

AUTORITÀ ESPROPRIANTE:
(Ente utilizzatore/gestore – Persona giuridica pubblica art 59 R.D. 215/1933)

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST Codice Fiscale 91168270592

BENEFICIARIO DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST per conto Demanio Pubblico dello Stato
Ramo Bonifica C.F. 97905240582

Lavori di pubblica utilità: “Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell’Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661”

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(non preordinata all’esproprio)

Sezionamenti 1° Bacino

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Occupazione temporanea, delle aree non soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel Comune di Latina occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in epigrafe,

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| foglio catastale n. 187 | particella catastale n. 67; |
| foglio catastale n. 159 | particella catastale n. 107 – 59 – 244; |
| foglio catastale n. 158 | particella catastale n. 1060 – 1061 – 62 – 63 – 65 – 135 – 134; |
| foglio catastale n. 155 | particella catastale n. 23; |
| foglio catastale n. 158 | particella catastale n. 19; |
| foglio catastale n. 154 | particella catastale n. 186 – 169 – 154/157 – 155 – 153 – 156; |
| foglio catastale n. 128 | particella catastale n. 163 – 165 – 214 – 215 – 14 – 10 – 110 – 109 – 135 – 132; |
| foglio catastale n. 126 | particella catastale n. 239; |

PREMESSO CHE:

– con deliberazione n.951/C del 07/05/2020, il Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino ha approvato il progetto esecutivo “Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell’Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661”

– il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, Dipartimento delle Politiche Europee e Internazionali e dello Sviluppo Rurale – Direzione Generale dello Sviluppo Rurale – Disr. 1, così come individuato nelle priorità dalla Regione Lazio con nota 75361/2020, con decreto n. 9226963 del 9/10/2020, ha approvato il suddetto progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell’intervento, al Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino, che conseguentemente provvederà, in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi del decreto legge n. 50/2016, all’espletamento delle procedure di affidamento dei lavori nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente e, ai sensi degli art. 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in attuazione dell’art. 6 del DPR 327/2001 e s.m.i., all’espletamento delle procedure di espropriazione nonché di occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle opere;

VISTO:

– l’art. 1 del Decreto n. 9226963 del 9/10/2020 – Concessione del finanziamento – con cui è approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell’intervento al Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino, ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, che conseguentemente

provvederà in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in attuazione dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 all'espletamento delle procedure di espropriazione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione di nuove opere;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021 avente ad oggetto: Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 - Approvazione del Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106;
- la deliberazione del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, per brevità di seguito Consorzio, n.1 del 27/04/2022 che ha proclamato il sig. Pasquale Conti Presidente;

CONSIDERATO CHE:

- trattasi di manutenzione straordinaria dell'impianto irriguo realizzato con i "Lavori di costruzione dell'impianto semifisso d'irrigazione a pioggia nel comprensorio Sisto Linea – Progetto n. 23/606", approvati dalla Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale con deliberazione n. 4250/PP del 10/11/1977;
- i lavori saranno realizzati su terreni già asserviti e/o espropriati dal Consorzio e intestati al Demanio Pubblico dello Stato C.F. 80193210582 e ove necessario, è stata prevista l'occupazione temporanea (quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio) con relativa indennità, di terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori, terreni che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

PRESO ATTO:

- del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;
- che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua"*. Pertanto:

| | | |
|----------------------------------------------------|---|------------------------------------|
| ✓ Valore di mercato terreno agricolo | € | 35.000/Ha |
| ✓ Indennità di occupazione annua 1/12 | € | 2.916,66/Ha (pari a 0,29166667/mq) |
| ✓ Indennità di occup. mensile (o frazione di mese) | € | 243,05/Ha (pari a ,02430556/mq) |

- che il periodo di occupazione per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio è il seguente:

- ✓ sei (6) mesi per i lavori di scavo, posa della nuova condotta e rinterro. Per tali lavori, si rende necessaria l'occupazione dei terreni interessati dal tratto di condotta per tutto il periodo dell'intervento.
- ✓ uno (1) mese per i lavori dei sezionamenti.

- che per ciascuna delle ditte catastali, interessate dai lavori, è prevista una indennità come da **piano particellare allegato che costituisce parte integrante del presente decreto di occupazione temporanea;**

- che l'avviso di avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio prot. 1331 del 05/02/2021, è stato pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 27 del 16/03/2021, sul sito internet del Consorzio dal 20/08/2021 e all'albo Pretorio dei Comuni di Latina e Pontinia.

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

D E C R E T A

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Autorità Espropriante, per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, – per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea degli immobili, siti nel Comune di Latina,

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| foglio catastale n. 187 | particella catastale n. 67; |
| foglio catastale n. 159 | particella catastale n. 107 – 59 – 244; |
| foglio catastale n. 158 | particella catastale n. 1060 – 1061 – 62 – 63 – 65 – 135 – 134; |
| foglio catastale n. 155 | particella catastale n. 23; |
| foglio catastale n. 158 | particella catastale n. 19; |
| foglio catastale n. 154 | particella catastale n. 186 – 169 – 154/157 – 155 – 153 – 156; |
| foglio catastale n. 128 | particella catastale n. 163 – 165 – 214 – 215 – 14 – 10 – 110 – 109 – 135 – 132; |
| foglio catastale n. 126 | particella catastale n. 239; |

di seguito descritti nell'allegato Piano Particellare, che costituisce parte integrante del presente "Decreto di occupazione temporanea" e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo.

L'indennità di occupazione è determinata per ogni mese in €/mq 0,02430556.

L'occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, descritta nell'allegato Piano Particellare, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva.

Art. 3 – Notifica del decreto

Il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest provvederà, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Nel rispetto della normativa vigente sulla privacy a ciascuna ditta catastale sarà inviato l'estratto del piano particellare nella parte in cui lo interessa.

Art. 4 – Esecuzione del decreto e immissione in possesso

Il Consorzio darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione del

decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Sono incaricati dell'esecuzione di questo decreto, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particellare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti dipendenti del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Brida Mara nata a omissis;
- Ciotti Lorenzo nato a omissis;
- Giordani Michele nato a omissis;
- Sette Daniele nato a omissis;
- Zappone Rosario nato a omissis;

I quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica. L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Avanti diritto sull'indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta alla ditta proprietaria degli immobili.

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora la ditta proprietaria intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Consorzio entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo la ditta proprietaria dovrà inoltrare al Consorzio, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione. Il pagamento sarà materialmente effettuato, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto sulle indennità.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Art. 8 – Pubblicazione del decreto

Il presente decreto e l'allegato Piano Particellare con indicato l'elenco delle ditte proprietarie con gli immobili soggetti a occupazione temporanea e relativa indennità prevista, dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest. A tal fine, nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, i dati sensibili saranno esclusi dalla pubblicazione. Il terzo interessato dal "Decreto di occupazione temporanea" potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Art. 9 – Autotutela

Contro il presente decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

IL PRESIDENTE

Pasquale Conti

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Luca Gabriele

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

Allegato: Piano particellare delle occupazioni temporanee D.P.R. 327/2001 – 1° Bacino sezionamenti

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3" Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661"

Piano Particellare delle occupazioni temporanee - DPR 327/2001 - 1° BACINO - SEZIONAMENTI

| Ditta n. | Sezionamento n. | Occupazione Temporanea/Soprassuolo/Danni | DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita | COMUNE in cui è sito il terreno | foglio | p.lla | superficie ha area | Titolo proprietà | Area da assoggettare | | | Destinazione d'uso | INDENNITA' | | | | |
|-------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | Area da assoggettare | soprassuolo | occupazione temporanea | | Cultura in atto nell'area | occupazione temporanea (1 mese ogni sezionamento) Valore di mercato considerato € 3,5 a mq | soprassuolo su terreno occupato | danni permanenti o temporanei | Totale |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 14 e 15 | sezionamenti | Bertarelli Assunta | LATINA | 187 | 67 | 5 34 10 | Usufrutto per 1/9 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | |
| | | | Straforini Angelo | | | | | Nuda proprietà per 1/3 bene personale | | | | | | | | | |
| | | | Straforini Fabio | | | | | Nuda proprietà per 2/3 bene personale | | | | | | | | | |
| | 14 e 15 | soprassuolo su servitù esistente | Bertarelli Assunta | LATINA | 187 | 67 | 5 34 10 | Usufrutto per 1/9 | 600x5 | 3000 | | Orto | | 3.000,00 | | 3.000,00 | |
| | | | Straforini Angelo | | | | | Nuda proprietà per 1/3 bene personale | | | | | | | | | |
| | | | Straforini Fabio | | | | | Nuda proprietà per 2/3 bene personale | | | | | | | | | |
| 2 | 12 e 13 | sezionamenti | PEANCRIV S.R.L. | LATINA | 159 | 107 | 4 61 33 | Proprietà per 1/1 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | |
| | | soprassuolo su servitù esistente | PEANCRIV S.R.L. | LATINA | 159 | 107 | 4 61 33 | Proprietà per 1/1 | 152x5 | 760 | | Orto | | 760,00 | | 760,00 | |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo | PEANCRIV S.R.L. | LATINA | 159 | 107 | 4 61 33 | Proprietà per 1/1 | 133x5 | 665 | 665 | Orto | 16,16 | 665,00 | | 681,16 | |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo | PEANCRIV S.R.L. | LATINA | 159 | 59 | 2 50 00 | Proprietà per 1000/1000 | 183x5 | 915 | 915 | Orto | 22,24 | 915,00 | | 937,24 | |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo | PEANCRIV S.R.L. | LATINA | 159 | 244 | 36 10 | Proprietà per 1000/1000 | 32x5 | 160 | 160 | Orto | 3,89 | 160,00 | | 163,89 | |
| 3 | 10 | sezionamento | Cengia Renato | LATINA | 158 | 1060 | 5 62 42 | Proprietà per 1000/1000 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | |
| | 10 e 11 | soprassuolo su servitù esistente (1) | Cengia Renato | LATINA | 158 | 1060 | 5 62 42 | Proprietà per 1000/1000 | 235x5 | 1175 | | Orto | | 1.175,00 | | 1.175,00 | |
| 4 | 11 | sezionamento | Società SERFA S.r.l. con sede in Latina | | | | Proprietà per 1/1 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | | |
| 5 | 10 e 11 | occup. Temporanea e soprassuolo (1) | Consorzio della Bonificazione Pontina | LATINA | 158 | 62 | 36 20 | Proprietà per 1000/1000 | 4x5 | 20 | 20 | Orto | | | | | |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo (1) | Consorzio della Bonificazione Pontina | LATINA | 158 | 63 | 60 30 | Proprietà per 1000/1000 | 4x5 | 20 | 20 | Orto | | | | | |
| 6 | 10 e 11 | occup. Temporanea e soprassuolo (1) | Cengia Maria Cristina | LATINA | 158 | 65 | 02 00 | Proprietà per 1/2 | 74x5 | 370 | 370 | Orto | 8,99 | 370,00 | | 378,99 | |
| | | | Severin Rita | | | | 10 75 | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | | |
| Già n.6 | 10 e 11 | occup. Temporanea e soprassuolo (1) | Cengia Maria Cristina | LATINA | 158 | 135 | 00 35 | Proprietà per 1/2 | 5x5 | 25 | 25 | Orto | 0,61 | 25,00 | | 25,61 | |
| Già n.6 | 10 e 11 | occup. Temporanea e soprassuolo (1) | Cengia Maria Cristina | LATINA | 158 | 134 | 6 50 25 | Proprietà per 1/2 | 293x5 | 1465 | 1465 | Orto | 35,61 | 1.465,00 | | 1.500,61 | |
| | | | Severin Rita | | | | | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | | |
| 7 | 2 | sezionamento | Manzoli Gianpaolo | LATINA | 155 | 23 | 2 67 40 | Proprietà per 1000/1000 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | |
| | | soprassuolo su servitù esistente | Manzoli Gianpaolo | LATINA | 155 | 23 | 2 67 40 | Proprietà per 1000/1000 | 360x5 | 1800 | | Orto | | 1.800,00 | | 1.800,00 | |
| 8 | 2 | occup. Temporanea e soprassuolo | Regione Lazio Roma | LATINA | 158 | 19 | 01 50 | Proprietà per 1/1 | 32x5 | 160 | 160 | Orto | 3,89 | 160,00 | | 163,89 | |
| 9 | 3 | sezionamento | Lombardi Luciano | LATINA | 154 | 186 | 2 65 87 | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | |
| | | | Malandrucolo Iole | | | | | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | | | | | | | | | |
| | | soprassuolo su servitù esistente | Lombardi Luciano | LATINA | 154 | 186 | 2 65 87 | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | 160x5 | 800 | | Orto | | 800,00 | | 800,00 | |
| | | | Malandrucolo Iole | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | | | | | | | | | | | | | |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo | Lombardi Luciano | LATINA | 154 | 186 | 2 65 87 | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | 80x5 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | | 409,72 | |
| | | | Malandrucolo Iole | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | | | | | | | | | | | | | |
| occup. Temporanea | Lombardi Luciano | LATINA | 154 | 169 | 2.176 | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | 45x5 | | 225 | Cortile | 5,47 | | | 5,47 | | | |
| | | | Malandrucolo Iole | | | | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------|--------------------|----------|----------|--------|
| 10 | 4 | sezionamento | Ferrari Stefania | LATINA | 154 | 154A | 1 37 40 | Proprietà per 1/1 bene personale | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | 409,72 |
| | | | | | | 154B | 18 05 | | | | | | | | |
| | 4 | soprassuolo | Ferrari Stefania | LATINA | 154 | 155 | 35 65 | Proprietà per 1/1 bene personale | 30x5 | 150 | | Orto | | 150,00 | 150,00 |
| | 4 | soprassuolo | Ferrari Stefania | LATINA | 154 | 154A | 1 37 40 | Proprietà per 1/1 bene personale | 55x5 | 275 | | Orto | | 275,00 | 275,00 |
| 154B | 18 05 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 4 | occup. Temporanea (3) | Ferrari Loredana nata a Latina il 24/07/1954 | LATINA | 154 | 153 | 37 60 | Proprietà per 1/1 bene personale | 165x5 | | 825 | Strada di campagna | 20,05 | | 20,05 |
| | | | | | 24 40 | | | | | | | | | | |
| | | soprassuolo | Ferrari Loredana | LATINA | 154 | 153 | 37 60 | Proprietà per 1/1 bene personale | 47x5 | 235 | | Orto | | 235,00 | 235,00 |
| | soprassuolo | Ferrari Loredana | LATINA | 154 | 156 | 58 90 | Proprietà per 1/1 bene personale | 36x5 | 180 | | Orto | | 180,00 | 180,00 | |
| 12 | 5 e 6 | sezionamenti | Fiocco Giuseppe | LATINA | 128 | 163 | 2 19 51 | Proprietà per 1/2 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | 409,72 |
| | | | Fiocco Sandra | | | | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | |
| | | soprassuolo su servitù esistente | Fiocco Giuseppe | LATINA | 128 | 163 | 2 19 51 | Proprietà per 1/2 | 100x5 | 500 | | Orto | | 500,00 | 500,00 |
| | | | Fiocco Sandra | | | | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo | Fiocco Giuseppe | LATINA | 128 | 163 | 2 19 51 | Proprietà per 1/2 | 44x5 | 220 | 220 | Orto | 5,35 | 220,00 | 225,35 |
| | | | Fiocco Sandra | | | | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | |
| occup. Temporanea e soprassuolo | Fiocco Giuseppe | LATINA | 128 | 165 | | Proprietà per 1/2 | 95x5 | | 1700 | Cortile/strada ingresso | 41,32 | | 41,32 | | |
| | Fiocco Sandra | | | | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | | | |
| 13 | 5 e 6 | occup. Temporanea e soprassuolo | Ficco Giorgio | LATINA | 128 | 214 | 1 09 75 | Proprietà per 1/1 | 160x5 | 800 | 800 | Orto | 19,44 | 800,00 | 819,44 |
| 14 | 5 e 6 | occup. Temporanea e soprassuolo | Fiocco Adriana | LATINA | 128 | 215 | 1 03 29 06 47 | Proprietà per 1/1 | 43x5 | 215 | 215 | Orto | 5,23 | 215,00 | 220,23 |
| Già n.8 | 7 e 8 | sezionamenti | Regione Lazio | LATINA | 128 | 14 | 17 40 | Proprietà per 1/1 | 20x20 | | | Incolto | | | |
| | | soprassuolo su servitù esistente | Regione Lazio | LATINA | 128 | 14 | 17 40 | Proprietà per 1/1 | 55x5 | | | Incolto | | | |
| 15 | 7 e 8 | occup. Temporanea | Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica | LATINA | 128 | 10 | 21 20 | Proprietà per 1000/1000 | 5x5 | | 25 | strada ingresso | | | |
| 16 | 7 e 8 | occup. Temporanea (3) | Damiano Filomena | LATINA | 128 | 110 | 00 25 | Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni | 5x5 | | 25 | di campag | 0,61 | | 0,61 |
| | | occup. Temporanea (3) | Damiano Filomena | LATINA | 128 | 109 | 02 70 | Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni | 62x5 | | 310 | di campag | 7,53 | | 7,53 |
| | | occup. Temporanea (3) | Damiano Filomena | LATINA | 128 | 135 | 01 85 | Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni | 4x5 | | 20 | di campag | 0,49 | | 0,49 |
| | | occup. Temporanea e soprassuolo | Damiano Filomena | LATINA | 128 | 132 | 87 85 | Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni | 15x5 | 75 | 75 | Orto | 1,82 | 75,00 | 76,82 |
| | | occup. Temporanea (3) | Damiano Filomena | LATINA | | 132 | 87 85 | Proprietà per 1/1 in reg. di comunione dei beni | 318x5 | | 1590 | di campag | 38,65 | | 38,65 |
| 17 | 9 | sezionamento | Feudi Daniele | LATINA | 126 | 239 | 5 85 60 | Proprietà per 1/6 | 20x20 | 400 | 400 | Orto | 9,72 | 400,00 | 409,72 |
| | | | Feudi Marco | | | | | Proprietà per 1/6 | | | | | | | |
| | | | Nardoni Antonella | | | | | Proprietà per 4/6 | | | | | | | |
| | occup. Temporanea e soprassuolo | Feudi Daniele | LATINA | 126 | 239 | 5 85 60 | Proprietà per 1/6 | 405x5 | 2025 | 2025 | Orto | 49,22 | 2.025,00 | 2.074,22 | |
| | | Feudi Marco | | | | | Proprietà per 1/6 | | | | | | | | |
| | | Nardoni Antonella | | | | | Proprietà per 4/6 | | | | | | | | |