

Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 10 DELLA SEDUTA DEL 27/09/2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 14.40 in Latina presso la Sede di Corso G. Matteotti 101, si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec prot. n. 13343 del 22/09/2022 e nota pec di integrazione prot. n. 13531 del 26/09/2022

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 109

OGGETTO: Lotto 614 - "Opere di completamento per la migliore utilizzazione dell'impianto irriguo di Campo Dioso" – Autorizzazione allo svincolo delle somme depositate, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma - Servizio Depositi Amministrativi a favore di OMISSIS e OMISSIS.

Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:

CONTI	Pasquale	- Presidente
BOSCHETTO	Stefano Maria	- Vice Presidente
PERFILI	Argeo	- Vice Presidente
CARNELLO	Denis	- Componente
ROSSI	Antonio	- Componente

Assente:

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

SCIBETTA Titoflavio	- Revisore Unico (in collegamento da remoto)
CORBO Natalino	- Direttore Generale
ZOCCHERATO Cristina	- Direttore Area Amministrativa

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **Cristina ZOCCHERATO**

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

VISTA la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

VISTO l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

VISTI gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021;

VISTO lo Statuto consortile;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consortile n. 2327/CE del 27/09/2006 è stato approvato il progetto esecutivo di pubblica utilità “Opere di completamento per la migliore utilizzazione dell'impianto irriguo di Campo Dioso” per l'importo complessivo di € 2.525.474,24; tra le somme a disposizione è stato previsto l'importo di € 30.000 per indennità di esproprio/occupazione temporanea;
- con il progetto esecutivo è stato altresì approvato il Piano Particellare d'Esproprio di alcune aree indispensabili ai fini della realizzazione dell'opera, dichiarando contestualmente la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera medesima;
- in data 30/05/2007 è stata stipulata tra il Consorzio e la Regione Lazio apposita convenzione per la realizzazione del progetto;
- in data 05/08/2008 i lavori sono stati consegnati;
- in data 18/01/2010 i lavori sono stati ultimanti;
- con deliberazione n. 1490/CE del 24/02/2011 è stato approvato il Certificato di Collaudo;
- con deliberazione n. 819 del 05/12/2014 è stato approvato il quadro di spesa finale sostenuta per la realizzazione delle opere pari a € 2.378.952,26 comprese le somme a disposizione per indennità di esproprio/occupazione pari a € 30.000;
- con deliberazione consortile n.319/C del 19/03/2018 è stato, tra l'altro, deliberato:
 - ✓ di rinnovare la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico delle “Opere di completamento per la migliore utilizzazione dell'impianto irriguo di Campo Dioso – Lotto 614”;
 - ✓ di approvare il “Piano particellare delle acquisizioni dei beni per pubblica utilità e delle occupazioni temporanee” – descrittivo – ai sensi e per gli effetti dell'art.42 bis DPR 327/2001 s.m.i.;
 - ✓ di avviare la procedura di acquisizione, in favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, prevista dall'art.42 bis del D.P.R. n.327/2001 s.m.i., per i terreni occorsi per i lavori del Lotto 614;
 - ✓ di avviare la procedura prevista dall'agli artt.49 e 50 del D.P.R. n.327/2001 s.m.i. per il pagamento delle occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio;

- con prot. 4348 del 09/04/2018 è stato comunicato, alla ditta catastale: OMISSIS, nato a Vallecorsa il OMISSIS, - OMISSIS, nato a Latina il OMISSIS, l'avvio del procedimento per l'acquisizione del mappale 468 (ex 70) del foglio catastale 94 sito nel Comune di Pontinia;
- non sono pervenute osservazioni scritte da parte delle ditte interessate;
- con deliberazione n.413/C del 22/06/2018 è stato disposto tra l'altro di eseguire:
 - ✓ il pagamento, con le modalità richieste, alle ditte catastali/proprietarie che hanno concordato l'indennità sottoscrivendo il "Verbale di conciliazione e transazione"
 - ✓ di depositare le indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Amministrativi, alle ditte catastali/proprietarie che non hanno concordato l'indennità e tra queste ditte catastali/proprietarie vi è il sig. OMISSIS nato a Vallecorsa (LT) il OMISSIS C.F. OMISSIS proprietario per ½ in regime di separazione dei beni OMISSIS nato a Latina il OMISSIS C.F. OMISSIS proprietario per ½ in regime di separazione dei beni, della particella catastale 468 (ex 70) del foglio catastale 94 nel Comune di Pontinia, per una indennità di € 7.293,00;
- a seguito della richiesta del Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, con nota PEC del 02/04/2019, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Amministrativi ha comunicato, tra l'altro, l'apertura del deposito definitivo:
 - ✓ Nr. Nazionale.1336645,
 - ✓ Nr. Provinciale 648342,
 - ✓ dati catastali: catasto terreni Comune di Pontinia (LT) foglio 94 particella 468,
 - ✓ per conto di: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica,
 - ✓ depositante legale: Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino,
 - ✓ a favore di OMISSIS e OMISSIS;
- il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino ha effettuato sul deposito definitivo Nr. Nazionale.1336645 – Nr. Provinciale 648342, il versamento di € 7.293,00 con mandato n.750 del 18/06/2019 come da Polizza n. 1336645 del 18/03/2020 della Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma;
- in data 17/10/2019 con prot. 11599 è stato emesso dal Consorzio, dopo aver accertato la piena e libera proprietà del bene espropriato, il "Decreto/provvedimento di acquisizione" che dispone, tra l'altro, l'acquisizione al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica della particella catastale 468 del foglio catastale 94 nel Comune di Pontinia;

CONSIDERATO CHE, in attuazione della richiamata DGR Lazio n.689 del 26/10/2021, il nuovo Ente, Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest", è subentrato ope legis in tutti i rapporti giuridico/amministrativi a partire dal 01 gennaio 2022 degli estinti Consorzi di Bonifica ("Agro Pontino" e "Sud Pontino");

DATO ATTO CHE in data 24/08/2022, in atti al protocollo consortile n. 12235 del 25/08/2022, tramite PEC i sig. OMISSIS e OMISSIS, in qualità di comproprietari della particella catastale 468 (ex 70) del foglio catastale 94 nel Comune di Pontinia hanno chiesto l'emissione del provvedimento di autorizzazione al pagamento (SVINCOLO), a proprio favore (pro-quota) della somma depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) – Ragioneria Territoriale dello Stato e ciascuno dei richiedenti ha dichiarato di assumere, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi, che dovessero vantare pretese sui fondi espropriati con il sopra citato "Decreto/provvedimento di

acquisizione”, le quali potranno essere fatte valere esclusivamente sull’indennità che sarà liquidata;

VISTO il Sistema Informativo Territoriale - SIT WebGis della Provincia di Latina, dal quale si evince che gli immobili di cui in argomento ricadono in “Zona agricola E” e pertanto non si dovrà applicare l’imposta di cui all’art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, in virtù di quanto sopra argomentato, che sussistono i presupposti per il rilascio dell’autorizzazione al pagamento delle seguenti indennità:

- ✓ € 3.646,50 (Euro tremilaseicentoquarantasei//50) a favore di OMISSIS nato a Vallecorsa (FR) il OMISSIS, proprietario per ½, C.F. OMISSIS, residente in Pontinia Via Tavolato n. 1239;
- ✓ € 3.646,50 (Euro tremilaseicentoquarantasei//50) a favore di OMISSIS nato a Latina (LT) il OMISSIS proprietario per ½, C.F. OMISSIS, residente in Latina via Trasversale n. 31 bis;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

**a voti unanimi
D E L I B E R A**

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI autorizzare, il pagamento dell’indennità di € 3.646,50 (Euro tremilaseicentoquarantasei//50), depositata dall’estinto Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino, ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in virtù della DGR Lazio n.689 del 26/10/2021, presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Amministrativi, con Polizza n.1336645 del 18/03/2020, al Sig. OMISSIS nato a Vallecorsa (FR) il OMISSIS proprietario per ½ della particella catastale 468 del foglio catastale 94 nel Comune di Pontinia;

DI autorizzare il pagamento dell’indennità € 3.646,50 (Euro tremilaseicentoquarantasei//50), depositata dall’estinto Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino, ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest in virtù della DGR Lazio n.689 del 26/10/2021, presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Amministrativi, con Polizza n.1336645 del 18/03/2020, al Sig. OMISSIS nato a Latina (LT) il OMISSIS proprietario per ½ della particella catastale 468 del OMISSIS foglio catastale 94 nel Comune di Pontinia;

DI non assoggettare le indennità alla ritenuta fiscale nella misura del 20% a titolo d’imposta, ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di indennità spettanti per beni immobili che ricadono in “Zona agricola E” come specificato in premessa;

DI pubblicare la presente deliberazione sull’albo informatico del Consorzio, ai sensi dell’art. 45 dello Statuto consortile, sull’albo pretorio del Comune di Pontinia e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio al fine di attestare, ai sensi dell’art. 28 del DPR 327/2001, all’esito del periodo di pubblicazione del provvedimento medesimo, se sono state o meno notificate opposizioni di terzi al pagamento delle indennità a favore dei beneficiari (come indicato dalla direzione dei Servizi del Tesoro – Ufficio VI – con nota operativa n. 16438 del 28/02/2021);

DI autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Espropri, a procedere secondo quanto deliberato;

DI pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile.

IL PRESIDENTE

(Pasquale CONTI)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93