

# Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest

Latina - Corso G. Matteotti n. 101

## COMITATO ESECUTIVO

ESTRATTO DAL VERBALE N. 8 DELLA SEDUTA DEL 27/07/2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 15,40 in Latina presso la Sede di Corso G. Matteotti 101, si è riunito il Comitato Esecutivo convocato con nota a mezzo pec prot. n. 11075 del 22/07/2022.

OMISSIS

### DELIBERAZIONE N. 77

**OGGETTO:** contribuenza di bonifica provvisoria anno 2022 Area Latina - applicazione aliquote per il riparto degli oneri consortili (bonifica 2022, irrigazione di soccorso 2021 e rete infrastrutturale 2022).

*Presenti, al momento dell'adozione del presente provvedimento, i Signori:*

<b>CONTI</b>	<b>Pasquale</b>	- <b>Presidente</b>
<b>PERFILI</b>	<b>Argeo</b>	- <b>Vice Presidente</b>
<b>CARNELLO</b>	<b>Denis</b>	- <b>Componente (in collegamento da remoto)</b>
<b>ROSSI</b>	<b>Antonio</b>	- <b>Componente</b>

Assente: **BOSCHETTO Stefano Maria**

*Sono altresì presenti i Sigg.ri:*

<b>SCIBETTA Titoflavio</b>	- <b>Revisore Unico</b>
<b>CORBO Natalino</b>	- <b>Direttore Generale</b>
<b>ZOCCHERATO Cristina</b>	- <b>Direttore Area Amministrativa</b>

Presidente il Sig. **CONTI Pasquale**

Segretario la dott.ssa **Cristina ZOCCHERATO**

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1984, n.4;

**VISTA** la Legge Regionale 07/10/1994, n. 50;

**VISTA** la Legge Regionale 11/12/1998 n. 53;

**VISTO** l'art. 120 della Legge Regionale 10/05/2001, n. 10;

**VISTA** la Legge Regionale 10/8/2016 n. 12;

**VISTI** gli artt. 6 e 7 della Legge Regionale 28/12/2018, n. 13;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021;

**VISTO** lo Statuto consortile;

### **PREMESSO CHE:**

- si deve procedere alla emissione provvisoria, salvi futuri conguagli in più o in meno, dei contributi di bonifica anno 2022 per il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest istituito a seguito della fusione dei Consorzi di Bonifica Agro Pontino (in seguito CBAP) e Sud Pontino (CBSP) disposta con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26.10.2021, pubblicata il 16.11.2021; il nuovo Ente è subentrato ope legis in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei cessati Consorzi come disposto nella richiamata deliberazione;
- la richiamata delibera n. 689 ha stabilito che, nelle more dell'approvazione del nuovo piano di classifica del Consorzio di bonifica Lazio Sud Ovest che prevede anche l'obbligo della reintroduzione del contributo di bonifica delle aree urbane, si utilizzerà per l'emissione dei ruoli consortili il piano di classifica dei cessati Consorzi;
- l'Ente, con nota prot. 159 del 07/01/2022, ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ramo Territorio di Latina di trasmettere le variazioni catastali intercorse tra il 01/10/2020 e il 31/12/2021 relative agli intestatari ed agli immobili censiti al catasto Fabbricati e Terreni ricadenti nel perimetro di operatività del Consorzio e il Settore Catasto ha proceduto dal canto suo all'inserimento nella banca dati consortile di tutte le richieste di variazione presentate dai contribuenti entro il 31/12/2021;
- il Settore Catasto dell'Ente, tramite l'interrogazione massiva della banca dati dell'Anagrafe Tributaria in data 18/07/2022, ha anche provveduto ad analizzare le anagrafiche presenti nella banca dati consortile aventi codice fiscale valido, rettificando solo i dati che presentano variazioni successive all'ultimo aggiornamento eseguito nell'anno 2021 e che non siano state variate manualmente dagli operatori del settore catasto;
- ai sensi dell'art. 6 dello Statuto consortile vigente, sono iscritti nel catasto consortile “i proprietari degli immobili nonché i titolari dei diritti reali di godimento sugli immobili medesimi, gli affittuari, i conduttori degli stessi, che, per obbligo derivante da norma di legge o da contratto siano tenuti a pagare i contributi consortili unitamente ai proprietari o in luogo di questi e, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge regionale 21 gennaio 1984, n° 4 e successive modificazioni, che abbiano effettuato richiesta di iscrizione nel catasto consortile e nei ruoli di contribuenza”;

**CONSIDERATO CHE:**

- per elaborare la contribuenza di bonifica anno 2022 Area Latina, non essendo ancora stato approvato il nuovo Piano di Classifica che reintroduce l'obbligo di contribuenza di bonifica anche per le aree urbane, ai sensi della richiamata delibera regionale n. 689 del 2021, si deve utilizzare il "Piano di Classifica per il riparto degli oneri – Revisione 1999" del cessato CBAP, approvato con deliberazione consortile n° 74/ C.A. del 14/10/1999 e successivamente aggiornato con provvedimento n. 52/C. del 7/9/2000, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 11/12/1998, n. 53, nel quale sono comunque determinati gli indici di beneficio, basati su parametri tecnici ed economici, in rapporto ai quali devono essere ripartiti gli oneri consortili tra gli intestatari dei beni immobili a destinazione agricola e gli intestatari dei beni immobili a destinazione extragricola rientranti nel comprensorio;
- la quota minima di contribuenza di bonifica da iscrivere a ruolo a partire dall'esercizio 2013 è pari a € 20,00 (del. n. 15/C.A. del 07/08/2012 ex CBAP);
- con deliberazione n. 278/C.E. del 14/11/2002, il cessato CBAP dispose, in attesa dell'accertamento del beneficio derivante dall'attività di bonifica agli immobili rientranti nei territori dei Comuni di Artena e Lariano, la sospensione della riscossione dei contributi ordinari anni 2001 e 2002 per gli immobili dei suddetti Comuni, ricadenti nel comprensorio dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino;
- con il provvedimento di cui al punto precedente, nelle more delle necessarie verifiche, non è stata avviata l'elaborazione della contribuenza anche per l'anno 2022 riguardante gli immobili ricadenti nella Provincia di Roma, Comuni di Artena e Lariano;
- le aliquote di ripartizione degli oneri della bonifica sono state rivalutate l'ultima volta nell'anno 2011; pertanto è necessario adeguare le aliquote della contribuenza di bonifica anno 2022 per l'Area Latina mediante una rivalutazione del 5%, comunque inferiore al tasso di inflazione programmata per il corrente anno stabilito dal MEF nel 5,4%;
- a seguito degli indicati aggiornamenti catastale e anagrafico, si procederà all'elaborazione della contribuenza di bonifica anno 2022 Area Latina prevista al conto E.1.01.01.99.000 (ex cap. 10101) del Bilancio di previsione esercizio 2022, adottato con deliberazione n. 109/C del 22/02/2022 da imporre ai fabbricati fuori delle aree urbane, ai terreni ed alla rete infrastrutturale rientranti nel perimetro di contribuenza dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino applicando le seguenti aliquote:

<b>Macrobacino</b>	<b>ALiquOTA Terreni</b>	<b>ALiquOTA Fabbricati</b>	<b>ALiquOTA Strade</b>
<b>1</b>	0,0000847809	0,0255350411	0,0000847809
<b>2</b>	0,0000600749	0,0149583440	0,0000600749
<b>3</b>	0,0001190588	0,0264517925	0,0001190588
<b>4</b>	0,0000705615	0,0196649296	0,0000705615
<b>5</b>	0,0001370608	0,0549112814	0,0001370608
<b>6</b>	0,0001838909	0,0498864570	0,0001838909
<b>7</b>	0,0002115864	0,0398200588	0,0002115864

- si procederà anche all'elaborazione della contribuzione per l'irrigazione di soccorso gestione 2021 di € 708.000,00 dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, considerate altresì le verifiche d'ufficio circa la sussistenza del beneficio potenziale degli immobili per l'attività in questione; applicando l'aliquota per Ha di €. 37,956236;

- in virtù di quanto previsto dal R.D. n. 368/1904 e dal R.D. n.215/1933 in materia di tributi consortili, non si effettua l'arrotondamento dell'importo dei contributi consortili iscritti a ruolo;

**SENTITO** il parere del Direttore Generale

**a voti unanimi  
D E L I B E R A**

**LE** premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

**DI** prendere atto dell'aggiornamento del catasto consortile ai sensi dell'art. 109 del R.D. n.368/1904, secondo le modalità e le aliquote sopra descritte;

**DI** procedere alla emissione del contributo di bonifica provvisorio anno 2022 per le sole aree individuate dal Piano di Classifica del CBAP, rinviando all'approvazione del nuovo Piano di Classifica l'imposizione del contributo nelle aree urbane, così come previsto dalla nuova normativa in vigore dal 1 gennaio 2021;

**DI** adottare le seguenti aliquote 2022 da imporre ai fabbricati fuori delle aree urbane, ai terreni ed alla rete infrastrutturale rientranti nel perimetro di contribuzione dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino per il riparto delle spese consortili di bonifica:

<b>Macrobacino</b>	<b>ALIQUOTA Terreni</b>	<b>ALIQUOTA Fabbricati</b>	<b>ALIQUOTA Strade</b>
<b>1</b>	0,0000847809	0,0255350411	0,0000847809
<b>2</b>	0,0000600749	0,0149583440	0,0000600749
<b>3</b>	0,0001190588	0,0264517925	0,0001190588
<b>4</b>	0,0000705615	0,0196649296	0,0000705615
<b>5</b>	0,0001370608	0,0549112814	0,0001370608
<b>6</b>	0,0001838909	0,0498864570	0,0001838909
<b>7</b>	0,0002115864	0,0398200588	0,0002115864

**DI** procedere all'adozione dell'aliquota dell'irrigazione di soccorso 2021 da imporre ai terreni potenzialmente beneficiari di tale servizio dell'ex Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino per Ha di € 37,956236;

**DI** pubblicare la presente deliberazione sull'albo informatico del Consorzio, ai sensi dell'art. 45 dello Statuto consortile.

**IL PRESIDENTE**

**(Pasquale CONTI)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

**IL SEGRETARIO**

**(Dott.ssa Cristina ZOCCHERATO)**

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93