

AUTORITÀ ESPROPRIANTE:
(Ente utilizzatore/gestore – Persona giuridica pubblica art 59 R.D. 215/1933)

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST Codice Fiscale 91168270592

BENEFICIARIO DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST per conto Demanio Pubblico dello Stato
Ramo Bonifica C.F. 97905240582

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661"

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(non preordinata all'esproprio)

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.
(Decreti singoli dal n.1 al n.24)

Occupazione temporanea, delle aree non soggette a procedimento espropriativo, occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in epigrafe, ubicate nel Comune di Latina, di proprietà delle ditte catastali:

PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO - SOPRASSUOLO - DANNI - SERVITU' - D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - LOTTO 661 - II LOTTOFUNZIONALE - DISTRETTO IRRIGUO SISTO LINEA - CONDOTTA ADDUTTRICE - 1° BACINO													
DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI					Area da assoggettare			INDENNITA'			
		fog.	p.lla	sub	superficie	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione	occupazione temporanea per 6 mesi - Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti e/o temporanei	Totale
					mq								
DOLO SILVIA	LATINA	155	11		10 508	Proprieta' per 1/2	75x5	375	375	54,69	375,00		429,69
DOLO TIZIANA					Proprieta' per 1/2								
GIORA ROSA					Usufrutto								
DOLO SILVIA	LATINA	155	188		15 925	Proprieta' per 1/2	75,4x5	377	377	54,98	377,00		431,98
DOLO TIZIANA					Proprieta' per 1/2								
GIORA ROSA					Usufrutto								
DOLO SILVIA	LATINA	155	131		40	Proprieta' per 1/2	4,3x5	22	22	3,21	22,00		25,21
DOLO TIZIANA					Proprieta' per 1/2								
GIORA ROSA					Usufrutto								

Consorzio di Bonifica
Lazio Sud Ovest

n. 0009068

del 09/06/2022 Ora: 15:09



P

GIORA ALESSANDRO	LATINA	155	214		2.121	Proprieta' per 1/1	41,4x5	207	207	30,19	207,00		237,19
GIORA MARCO	LATINA	155	213		5.884	Proprieta' per 1/1	39,9x5	200	200	29,17	200,00		229,17
GIORA FRANCO	LATINA	155	10		21.385	Proprieta'	79,1x5	396	396	57,75	396,00		453,75
ANTONETTI ALESSANDRO						Proprieta' per 1/6							
ANTONETTI ANDREA	LATINA	155	77		950	Proprieta' per 1/6	4,79x5	24	24	3,50	24,00		27,50
LAURETTI SILVANA						Proprieta' per 4/6							
LAURETTI SILVANA	LATINA	155	36		6.360	Proprieta' per 1000/1000	183x5	915	915	133,44	915,00		1.048,44
LAURETTI SILVANA	LATINA	155	43		4.060	Proprieta' per 1000/1000	118x5	590	590	86,04	590,00		676,04
DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	LATINA	155	44		1.810	Proprieta' per 1000/1000	6,49x5		32				
CANALE BONIFICA							8,74x5		44				
DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	LATINA	156	7		780	Proprieta' per 1000/1000	1,91x5		10				
DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	LATINA	156	9		3.690	Proprieta' per 1000/1000	6,74x5		34				
MIRABELLA GIANFRANCO	LATINA	156	49		27.990	Proprieta' per 1000/1000	17,76x5	89	89	12,98	133,50		146,48
MIRABELLA GIANFRANCO	LATINA	156	6		8.190	Proprieta' per 1000/1000	46,1x5	231	231	33,69	231,00		264,69
MIRABELLA GIANFRANCO	LATINA	156	49		27.990	Proprieta' per 1000/1000	77,8x5	389	389	56,73	389,00		445,73
MIRABELLA GIANFRANCO	LATINA	156	8		9.830	Proprieta' per 1000/1000	156x5	780	780	113,75	780,00		893,75
REGIONE LAZIO	LATINA	156	5		880	Proprieta' per 1/1	4,75x5		24	3,50			3,50
REGIONE LAZIO	LATINA	156	10		4.460	Proprieta' per 1/1	5,02x5		25	3,65			3,65
Strada Trasversale (1)							5,95x5		30	4,37			4,37
CONSORZIO BONIFICAZIONE PONTINA	LATINA	156	17		12.960	Proprieta' per 1000/1000	4,37x5		22				
REGIONE LAZIO	LATINA	156	18		900	Proprieta' per 1/1	4,89x5		24	3,50			3,50
GATTO ANGELO													
PEPE MARIA ANTONIETTA	LATINA	156	65		3.620	Proprieta' per 1/2	107x5	535	535	78,02	802,50		880,52

MELITO ANTONIO	LATINA	156	117		12.362	Proprietà per 1/2	67,5x5	338	338	49,29	338,00	387,29
MELITO ROLANDO						Proprietà per 1/2						
DEL MONTE GRAZIA	LATINA	156	60		9.952	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	58,8x5	294	294	42,87	294,00	336,87
MARCHEGIANI ULDERICO						Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni						
ZOF MARIO	LATINA	156	62		90	Proprietà per 1000/1000	2,53x5	13	13	1,90	13,00	14,90
ZOF MARIO	LATINA	156	45		9.665	Proprietà per 1000/1000	52,3x5	262	262	38,21	262,00	300,21
MACCHIUSI MICHELE	LATINA	156	161	A	3.985	Proprietà per 1000/1000	37,59x5	188	188	27,42	188,00	215,42
				B	3.985	Proprietà per 1000/1000	38,13x5	191	191	27,85	286,50	314,35
MACCHIUSI CLAUDIO	LATINA	156	162		7.030	Proprietà per 1000/1000	52,3x5	262	262	38,21	262,00	300,21
COMELLI MARIA GRAZIA	LATINA	156	70		14.541	Proprietà per 1/2 bene personale	49,9x5	250	250	36,46	250,00	286,46
RAGONE VINCENZO						Proprietà per 1/2 bene personale						
COMELLI MARIA GRAZIA	LATINA	156	129		2.449	Proprietà per 1/2 bene personale	9,08x5	45	45	6,56	45,00	51,56
RAGONE VINCENZO						Proprietà per 1/2 bene personale						
COMELLI MARIA GRAZIA	LATINA	156	128		2.449	Proprietà per 1/2 bene personale	7,25x5	36	36	5,25	36,00	41,25
RAGONE VINCENZO						Proprietà per 1/2 bene personale						
CELANT ELDA	LATINA	156	127		9.792	Proprietà per 4/6	33,3x5	167	167	24,35	167,00	191,35
COMELLI ANNA MARIA						Proprietà per 1/6						
COMELLI PIETRO						Proprietà per 1/6						
DI CRESCENZO PATRIZIA	LATINA	156	26		14.645	Proprietà	85x5	425	425	61,98	425,00	486,98
LUCCI ALESSANDRO	LATINA	156	246		31.376	Proprietà 1/1	26,17x5	631	631	92,02	3.596,70	3.688,72
LUCCI ALESSANDRO	LATINA	156	249		15.544	Proprietà per 1000/1000	80,14x5	401	401	58,48	2.285,70	2.344,18
DANTE ELENA	LATINA	156	213		32.470	Proprietà per 1/1	80,14x5	401	401	58,48	601,50	659,98
REGIONE LAZIO	LATINA	156	39		2.390	Proprietà per 1/1	6,83x5		34	0,00	51,00	51,00
CANALE BONIFICA							10x5		50			

DEMANIO DELLO STATO OPERE DI BONIFICA	LATINA	182	5		1.500	Proprieta' per 1000/1000	1,87x5		9				
REGIONE LAZIO	LATINA	182	6		2.660	Proprieta' per 1/1	6,27x5		31	4,52			4,52
BUGLIONE ALESSANDRA	LATINA	182	57		4.979	Proprieta' per 2/9	113x5	565	565	82,40	847,50		929,90
BUGLIONE FEDERICA						Proprieta' per 2/9							
BUGLIONE GIORGIA						Proprieta' per 2/9							
TARGA SABINA						Proprieta' per 3/9							
BUGLIONE ALESSANDRA	LATINA	182	58		104	Proprieta' per 2/9	3,71x5		19	2,77			2,77
BUGLIONE FEDERICA						Proprieta' per 2/9							
BUGLIONE GIORGIA						Proprieta' per 2/9							
TARGA SABINA						Proprieta' per 3/9							
BOTTONI DOMENICO	LATINA	182	40	AA	7.400	Proprieta' per 1000/1000	150x5	750	750	109,37	750,00		859,37
					2.600	Proprieta' per 1000/1000							
TARGA LUCA	LATINA	182	46		10.660	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	141x5	705	705	102,81	705,00		807,81
NARDI SISTO	LATINA	182	32		20.000	Proprieta' per 1000/1000	171x5	855	855	124,69	855,00		979,69
TONELLO ALESSIO	LATINA	182	90		16.230	Proprieta' per 1/3	11,85x5	59	59	8,60	59,00		67,60
TONELLO ANTONIO						Proprieta' per 1/3							
TONELLO MATTEO						Proprieta' per 1/3							

PREMESSO CHE:

– con deliberazione n.951/C del 07/05/2020, il Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino ha approvato il progetto esecutivo "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino – Il Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661"

– il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, Dipartimento delle Politiche Europee e Internazionali e dello Sviluppo Rurale – Direzione Generale dello Sviluppo Rurale – Disr. 1, così come individuato nelle priorità dalla Regione Lazio con nota 75361/2020, con decreto n. 9226963 del 9/10/2020, ha approvato il suddetto progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell'intervento, al Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, che conseguentemente provvederà, in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi del decreto legge n. 50/2016, all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente e, ai sensi degli art. 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in attuazione dell'art. 6 del

DPR 327/2001 e s.m.i., all'espletamento delle procedure di espropriazione nonché di occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle opere;

VISTO:

– l'art. 1 del Decreto n. 9226963 del 9/10/2020 – Concessione del finanziamento – con cui è approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell'intervento al Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino, ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, che conseguentemente provvederà in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in attuazione dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 all'espletamento delle procedure di espropriazione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione di nuove opere;

VISTA:

– la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021 avente ad oggetto: Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 - Approvazione del Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica "Agro Pontino" e "Sud Pontino" nel Consorzio di bonifica "Lazio Sud Ovest" pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106;

– la deliberazione del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, per brevità di seguito Consorzio, n.1 del 27/04/2022 che ha proclamato il sig. Pasquale Conti Presidente;

CONSIDERATO CHE:

– trattasi di manutenzione straordinaria dell'impianto irriguo realizzato con i "Lavori di costruzione dell'impianto semifisso d'irrigazione a pioggia nel comprensorio Sisto Linea Prog. 23/606", approvati dalla Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale con deliberazione n. 4250/PP del 10/11/1977;

– i lavori saranno realizzati, su i terreni già asserviti e/o espropriati dal Consorzio e intestati al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifiche e ove necessario, è stata prevista l'occupazione temporanea (quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio) con relativa indennità, di terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori, terreni che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

PRESO ATTO:

– del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;

– che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua"*. Pertanto:

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| ✓ Valore di mercato terreno agricolo | € | 35.000/Ha |
| ✓ Indennità di occupazione annua 1/12 | € | 2.916,66/Ha (pari a 0,29166667/mq) |
| ✓ Indennità di occup. mensile (o frazione di mese) | € | 243,05/Ha (pari a ,02430556/mq) |

– che il periodo di occupazione per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio è il seguente:

- ✓ sei (6) mesi per i lavori di scavo, posa della nuova condotta e rinterro. Per tali lavori, si rende necessaria l'occupazione dei terreni interessati dal tratto di condotta per tutto il periodo dell'intervento.

- ✓ uno (1) mese per i lavori dei sezionamenti.
- che per Le ditte catastali è prevista una indennità come da prospetto sopra riportato;
- che l'avviso di avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio prot. 1331 del 05/02/2021, è stato pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 27 del 16/03/2021, sul sito internet del Consorzio dal 20/08/2021 e all'albo Pretorio dei Comuni di Latina e Pontinia.

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

D E C R E T A

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Autorità Espropriante, per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, – per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea degli immobili sopra descritti ed identificati, siti nel Comune di Latina, e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo. Trattasi di terreni di natura agricola.

L'indennità di occupazione è determinata per ogni mese in €/mq 0,02430556.

L'occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva.

Art. 3 – Notifica del decreto

Il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest provvederà, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.

Art. 4 – Esecuzione del decreto e immissione in possesso

Il Consorzio darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Sono incaricati dell'esecuzione di questo decreto, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particolare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti dipendenti del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Brida Mara nata OMISSIS il OMISSIS;
- Ciotti Lorenzo nato a OMISSIS il OMISSIS;
- Giordani Michele nato a OMISSIS il OMISSIS;
- Sette Daniele nato a OMISSIS il OMISSIS;
- Zappone Rosario nato a OMISSIS il OMISSIS;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica. L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Avanti diritto sull'indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta alla ditta proprietaria degli immobili.

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora la ditta proprietaria intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Consorzio entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo la ditta proprietaria dovrà inoltrare al Consorzio, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione. Il pagamento sarà materialmente effettuato, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto sulle indennità.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Art. 8 – Pubblicazione del decreto

Il presente decreto dovrà essere pubblicato per estratto nel bollettino ufficiale regionale e sul sito internet del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest. L'estratto dovrà contenere esclusivamente le premesse e il dispositivo del provvedimento e l'allegato elenco delle ditte proprietarie con gli immobili soggetti a occupazione temporanea. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 9 – Autotutela

Contro il presente decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

IL PRESIDENTE

Pasquale Conti



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Luca Gabriele