PRESENTAZIONE

DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

L'espropriazione è l'istituto giuridico in base al quale un soggetto, previo pagamento di una giusta indennità, viene privato, in tutto o in parte, di un immobile di sua proprietà per una causa di pubblico interesse legalmente dichiarata.

L'atto di espropriazione ha quindi per effetto il trasferimento coattivo per ragioni di pubblico interesse della proprietà o di un altro diritto reale, dal privato alla Pubblica Amministrazione, con la conseguente conversione del diritto reale dell'espropriato in un credito ad una somma di denaro a titolo di indennità.

LE FASI DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

- ✓ prima fase: imposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- ✓ seconda fase: dichiarazione di pubblica utilità
- ✓ terza fase: determinazione dell'indennità
- ✓ quarta fase finale: il decreto di esproprio e immissione in possesso del bene.

Per ogni fase espropriativa, è prevista la partecipazione degli interessati i quali, di volta in volta, vengono avvisati tramite comunicazione personale, ovvero tramite pubblicità diffusa nei modi previsti dalla legge, in maniera da poter interagire con l'Autorità espropriante potendo formulare le proprie osservazioni.

In ogni fase della procedura espropriativa, a partire dalla dichiarazione di pubblica utilità e fino alla esecuzione del decreto di esproprio - che avviene con la materiale occupazione del bene interessato dalla procedura - può essere esercitato il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione, l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà; in tal caso il vantaggio per il soggetto espropriando è la maggiorazione dell'indennità base prevista per ogni singola area, con una più rapida procedura per la riscossione, e per l'Autorità espropriante una più celere conclusione del procedimento.

FUNZIONI UFFICIO ESPROPRI

- Adempimenti preliminari connessi alla comunicazione di avvio del procedimento espropriativo;
- Gestione delle osservazioni presentate dai privati sul progetto relativo all'opera pubblica;
- Notifica dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Determinazione indennità di esproprio e relativa notifica;
- Liquidazione delle indennità accettate;
- Depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità non accettate
- Rideterminazione delle indennità non accettate da parte della Commissione Provinciale espropri;
- Frazionamenti;
- Occupazioni in via d'urgenza;
- Occupazioni temporanee per esigenze di cantiere;
- Decreti di esproprio e loro esecuzione, registrazione e trascrizione;
- Risoluzione delle procedure espropriative non concluse con decreto legittimo mediante emanazione di provvedimenti di acquisizione ex art. 42 bis o accordo transattivo