx della condotta) x la lunghezza della della condotta	occupazione temporanea per 3 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	soprassuolo su terreno già asservito	danni permanenti/ temporanei	Totale
1	MARASCA ITALO	PONTINIA	148	42	3 70 20	Proprietà per 1/2	171	428	428	31,21	428,00	428,00		887,21
	PAGLIAROLI GIUSEPPINA					Proprietà per 1/2								
2	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	96	10 15	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	11	28	28	2,04	28,00	28,00		58,04
3	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	95	00 45	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	2	5	5	0,36	5,00	5,00		10,36
4	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	82	19 15	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	60	150	150	10,94	150,00	150,00		310,94
5	MANFRINI LAURO VALENTINO	PONTINIA	148	83	35 40	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	100	250	250	18,23	250,00	250,00		518,23
6	MARASCA ITALO	PONTINIA	148	44	2 13 60	Proprietà per 1000/100	195	487,5	487,5	35,55	487,50	487,50		1.010,55
7	TECCHIATO DANILO	PONTINIA	148	50	1 67 45	Nuda proprietà per 2/6 bene personale	195	487,5	487,5	35,55	487,50	487,50		1.010,55
	TECCHIATO DANILO					Proprietà per 4/6 bene personale								
	TUCCIARELLI MARIA					Usufrutto per 2/6								
8	MARASCA MICHELA	PONTINIA	148	107	1 77 03	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	130	325	325	23,70	325,00	325,00		673,70
9	ISOLANI ROSANNA	PONTINIA	148	122	2 29 40	Proprietà per 1/1	140	350	350	25,52	350,00	350,00		725,52
10	ROSSI LINO	PONTINIA	147	53	8 26 50	Proprietà per 1000/1000	331	827,5	827,5	60,34	827,50	827,50		1.715,34
					3 89 76									
11	IACOBELLI DOMENICO	PONTINIA	148	101	8 09 93	Proprietà per 1000/1000	332	830	830	60,52	830,00	830,00		1.720,52
12	MARASCA MARISA	PONTINIA	147	101	71 77	Proprietà per 1/1 bene personale	78	195	195	14,22	195,00	195,00		404,22
13	MARASCA MARISA	PONTINIA	151	156	81 86	Proprietà per 1/1 bene personale	139	347,5	347,5	25,34	347,50	347,50		720,34
					16 10									
14	RAFFAELLO RENZA	PONTINIA	151	157	2 17 65	Proprietà per 1/1 bene personale	203	507,5	507,5	37,01	507,50	507,50		1.052,01
15	MARASCA MARISA	PONTINIA	147	100	28 23	Proprietà per 1/1 bene personale	32	80	80	5,83	80,00	80,00		165,83
16	RESTANTE ANGELO	PONTINIA	147	105	1 51 00	Proprietà per 1000/1000	38	95	95	6,93	95,00	95,00		196,93
17	RESTANTE SERGIO	PONTINIA	147	62	1 50 90	Proprietà per 1/1	37	92,5	92,5	6,74	92,50	92,50		191,74

18	LAURETTI GIANLUCA	PONTINIA	147	232	11 83	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	77	192,5	192,5	14,04	192,50	192,50	399,04	
					1 27 07				0					
19	LAURETTI GIUSEPPE	PONTINIA	147	231	1 38 89	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	115	287,5	287,5	20,96	287,50	287,50	595,96	
20	ZOMPARELLI BIAGNA	PONTINIA	147	60	3 20 20	Proprietà per 2/4	234	585,00	585,00	42,66	585,00	585,00	1.212,66	
	ZOMPARELLI FABRIZIO	PONTINIA				Proprietà per 1/4								
	ZOMPARELLI NADIA	PONTINIA				Proprietà per 1/4								
21	ANGELLOTTI MATTIA	PONTINIA	151	5	3 17 20	Proprietà per 1/6	297	742,5	742,5	54,14	742,50	742,50	1.539,14	
	ANGELLOTTI SOFIA	PONTINIA				Proprietà per 1/6								
	MACCHIUSI MONICA	PONTINIA				Proprietà per 4/6								
22	COPAT LIDIA	PONTINIA	151	17	1 03 69	Proprietà per 2/4	169	422,5	422,5	30,81	422,50	422,50	875,81	
	SCARDELLATO DAVIDE					Proprietà per 1/4								
	SCARDELLATO SILVIA					Proprietà per 1/4								
23	COPAT LIDIA	PONTINIA	151	13	53 40	Proprietà per 2/4	164	410	410	29,90	410,00	410,00	849,90	
	SCARDELLATO DAVIDE					Proprietà per 1/4								
	SCARDELLATO SILVIA					Proprietà per 1/4								
EVENTUALI DANNI ARRECATI ALLE PROPRIETA' PRIVATE DURANTE LE LAVORAZIONI												3.000,00	16.844,54	
TOTALE							3.250	8.126	8.126	592,54	8.126,00	8.126,00	3.000,00	19.844,54
ANNOTAZIONI:														
Valore Agricolo di Mercato stimato è pari a: € 35.000,00 ad ettaro che corrisponde a € 3,5 al mq. Pertanto l'occupazione per ogni metro quadrato sarà pari a: € 0,29166667/anno e € 0,02430556/mese o frazione di mese e € 0,14583333/6 mesi														
In fase di previsione i terreni sono stati considerati tutti coltivati a orto irriguo in un campo aperto con un ricavo stimato di € 10.000 ad ettaro pari a € 1 a mq.														

